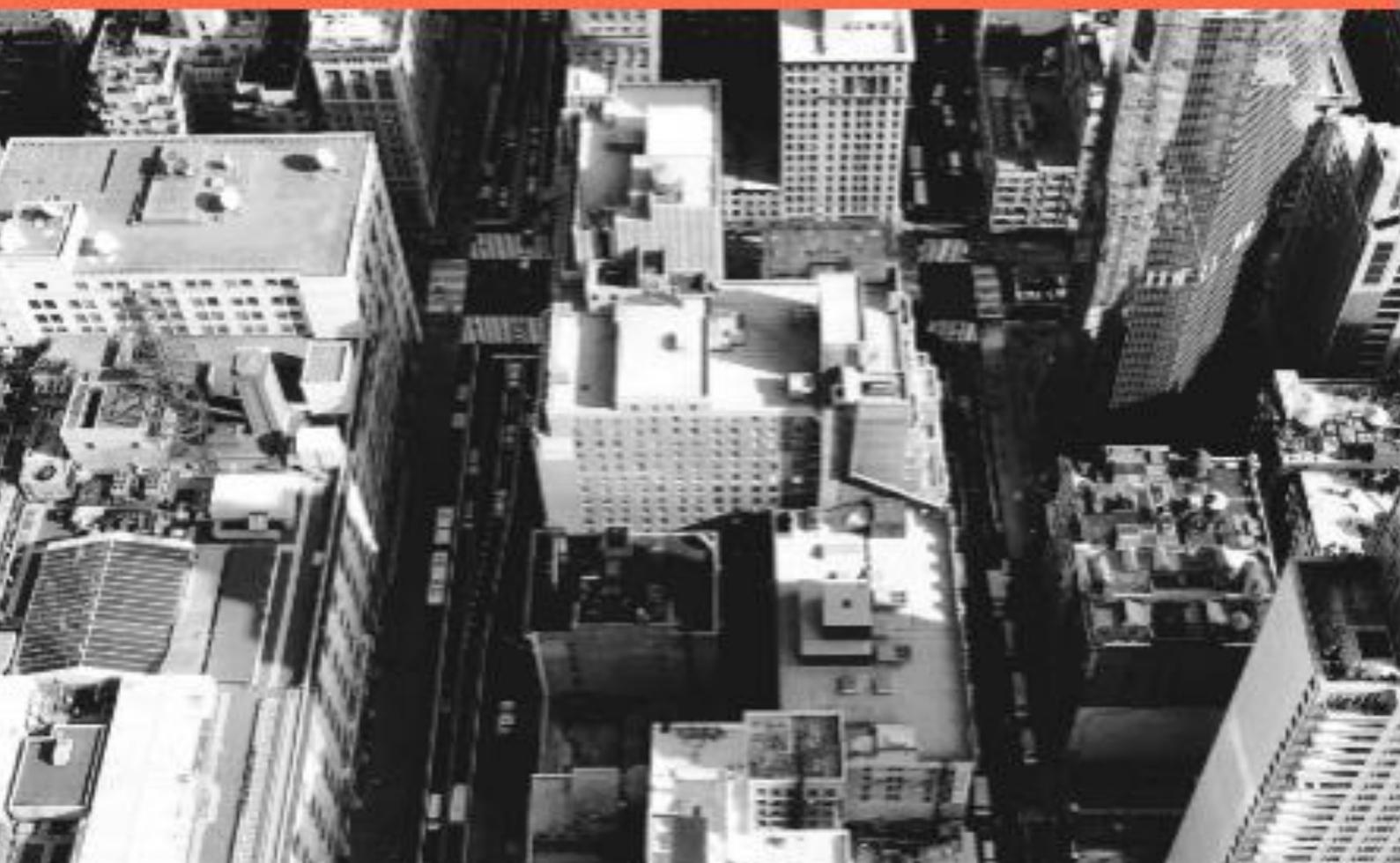




Sistema de preços, índices e custos

Projeto Ceea



Sistema de Preços e Custos

Sistema de Preços, índices e custos da construção, produzido pelo Centro de Economia e Estatística Aplicada – CEEA, consiste-se em um conjunto de preços, índices e custos calculados a partir dos preços do material de construção e de custos de obras, respectivamente, para registro formal de preços de produtos, ou de prestação de serviços, da construção civil, em Belo Horizonte.

O CEEA estabelece mensalmente, o levantamento dos preços do material de construção e custos de obras respectivamente. Esses dados são coletados e tabulados segundo métodos estatísticos que procuram estabelecer preços mediano, para que se possa obter de forma transparente informações de preços de acordo com a realidade do mercado no dia-a-dia.

O índice de preço calculado pelo CEEA, a partir dos preços de determinada cesta de material de construção e sua variação, mensura a variação média dos preços dos produtos dessa cesta. Uma medida do preço médio necessário para comprar material de construção.

O índice, calculado pelo CEEA, é usado para observar tendências de inflação do material de construção, na cidade de Belo Horizonte, no mercado de varejo.

Já os custos e composição dos custos da construção, calculados pelo **CEEA**, são uma estimativa parcial para o valor do metro quadrado (m²) de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra de um projeto-padrão específico, desenvolvido pelo **CEEA**, designado **PROJETO-PADRÃO CEEA**, tomando-se os preços no varejo do material de construção, vendido nos depósitos de material de construção em Belo Horizonte.



Projeto CEEA

O PROJETO DO CEEA é um Projeto, desenvolvido pelo Centro de Economia e Estatística Aplicada - CEEA, de uma casa de 38 m², com 2 quartos, 01 sala conjugada com cozinha e 01 banheiro, baseada no projeto-padrão da NBR 12721 a partir do qual foi elaborado um orçamento analítico, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas.

Na formação do custo, não são considerados os seguintes itens:

- ✓ Terreno, fundações especiais;
- ✓ Elevadores;
- ✓ Instalações de ar-condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", de equipamento de garagem etc.;
- ✓ Obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.;
- ✓ Despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio, além de outros serviços especiais;
- ✓ Impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.;
- ✓ Remuneração da construtora;
- ✓ Remuneração do incorporador.



Projeto básico

Orçamento analítico casa de 38 m², com 2 quartos, 01 sala conjugada com cozinha e 01 banheiro, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas. Na formação do custo não são considerados valores de terreno, fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio, além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador, outros.

**Preços, índices e custos da
construção**
Projeto Ceea

Índices de preço, Inflação e Custos da Construção - CEEA

Índice e inflação

O **Índice de preço da construção**, na cidade de Belo Horizonte, calculado pelo Centro de economia e estatística aplicada – CEEA, apresentou variação de 1,0056 em maio.

ÍNDICE DE PREÇO MATERIAL CONSTRUÇÃO

1,0056

Os **Preços do material de construção**, no varejo, no mês de maio tiveram um aumento de 0,56% em relação ao mês de abril.

INFLAÇÃO MATERIAL CONSTRUÇÃO %

0,56

Custos da construção

A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão baixo, na cidade de Belo Horizonte, em maio, de acordo com o CEEA, fechou em R\$2.425,47 o m², correspondendo a R\$1.270,58 à parcela dos materiais e a R\$1.018,88 à parcela de mão-de obra.

Custo Unitário da Construção-CUC/m²

Material	Mão-de-obra	Total
1.270,58	1.018,88	2.425,47

A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão normal, na cidade de Belo Horizonte, em maio, de acordo com o CEEA, fechou em R\$2.877,73 o m², correspondendo a R\$1.490,67 à parcela dos materiais e a R\$1.251,05 à parcela de mão-de obra.

Composição do custo da Construção - CUC/ m²

Material	Mão-de-obra	Total
1.490,67	1.251,05	2.877,73

A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão alto, na cidade de Belo Horizonte, em maio, de acordo com o CEEA, fechou em R\$4.574,48 o m², correspondendo a R\$2.553,63 à parcela dos materiais e a R\$1.905,75 à parcela de mão-de obra.

Custo Unitário da Construção-CUC/m²

Material	Mão-de-obra	Total
2.553,63	1.905,75	4.574,48

Para a determinação do Custo da Construção e do Índice de Preços da Construção pelo CEEA, é feita uma estimativa parcial para o valor de m² de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra de um projeto padrão específico, desenvolvido pelo CEEA, designado projeto padrão CEEA.

Esta Norma estabelece os critérios para avaliação de custos unitários, cálculo do rateio de construção e outras disposições correlatas, conforme as disposições fixadas e as exigências estabelecidas na Lei Federal

4.591/64. Toma-se o padrão Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, médio e alto – H1 e os preços praticados no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil.

O **índice de preço e o custo da construção** calculados pelo CEEA são números que representam os preços daquela determinada cesta de material de construção e sua variação mensura a variação média dos preços dos produtos dessa cesta.

É uma medida do preço médio necessário para comprar material de construção. O índice, calculado pelo CEEA, é usado para observar tendências de inflação do material de construção, na cidade de Belo Horizonte, no mercado de varejo.



Para isso, toma-se os preços do material de construção, de uma cesta de materiais, coletados mensalmente, no varejo, nos depósitos de material de construção, em Belo Horizonte, levando como referência o padrão ABNT NBR 12721-200: Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, médio e alto – H1.

Índices e custos da construção - IBGE - SINDUSCON/MG

- **IBGE**

ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO - IBGE

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 0,43% em maio, ficando 0,03 ponto percentual abaixo da taxa de abril (0,46%). Os últimos doze meses foram para 5,01%, resultado acima dos 4,74% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. Em maio de 2024 o índice foi de 0,17%.

CUSTO NACIONAL DA CONSTRUÇÃO - IBGE

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em abril fechou em R\$ 1.818,64, passou em maio para R\$ 1.826,53, sendo R\$ 1.051,98 relativos aos materiais e R\$ 774,55 à mão de obra. A parcela dos materiais apresentou variação de 0,51%, subindo 0,2 ponto percentual em relação a abril (0,31%). Se comparado ao índice de maio do ano anterior (-0,05%), houve aumento significativo 0,56 ponto percentual. Já a mão de obra, com apenas um acordo captado no período, ficou com variação de 0,33%, apresentando queda de 0,35 ponto percentual quando comparada a abril (0,68%), e 0,13 ponto percentual em relação a maio de 2024 (0,46%).

Composição do Custo da Construção - R\$/m² Mai/2025

	Material	Mão-de-obra	Total
IBGE	1.051,98	774,55	1.826,53

- **SINDUSCON/MG**

CUSTO E COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO / R1 - Baixo

Composição do Custo da Construção - R\$/m² Mai/2025

	Material	Mão-de-obra	Total
CUB/SINDUSCON*	1.141,73	1.055,62	2.355,13

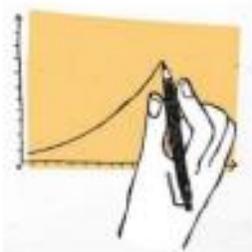
* Cub - Projeto-Padrão Residencial - Baixo

- **COMPARAÇÃO DOS ÍNDICES, PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO**

Comparativo do Custo da Construção - R\$/m² Mai/2025

	Material	Mão-de-obra	Total
CUC/CEA	1.270,58	1.018,88	2.425,47
IBGE	1.051,98	774,55	1.826,53
CUB/SINDUSCON*	1.141,73	1.055,62	2.355,13

* Cub - Projeto-Padrão Residencial - Baixo



Quantidades e Custos

CONSTRUÇÃO E REFORMAS



Todos os preços a seguir, foram obtidos a partir de uma pesquisa de preços, no varejo, do material de construção, vendidos nos depósitos de material de construção, na cidade de Belo



Custo e composição do custo da construção

A seguir, são apresentados as quantidades de material de construção, para a construção de uma casa, bem como os custos e composição dos custos da construção, no padrão baixo, normal e alto, sendo estes uma estimativa parcial para o valor do metro quadrado (m²) de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra de um projeto-padrão específico, desenvolvido pelo **CEEA**, designado **PROJETO-PADRÃO CEEA**, tomando-se os preços no varejo do material de construção, vendido nos depósitos de material de construção em Belo Horizonte.

Este custo e composição de custos, são apresentados conforme as etapas da obra e do método construtivo, a seguir:

Alvenaria de Vedação ou Convencional - Edificações de alvenaria de vedação ou convencional compõem-se por vigas, pilares e lajes de concreto armado.

Steel Frame - O Steel Frame é um sistema construtivo industrializado e racionalizado. Sua estrutura é formada por perfis de aço galvanizado e seu fechamento é feito por meio de placas cimentícias.

Paredes de concreto - As paredes de concreto consistem em um sistema construtivo em paredes estruturais maciças de concreto armado.

Wood frame é um sistema construtivo com montantes e travessas em madeira revestidos por chapas ou placas estruturais que formam painéis estruturais.

Na sequência, são apresentados os custos e composição dos custos de uma **Casa sustentável** - casa de padrão popular com elementos sustentáveis em todas as etapas possíveis da sua construção. Esta casa baseia-se no projeto-padrão da NBR 12721, a partir do qual foi elaborado um orçamento analítico, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas. Na formação do custo foi considerada uma casa de padrão popular com elementos sustentáveis em todas as etapas possíveis da sua construção, tais como: alvenaria, revestimento, instalações hidráulicas e elétricas, louças e metais, entre outros. A casa foi projetada empregando blocos estruturais de isopor, telhas PET, piso vinílico, pastilhas PET, ladrilho hidráulico, tinta mineral natural, reaproveitamento de água da chuva, geração de energia fotovoltaica, aquecimento solar, lâmpadas de LED, bacia sanitária com triturador e torneira temporizada. Por último, apresenta-se as estimativas dos **custos de reforma de um banheiro e uma cozinha com área de serviço conjugada**, considerando-se o seguinte padrão: Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, Normal e Alto. Para o cálculo dos gastos, tomam-se os preços no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil para o setor de construção, na cidade de Belo Horizonte. Nas estimativas desses orçamentos, são consideradas apenas: troca de revestimentos de piso e parede, novas instalações hidrossanitárias e elétricas e substituição de louças, metais e esquadrias. Estão incluídos gastos com materiais de construção, metais, louças, material hidráulico e elétrico, salário da mão de obra, serviços, entre outras despesas. gastos como muito costuma-se fazer.

Insumos da construção em padrão R1-B

Alvenaria convencional

REFORMA OU CONSTRUÇÃO				
ETAPAS DO SERVIÇO	INSUMO	Un	Qt	
FUNDAÇÃO - (baldrame de bloco de concreto)	Cimento	sc 50 kg	13	
	Areia	m3	1,5	
	Pedra	m3	1,5	
	Cal	sc	0,5	
	Bloco-canaleta 10 x 20 x 40 cm	un	95	
	Bloco-canaleta 20 x 20 x 40 cm	un	95	
	Ferro 6,3 mm	kg	18,9	
	Impermeabilizante	kg	3,8	
ALVENARIA - (parede + verga + cinta de amarração)	Cimento	sc 50 kg	3	
	Areia	m3	1	
	Cal	sc	2	
	Pedra	m3	0,2	
	Bloco 10 x 20 x 40 cm	un	1365	
	Bloco-canaleta 10 x 20 x 40 cm	un	124	
	Ferro 6,3 mm	kg	24,8	
LAJE	Laje pré-fabricada	m2	38,2	
	Cimento	sc 50 kg	11	
	Areia	m3	1	
	Pedra	m3	1,5	
TELHADO	Caibro de madeira 5 x 6 cm	m	50	
	Prego 17 x 21	kg	7	
	Telha ondulada fibroc. e= 6 mm	m2	62	
	Cumeeira artic. fibrocimento	m	7	
	Parafusos 8 x 110 mm + conjunto de vedação	un	100	
REVESTIMENTO DAS PAREDES (chapisco + emboço + reboco)	Cimento	sc 50 kg	13	
	Areia	m3	3,5	
	Cal	sc	45	
PISO (contrapiso + cimentado)	Cimento	sc 50 kg	17	
	Areia	m3	3	
	Pedra	m3	3	
ESQUADRIAS	Caixilho de ferro	m2	4	
	Porta de ferro 0,80 x 2,10 m	un	1	
	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m	un	1	
	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m	un	2	
	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m	un	1	
PINTURA (paredes + esquadrias)	Cal	sc	7	
	Óleo de linhaça	litro	5	
	Tinta a óleo (barra lisa)	litro	3	
	Líquido preparador	litro	1,5	
	Zarcão ou grafite (caixilhos e porta de ferro)	Litro	1	
	Esmalte sintético (caixilhos e porta de ferro)	Litro	1	
	Verniz (porta de madeira)	litro	4	
Aguarrás	litro	1		
VIDROS	Vidro liso e = 3 mm	m2	4,3	
	Vidro fantasia e = 3 mm	m2	0,4	
LOUÇAS (peças hidráulicas)	Lavat. de louça branca s/coluna	un	1	
	Bacia sifonada de louça branca	un	1	
	Pia de cozinha 0,60 x 1,10 m	un	1	
	Tanque de concreto	un	1	
INSTALAÇÕES (de água, esgoto e elétrica)	Kit de água	un	1	
	Kit de esgoto	un	1	
	Kit elétrico	un	2	

Composição dos custos da construção em padrão R1-B - Baixo

Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.486,96	R\$ 5.568,52	7,62	
Estrutura	R\$ 16.560,17	R\$ 6.989,83	R\$ 23.550,00	32,24	
Acabamento	R\$ 14.453,41	R\$ 29.481,58	R\$ 43.934,99	60,14	
Total	R\$ 35.095,14	R\$ 37.958,38	R\$ 73.053,52	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.486,96	R\$ 5.568,52	8,20	
Estrutura	R\$ 20.078,15	R\$ 6.989,83	R\$ 27.067,98	39,86	
Acabamento	R\$ 11.131,88	R\$ 24.145,85	R\$ 35.277,74	51,94	
Total	R\$ 35.291,59	R\$ 32.622,65	R\$ 67.914,25	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.486,96	R\$ 5.568,52	7,62
Estrutura	Alvenaria	R\$ 8.449,77	R\$ 4.153,24	R\$ 12.603,01	17,25
	Laje	R\$ 1.213,90	R\$ 1.926,99	R\$ 3.140,89	4,30
	Telhado	R\$ 6.896,50	R\$ 909,61	R\$ 7.806,11	10,69
Acabamento	Revestimento paredes	R\$ 2.687,70	R\$ 5.335,73	R\$ 8.023,43	10,98
	Piso	R\$ 2.541,80	R\$ 1.691,18	R\$ 4.232,98	5,79
	Esquadrias	R\$ 1.699,60	R\$ 1.731,71	R\$ 3.431,31	4,70
	Pinturas	R\$ 1.050,00	R\$ 9.024,67	R\$ 10.074,67	13,79
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 137,44	R\$ 706,14	0,97
	Louças	R\$ 2.211,60	R\$ 677,29	R\$ 2.888,89	3,95
	Instalações	R\$ 3.430,00	R\$ 3.385,43	R\$ 6.815,43	9,33
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 6.864,96	R\$ 6.940,39	9,50
	Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 633,17	R\$ 821,75	1,12
	Total	R\$ 35.095,14	R\$ 37.958,38	R\$ 73.053,52	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.486,96	R\$ 5.568,52	8,20
Estrutura	Parede	R\$ 11.967,75	R\$ 4.153,24	R\$ 16.120,99	23,74
	Laje	R\$ 1.213,90	R\$ 1.926,99	R\$ 3.140,89	4,62
	Telhado	R\$ 6.896,50	R\$ 909,61	R\$ 7.806,11	11,49
Acabamento	Piso	R\$ 2.541,80	R\$ 1.691,18	R\$ 4.232,98	6,23
	Esquadrias	R\$ 1.699,60	R\$ 1.731,71	R\$ 3.431,31	5,05
	Pinturas	R\$ 1.050,00	R\$ 9.024,67	R\$ 10.074,67	14,83
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 137,44	R\$ 611,30	0,90
	Louças	R\$ 2.211,60	R\$ 677,29	R\$ 2.888,89	4,25
	Instalações	R\$ 2.891,02	R\$ 3.385,43	R\$ 6.276,45	9,24
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 6.864,96	R\$ 6.940,39	10,22
	Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 633,17	R\$ 821,75	1,21
	Total	R\$ 35.291,59	R\$ 32.622,65	R\$ 67.914,25	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.486,96	R\$ 5.568,52	7,90
Estrutura	R\$ 21.987,80	R\$ 6.989,83	R\$ 28.977,63	41,13
Acabamento	R\$ 11.765,71	R\$ 24.145,85	R\$ 35.911,56	50,97
Total	R\$ 37.835,07	R\$ 32.622,65	R\$ 70.457,72	100,00

Estrutura de custos em Wodd Frame				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.486,96	R\$ 5.568,52	7,86
Estrutura	R\$ 22.111,85	R\$ 6.989,83	R\$ 29.101,68	41,10
Acabamento	R\$ 11.998,61	R\$ 24.145,85	R\$ 36.144,46	51,04
Total	R\$ 38.192,02	R\$ 32.622,65	R\$ 70.814,67	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.486,96	R\$ 5.568,52	7,90
Estrutura	Steel Frame	R\$ 13.877,40	R\$ 4.153,24	R\$ 18.030,64	25,59
	Laje	R\$ 1.213,90	R\$ 1.926,99	R\$ 3.140,89	4,46
	Telhado	R\$ 6.896,50	R\$ 909,61	R\$ 7.806,11	11,08
Acabamento	Piso	R\$ 2.541,80	R\$ 1.691,18	R\$ 4.232,98	6,01
	Esquadrias	R\$ 1.699,60	R\$ 1.731,71	R\$ 3.431,31	4,87
	Pinturas	R\$ 1.050,00	R\$ 9.024,67	R\$ 10.074,67	14,30
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 137,44	R\$ 706,14	1,00
	Louças	R\$ 2.211,60	R\$ 677,29	R\$ 2.888,89	4,10
	Instalações	R\$ 3.430,00	R\$ 3.385,43	R\$ 6.815,43	9,67
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 6.864,96	R\$ 6.940,39	9,85
	Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 633,17	R\$ 821,75	1,17
	Total	R\$ 37.835,07	R\$ 32.622,65	R\$ 70.457,72	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.486,96	R\$ 5.568,52	7,89
Estrutura	Wood frame	R\$ 11.496,85	R\$ 4.153,24	R\$ 15.650,09	22,18
	Forro	R\$ 846,00	R\$ 1.926,99	R\$ 2.772,99	3,93
	Telhado	R\$ 9.769,00	R\$ 909,61	R\$ 10.678,61	15,13
Acabamento	Piso	R\$ 2.405,30	R\$ 1.691,18	R\$ 4.096,48	5,81
	Esquadrias	R\$ 1.812,00	R\$ 1.731,71	R\$ 3.543,71	5,02
	Pinturas	R\$ 1.050,00	R\$ 9.024,67	R\$ 10.074,67	14,28
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 137,44	R\$ 706,14	1,00
	Louças	R\$ 2.211,60	R\$ 677,29	R\$ 2.888,89	4,09
	Instalações	R\$ 3.430,00	R\$ 3.385,43	R\$ 6.815,43	9,66
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 6.864,96	R\$ 6.940,39	9,84
	Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 633,17	R\$ 821,75	1,16
	Total	R\$ 37.935,02	R\$ 32.622,65	R\$ 70.557,67	100,00

Composição dos custos da construção em padrão R1-N - Normal

Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.873,56	R\$ 5.955,12	6,60	
Estrutura	R\$ 16.560,17	R\$ 8.941,23	R\$ 25.501,40	28,25	
Acabamento	R\$ 21.814,01	R\$ 36.990,55	R\$ 58.804,56	65,15	
Total	R\$ 42.455,74	R\$ 47.805,34	R\$ 90.261,08	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.873,56	R\$ 5.955,12	7,19	
Estrutura	R\$ 20.260,27	R\$ 8.941,23	R\$ 29.201,50	35,24	
Acabamento	R\$ 17.450,48	R\$ 30.267,60	R\$ 47.718,08	57,58	
Total	R\$ 41.792,31	R\$ 41.082,39	R\$ 82.874,70	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.873,56	R\$ 5.955,12	6,60
Estrutura	Alvenaria	R\$ 8.449,77	R\$ 5.233,03	R\$ 13.682,80	15,16
	Laje	R\$ 1.213,90	R\$ 2.537,20	R\$ 3.751,10	4,16
	Telhado	R\$ 6.896,50	R\$ 1.171,00	R\$ 8.067,50	8,94
Acabamento	Revestimento paredes	R\$ 3.562,70	R\$ 6.722,95	R\$ 10.285,65	11,40
	Piso	R\$ 2.541,80	R\$ 2.130,86	R\$ 4.672,66	5,18
	Esquadrias	R\$ 4.054,60	R\$ 2.181,94	R\$ 6.236,54	6,91
	Pinturas	R\$ 1.845,00	R\$ 11.004,43	R\$ 12.849,43	14,24
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 164,53	R\$ 733,23	0,81
	Louças	R\$ 5.171,20	R\$ 853,38	R\$ 6.024,58	6,67
	Instalações	R\$ 3.806,00	R\$ 4.265,61	R\$ 8.071,61	8,94
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 8.837,76	R\$ 8.913,19	9,87
	Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 829,10	R\$ 1.017,68	1,13
	Total		R\$ 42.455,74	R\$ 47.805,34	R\$ 90.261,08

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.873,56	R\$ 5.955,12	7,19
Estrutura	Parede	R\$ 12.149,87	R\$ 5.233,03	R\$ 17.382,90	20,97
	Laje	R\$ 1.213,90	R\$ 2.537,20	R\$ 3.751,10	4,53
	Telhado	R\$ 6.896,50	R\$ 1.171,00	R\$ 8.067,50	9,73
Acabamento	Piso	R\$ 2.541,80	R\$ 2.130,86	R\$ 4.672,66	5,64
	Esquadrias	R\$ 4.054,60	R\$ 2.181,94	R\$ 6.236,54	7,53
	Pinturas	R\$ 1.845,00	R\$ 11.004,43	R\$ 12.849,43	15,50
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 164,53	R\$ 638,38	0,77
	Louças	R\$ 5.171,20	R\$ 853,38	R\$ 6.024,58	7,27
	Instalações	R\$ 3.100,02	R\$ 4.265,61	R\$ 7.365,63	8,89
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 8.837,76	R\$ 8.913,19	10,76
Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 829,10	R\$ 1.017,68	1,23	
Total		R\$ 41.792,31	R\$ 41.082,39	R\$ 82.874,70	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.873,56	R\$ 5.955,12	7,47	
Estrutura	R\$ 16.350,60	R\$ 8.941,23	R\$ 25.291,83	31,71	
Acabamento	R\$ 18.251,31	R\$ 30.267,60	R\$ 48.518,91	60,83	
Total	R\$ 38.683,47	R\$ 41.082,39	R\$ 79.765,85	100,00	

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.873,56	R\$ 5.955,12	6,94	
Estrutura	R\$ 22.111,85	R\$ 8.941,23	R\$ 31.053,08	36,21	
Acabamento	R\$ 18.484,21	R\$ 30.267,60	R\$ 48.751,81	56,85	
Total	R\$ 44.677,62	R\$ 41.082,39	R\$ 85.760,00	100,00	

Estrutura de custos						
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado	
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.873,56	R\$ 5.955,12	7,47	
Estrutura	Steel Frame	R\$ 8.240,20	R\$ 5.233,03	R\$ 13.473,23	16,89	
	Laje	R\$ 1.213,90	R\$ 2.537,20	R\$ 3.751,10	4,70	
	Telhado	R\$ 6.896,50	R\$ 1.171,00	R\$ 8.067,50	10,11	
Acabamento	Piso	R\$ 2.541,80	R\$ 2.130,86	R\$ 4.672,66	5,86	
	Esquadrias	R\$ 4.054,60	R\$ 2.181,94	R\$ 6.236,54	7,82	
	Pinturas	R\$ 1.845,00	R\$ 11.004,43	R\$ 12.849,43	16,11	
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 164,53	R\$ 733,23	0,92	
	Louças	R\$ 5.171,20	R\$ 853,38	R\$ 6.024,58	7,55	
	Instalações	R\$ 3.806,00	R\$ 4.265,61	R\$ 8.071,61	10,12	
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 8.837,76	R\$ 8.913,19	11,17	
	Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 829,10	R\$ 1.017,68	1,28	
	Total		R\$ 38.683,47	R\$ 41.082,39	R\$ 79.765,85	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.873,56	R\$ 5.955,12	6,96
Estrutura	Wood frame	R\$ 11.496,85	R\$ 5.233,03	R\$ 16.729,88	19,57
	Forro	R\$ 846,00	R\$ 2.537,20	R\$ 3.383,20	3,96
	Telhado	R\$ 9.769,00	R\$ 1.171,00	R\$ 10.940,00	12,79
Acabamento	Piso	R\$ 2.405,30	R\$ 2.130,86	R\$ 4.536,16	5,31
	Esquadrias	R\$ 4.167,00	R\$ 2.181,94	R\$ 6.348,94	7,43
	Pinturas	R\$ 1.845,00	R\$ 11.004,43	R\$ 12.849,43	15,03
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 164,53	R\$ 733,23	0,86
	Louças	R\$ 5.171,20	R\$ 853,38	R\$ 6.024,58	7,05
	Instalações	R\$ 3.806,00	R\$ 4.265,61	R\$ 8.071,61	9,44
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 8.837,76	R\$ 8.913,19	10,42
Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 829,10	R\$ 1.017,68	1,19	
Total		R\$ 44.420,62	R\$ 41.082,39	R\$ 85.503,00	100,00

Composição dos custos da construção em padrão R1-A - Alto

Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.892,39	R\$ 5.973,95	5,94	
Estrutura	R\$ 16.560,17	R\$ 9.040,33	R\$ 25.600,50	25,44	
Acabamento	R\$ 31.709,01	R\$ 37.351,76	R\$ 69.060,77	68,62	
Total	R\$ 52.350,74	R\$ 48.284,49	R\$ 100.635,22	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.892,39	R\$ 5.973,95	6,63	
Estrutura	R\$ 20.268,50	R\$ 9.040,33	R\$ 29.308,83	32,52	
Acabamento	R\$ 24.291,48	R\$ 30.561,21	R\$ 54.852,70	60,86	
Total	R\$ 48.641,54	R\$ 41.493,94	R\$ 90.135,48	100,00	

Estrutura de custos						
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado	
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.892,39	R\$ 5.973,95	5,94	
Estrutura	Alvenaria	R\$ 8.449,77	R\$ 5.285,64	R\$ 13.735,41	13,65	
	Laje	R\$ 1.213,90	R\$ 2.570,20	R\$ 3.784,10	3,76	
	Telhado	R\$ 6.896,50	R\$ 1.184,49	R\$ 8.080,99	8,03	
Acabamento	Revestimento paredes	R\$ 6.264,70	R\$ 6.790,55	R\$ 13.055,25	12,97	
	Piso	R\$ 2.541,80	R\$ 2.152,29	R\$ 4.694,09	4,66	
	Esquadrias	R\$ 6.989,60	R\$ 2.203,88	R\$ 9.193,48	9,14	
	Pinturas	R\$ 1.845,00	R\$ 11.089,91	R\$ 12.934,91	12,85	
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 165,59	R\$ 734,29	0,73	
	Louças	R\$ 7.818,20	R\$ 861,96	R\$ 8.680,16	8,63	
	Instalações	R\$ 5.417,00	R\$ 4.308,49	R\$ 9.725,49	9,66	
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 8.939,52	R\$ 9.014,95	8,96	
	Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 839,58	R\$ 1.028,16	1,02	
	Total	R\$ 52.350,74	R\$ 48.284,49	R\$ 100.635,22	100,00	

Estrutura de custos						
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado	
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.892,39	R\$ 5.973,95	6,63	
Estrutura	Parede	R\$ 12.158,10	R\$ 5.285,64	R\$ 17.443,74	19,35	
	Laje	R\$ 1.213,90	R\$ 2.570,20	R\$ 3.784,10	4,20	
	Telhado	R\$ 6.896,50	R\$ 1.184,49	R\$ 8.080,99	8,97	
Acabamento	Piso	R\$ 2.541,80	R\$ 2.152,29	R\$ 4.694,09	5,21	
	Esquadrias	R\$ 6.989,60	R\$ 2.203,88	R\$ 9.193,48	10,20	
	Pinturas	R\$ 1.845,00	R\$ 11.089,91	R\$ 12.934,91	14,35	
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 165,59	R\$ 639,44	0,71	
	Louças	R\$ 7.618,20	R\$ 861,96	R\$ 8.480,16	9,41	
	Instalações	R\$ 4.559,02	R\$ 4.308,49	R\$ 8.867,51	9,84	
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 8.939,52	R\$ 9.014,95	10,00	
Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 839,58	R\$ 1.028,16	1,14		
Total	R\$ 48.641,54	R\$ 41.493,94	R\$ 90.135,48	100,00		

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 6.472,25	R\$ 1.892,39	R\$ 8.364,64	8,58	
Estrutura	R\$ 35.410,40	R\$ 9.040,33	R\$ 44.450,73	45,60	
Acabamento	R\$ 14.097,97	R\$ 30.561,21	R\$ 44.659,18	45,82	
Total	R\$ 55.980,62	R\$ 41.493,94	R\$ 97.474,56	100,00	

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.081,56	R\$ 1.892,39	R\$ 5.973,95	6,51	
Estrutura	R\$ 20.544,40	R\$ 9.040,33	R\$ 29.584,73	32,23	
Acabamento	R\$ 25.677,21	R\$ 30.561,21	R\$ 56.238,42	61,26	
Total	R\$ 50.303,17	R\$ 41.493,94	R\$ 91.797,11	100,00	

Estrutura de custos						
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado	
Infraestrutura	Fundação	R\$ 6.472,25	R\$ 1.892,39	R\$ 8.364,64	8,58	
Estrutura	Steel Frame	R\$ 13.877,40	R\$ 5.285,64	R\$ 19.163,04	19,66	
	Laje	R\$ 523,00	R\$ 2.570,20	R\$ 3.093,20	3,17	
	Telhado	R\$ 21.010,00	R\$ 1.184,49	R\$ 22.194,49	22,77	
Acabamento	Piso	R\$ 1.955,00	R\$ 2.152,29	R\$ 4.107,29	4,21	
	Esquadrias	R\$ 5.687,60	R\$ 2.203,88	R\$ 7.891,48	8,10	
	Pinturas	R\$ 1.290,00	R\$ 11.089,91	R\$ 12.379,91	12,70	
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 165,59	R\$ 734,29	0,75	
	Louças	R\$ 584,48	R\$ 861,96	R\$ 1.446,44	1,48	
	Instalações	R\$ 3.930,00	R\$ 4.308,49	R\$ 8.238,49	8,45	
	Muros	R\$ 21,11	R\$ 8.939,52	R\$ 8.960,63	9,19	
	Calçadas	R\$ 61,08	R\$ 839,58	R\$ 900,66	0,92	
	Total	R\$ 55.980,62	R\$ 41.493,94	R\$ 97.474,56	100,00	

Estrutura de custos						
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado	
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.081,56	R\$ 1.892,39	R\$ 5.973,95	6,53	
Estrutura	Wood frame	R\$ 10.523,90	R\$ 5.285,64	R\$ 15.809,54	17,27	
	Forro	R\$ 751,50	R\$ 2.570,20	R\$ 3.321,70	3,63	
	Telhado	R\$ 9.269,00	R\$ 1.184,49	R\$ 10.453,49	11,42	
Acabamento	Piso	R\$ 2.405,30	R\$ 2.152,29	R\$ 4.557,59	4,98	
	Esquadrias	R\$ 7.102,00	R\$ 2.203,88	R\$ 9.305,88	10,17	
	Pinturas	R\$ 1.845,00	R\$ 11.089,91	R\$ 12.934,91	14,13	
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 165,59	R\$ 734,29	0,80	
	Louças	R\$ 7.818,20	R\$ 861,96	R\$ 8.680,16	9,48	
	Instalações	R\$ 5.417,00	R\$ 4.308,49	R\$ 9.725,49	10,62	
	Muros	R\$ 75,43	R\$ 8.939,52	R\$ 9.014,95	9,85	
	Calçadas	R\$ 188,58	R\$ 839,58	R\$ 1.028,16	1,12	
	Total	R\$ 50.046,17	R\$ 41.493,94	R\$ 91.540,11	100,00	

Comparativo da composição dos custos da construção - Projeto residencial

R1-B - Baixo

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m ² - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	899,88	973,29	1.873,17
Parede de concreto	904,91	836,48	1.741,39
Steel frame	970,13	836,48	1.806,61
Wood frame	979,28	836,48	1.815,76

Comparativo do Custo da Construção casa 39m ² por Sistema Produtivo - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	35.095,14	37.958,38	73.053,52
Parede de concreto	35.291,59	32.622,65	67.914,25
Steel frame	37.835,07	32.622,65	70.457,72
Wood frame	37.935,02	32.622,65	70.557,67



R1-N-Normal

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m ² - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	1.088,61	1.225,78	2.314,39
Parede de concreto	1.071,60	1.053,39	2.124,99
Steel frame	991,88	1.053,39	2.045,28
Wood frame	1.145,58	1.053,39	2.198,97

Comparativo do Custo da Construção casa 39m ² por Sistema Produtivo - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	42.455,74	47.805,34	90.261,08
Parede de concreto	41.792,31	41.082,39	82.874,70
Steel frame	38.683,47	41.082,39	79.765,85
Wood frame	44.420,62	41.082,39	85.503,00



R1-A - Alto

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m ² - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	1.342,33	1.238,06	2.580,39
Parede de concreto	1.247,22	1.063,95	2.311,17
Steel frame	1.435,40	1.063,95	2.499,35
Wood frame	1.289,82	1.063,95	2.353,77

Comparativo do Custo da Construção casa 39m ² por Sistema Produtivo - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	52.350,74	48.284,49	100.635,22
Parede de concreto	48.641,54	41.493,94	90.135,48
Steel frame	55.980,62	41.493,94	97.474,56
Wood frame	50.046,17	41.493,94	91.540,11



Comparativo da composição dos custos da construção - Projeto residencial

Custo Unitário da Construção Alvenaria R\$/m ² - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	899,88	973,29	1.873,17
R1 - N - Normal	1.088,61	1.225,78	2.314,39
R1 - A - Alto	1.342,33	1.238,06	2.580,39

Custo da Construção Alvenaria em R\$1,00 - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	35.095,14	37.958,38	73.053,52
R1 - N - Normal	42.455,74	47.805,34	90.261,08
R1 - A - Alto	52.350,74	48.284,49	100.635,22

Custo Unitário da Construção Parede Concreto R\$/m ² - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	904,91	836,48	1.741,39
R1 - N - Normal	1.071,60	1.053,39	2.124,99
R1 - A - Alto	1.247,22	1.063,95	2.311,17

Custo da Construção Parede Concreto em R\$1,00 - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	35.291,59	32.622,65	67.914,25
R1 - N - Normal	41.792,31	41.082,39	82.874,70
R1 - A - Alto	48.641,54	41.493,94	90.135,48

Custo Unitário da Construção Steel Frame R\$/m ² - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	970,13	836,48	1.806,61
R1 - N - Normal	991,88	1.053,39	2.045,28
R1 - A - Alto	1.435,40	1.063,95	2.499,35

Custo da Construção Steel Frame em R\$1,00 - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	37.835,07	32.622,65	70.457,72
R1 - N - Normal	38.683,47	41.082,39	79.765,85
R1 - A - Alto	55.980,62	41.493,94	97.474,56

Custo Unitário da Construção Wood Frame R\$/m ² - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	979,28	836,48	1.815,76
R1 - N - Normal	1.145,58	1.053,39	2.198,97
R1 - A - Alto	1.289,82	1.063,95	2.353,77

Custo da Construção Wood Frame em R\$1,00 - Maio			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	37.935,02	32.622,65	70.557,67
R1 - N - Normal	44.420,62	41.082,39	85.503,00
R1 - A - Alto	50.046,17	41.493,94	91.540,11

Evolução da composição dos custos da construção - Projeto residencial

R1B - Baixo

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025 (R\$/m²)						
Período	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Jan	897,04	973,29	1.870,33	923,85	836,48	1.760,33
Fev	918,03	973,29	1.891,32	950,36	836,48	1.786,84
Mar	928,51	973,29	1.901,80	952,85	836,48	1.789,33
Abr	914,06	973,29	1.887,35	924,03	836,48	1.760,51
Mai	899,88	973,29	1.873,17	904,91	836,48	1.741,39

Período	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Jan	946,40	836,48	1.782,88	931,41	836,48	1.767,89
Fev	984,44	836,48	1.820,92	954,01	836,48	1.790,48
Mar	984,44	836,48	1.820,92	975,30	836,48	1.811,78
Abr	846,70	836,48	1.683,18	928,32	836,48	1.764,80
Mai	970,13	836,48	1.806,61	979,28	836,48	1.815,76

R1 N - Normal

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025 (R\$/m²)						
Período	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Jan	1.130,89	1.225,78	2.356,67	1.080,99	1.053,39	2.134,38
Fev	1.112,10	1.225,78	2.337,87	1.128,46	1.053,39	2.181,85
Mar	1.112,10	1.225,78	2.337,87	1.128,46	1.053,39	2.181,85
Abr	1.025,51	1.225,78	2.251,28	1.071,72	1.053,39	2.125,11
Mai	1.088,61	1.225,78	2.314,39	1.071,60	1.053,39	2.124,99

Período	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Jan	1.101,87	1.053,39	2.155,26	1.086,88	1.053,39	2.140,27
Fev	1.151,71	1.053,39	2.205,10	1.131,92	1.053,39	2.185,32
Mar	1.151,71	1.053,39	2.205,10	1.131,92	1.053,39	2.185,32
Abr	977,18	1.053,39	2.030,57	1.075,72	1.053,39	2.129,11
Mai	991,88	1.053,39	2.045,28	1.145,58	1.053,39	2.198,97

R1 A - Alto

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025 - (R\$/m²)						
Período	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Jan	1.336,89	1.238,06	2.574,95	1.277,17	1.063,95	2.341,12
Fev	1.343,12	1.238,06	2.581,19	1.262,72	1.063,95	2.326,67
Mar	1.343,12	1.238,06	2.581,19	1.262,72	1.063,95	2.326,67
Abr	1.322,30	1.238,06	2.560,36	1.240,13	1.063,95	2.304,08
Mai	1.342,33	1.238,06	2.580,39	1.247,22	1.063,95	2.311,17

Período	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Jan	1.392,50	1.063,95	2.456,45	1.290,14	1.063,95	2.354,08
Fev	1.410,89	1.063,95	2.474,83	1.275,64	1.063,95	2.339,59
Mar	1.400,23	1.063,95	2.464,18	1.275,64	1.063,95	2.339,59
Abr	1.276,02	1.063,95	2.339,96	1.252,39	1.063,95	2.316,33
Mai	1.435,40	1.063,95	2.499,35	1.289,82	1.063,95	2.353,77

Custos de construção Percentual dos Gastos por padrão

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Baixo							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	7,88	Fundação	8,39	Fundação	8,26	Fundação	8,80
Alvenaria	17,01	Parede	24,04	Steel Frame	24,84	Wood frame	20,08
Laje	4,34	Laje	4,61	Laje	4,54	Forro	4,15
Telhado	11,78	Telhado	12,54	Telhado	12,34	Telhado	13,83
Revestimento	11,25	Piso	6,35	Piso	6,25	Piso	6,33
Piso	5,96	Esquadrias	5,07	Esquadrias	4,99	Esquadrias	5,46
Esquadrias	4,76	Pinturas	14,12	Pinturas	13,90	Pinturas	14,82
Pinturas	13,27	Vidros	0,90	Vidros	1,00	Vidros	1,07
Vidros	0,96	Louças	3,92	Louças	3,86	Louças	4,11
Louças	3,68	Instalações	9,01	Instalações	9,14	Instalações	9,75
Instalações	8,73	Muros	9,87	Muros	9,71	Muros	10,36
Muros	9,27	Calçadas	1,19	Calçadas	1,17	Calçadas	1,25
Calçadas	1,12	Total	100	Total	100	Total	100
Total	100						

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Normal							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	6,91	Fundação	7,42	Fundação	7,33	Fundação	7,72
Alvenaria	15,19	Parede	21,44	Steel Frame	21,94	Wood frame	17,88
Laje	4,25	Laje	4,56	Laje	4,51	Forro	4,18
Telhado	9,96	Telhado	10,70	Telhado	10,57	Telhado	11,69
Revestimento	11,21	Piso	5,79	Piso	5,72	Piso	5,76
Piso	5,40	Esquadrias	6,44	Esquadrias	6,36	Esquadrias	6,82
Esquadrias	5,99	Pinturas	15,02	Pinturas	14,83	Pinturas	15,64
Pinturas	13,98	Vidros	0,78	Vidros	0,87	Vidros	0,91
Vidros	0,82	Louças	7,25	Louças	7,16	Louças	7,55
Louças	6,75	Instalações	8,79	Instalações	9,06	Instalações	9,55
Instalações	8,54	Muros	10,59	Muros	10,46	Muros	11,02
Muros	9,86	Calçadas	1,22	Calçadas	1,21	Calçadas	1,27
Calçadas	1,14	Total	1,14	Total	100,00	Total	100,00
Total	100,00						

Percentual custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Alto							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	6,12	Fundação	6,68	Fundação	6,58	Fundação	6,91
Alvenaria	13,45	Parede	19,60	Steel Frame	19,91	Wood frame	16,15
Laje	3,76	Laje	4,14	Laje	4,08	Forro	3,78
Telhado	8,82	Telhado	9,38	Telhado	9,25	Telhado	10,20
Revestimento	12,55	Piso	5,24	Piso	5,16	Piso	5,17
Piso	4,78	Esquadrias	12,28	Esquadrias	12,11	Esquadrias	12,81
Esquadrias	11,14	Pinturas	13,58	Pinturas	13,39	Pinturas	14,05
Pinturas	12,39	Vidros	0,71	Vidros	0,78	Vidros	0,82
Vidros	0,72	Louças	8,26	Louças	8,27	Louças	8,70
Louças	7,63	Instalações	9,39	Instalações	9,91	Instalações	10,32
Instalações	8,89	Muros	9,63	Muros	9,49	Muros	9,96
Muros	8,73	Calçadas	1,11	Calçadas	1,09	Calçadas	1,15
Calçadas	1,01	Total	100,00	Total	100,00	Total	100,00
Total	100,00						

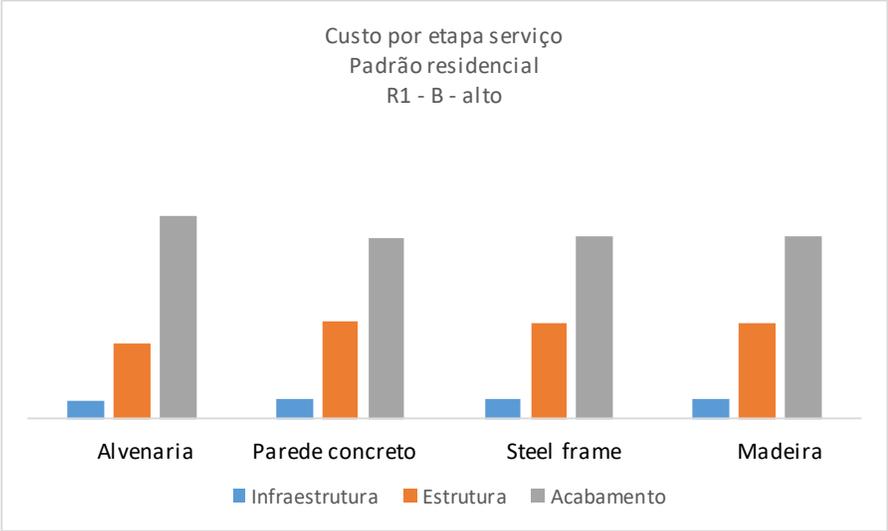
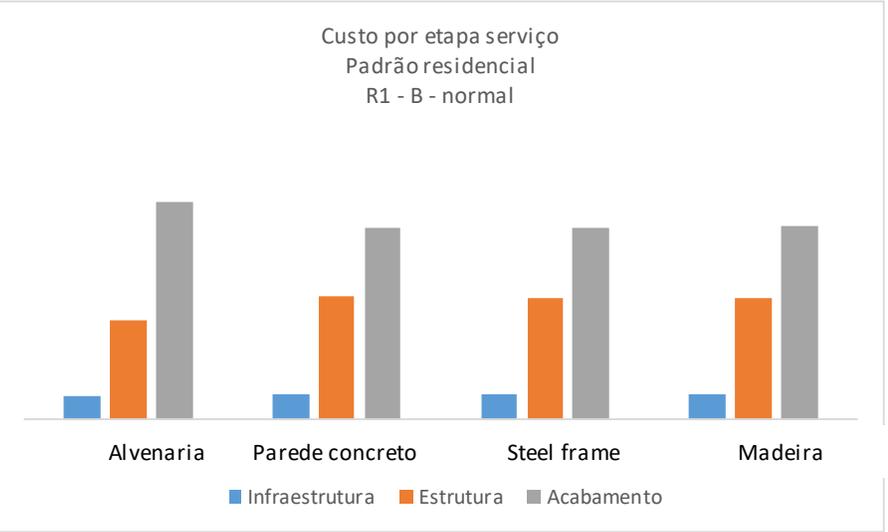
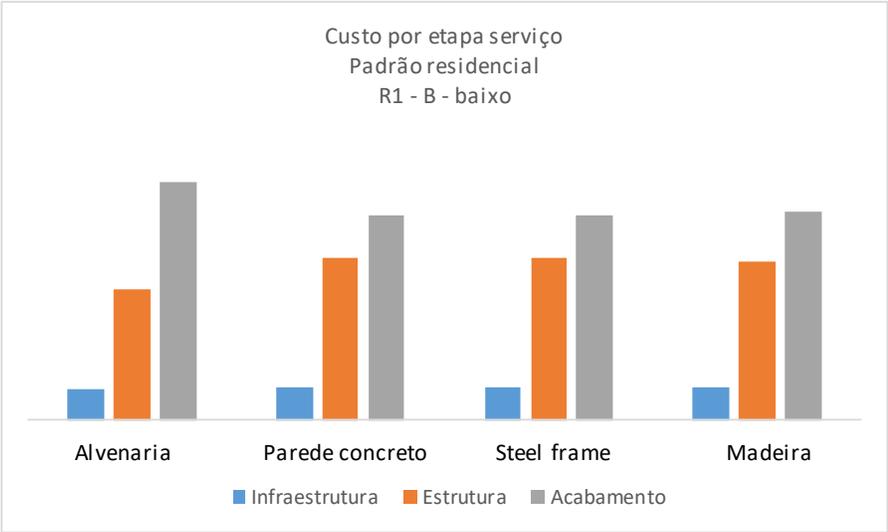
Custos de construção Percentual dos Gastos por padrão

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Baixo				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	7,88	8,39	8,26	8,77
Estrutura	33,13	41,19	41,72	37,91
Acabamento	58,99	50,42	50,02	53,33
Total	100,00	100	100	100

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Normal				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	6,91	7,42	7,33	7,70
Estrutura	29,40	36,70	37,01	33,64
Acabamento	63,69	55,88	55,66	58,67
Total	100,00	100	100	100

Percentual custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Alto				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	6,12	6,68	6,58	6,88
Estrutura	26,04	33,12	33,23	30,04
Acabamento	67,84	60,20	60,19	63,08
Total	100,00	100	100	100

Custos de construção Classificação por importância dos gastos



Custo da construção de uma CASA SUSTENTÁVEL

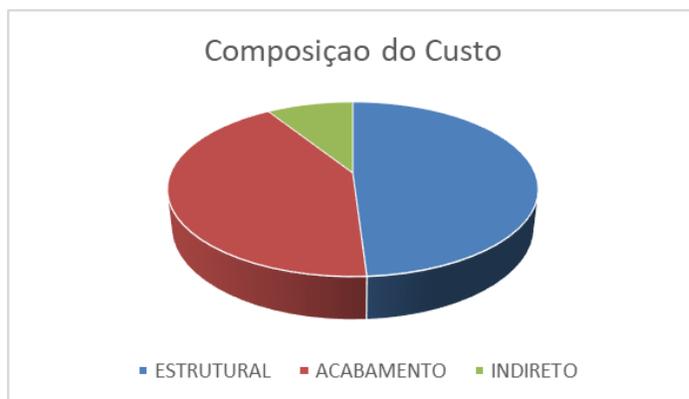
COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS CONSTRUÇÃO CASA SUSTENTAVEL* - Maio 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)
01.	PREPARAÇÃO TERRENO, LOCAÇÃO OBRA E EXECUÇÃO RADIER	32.580,00
02.	TELHADO C/ 30% INCLINAÇÃO = 66M ²	25.489,30
03.	ALVENARIA SUSTENTÁVEL	11.379,00
04.	IMPERMEABILIZAÇÃO	225,33
05.	INSTALAÇÕES	18.282,76
06.	REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS	8.486,25
07.	REVESTIMENTO PISOS	8.413,59
08.	SOLEIRAS, PEITORIS, BANCADAS	2.479,37
09.	REVESTIMENTO TETOS	161,49
10.	REVESTIMENTO EXTERNO - FACHADA	8.260,23
11.	ESQUADRIAS E VIDROS	13.616,10
12.	PINTURA SUSTENTÁVEL 170M ²	25.382,14
13.	METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS SUSTENTÁVEIS	7.722,80
14.	ILUMINAÇÃO	455,28
15.	CAIXAS D'ÁGUA	822,80
16.	LIMPEZA	548,53
17.	DESPESAS INDIRETAS	0,19
TOTAL		164.305,16

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS CONSTRUÇÃO CASA SUSTENTAVEL* - Maio 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	%	TOTAL (R\$)
1	ESTRUTURA	49,00	80.509,53
2	ACABAMENTO	42,00	69.008,17
3	INDIRETO	9,00	14.787,46
TOTAL			164.305,16

* Projetos-padrão residenciais – Baixo – R1-B



Estimativa de gastos com reforma de Banheiro e Cozinha conjugada com área de serviço

R1-B – Baixo

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Maio

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	787,00	Esquadrias	753,00
Louças (Bacia e Lavatório)	398,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	561,00
Tubos, registros, válvulas, caixa sifonada e torneira	561,00	Instalações elétricas	260,00
Instalações elétricas	260,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	420,00
Box e chuveiro	1.870,00	Azulejo (m²)	42,00
Tinta (18l)	210,00	Piso (m²)	40,00
Piso (m²)	40,00	Tinta (18l)	210,00
Azulejo (m²)	42,00	Demolições e limpeza (m²)	67,00
Demolições e limpeza (m²)	67,00	MAO-DE-OBRA (h)	
MAO-DE-OBRA (h)		Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	31,11
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	31,11	Ajudante	20,20
Ajudante	20,20		

R1-N – Normal

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Maio

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	1.335,00	Esquadrias	650,00
Louças (Bacia e Lavatório)	599,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	680,00
Tubos, registros, válvulas, caixa sifonada e torneira	670,00	Instalações elétricas	260,00
Instalações elétricas	260,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	870,00
Box e chuveiro	2.850,00	Azulejo (m²)	89,00
Tinta (18l)	369,00	Piso (m²)	59,00
Piso (m²)	59,00	Tinta (18l)	369,00
Azulejo (m²)	89,00	Demolições e limpeza (m²)	75,00
Demolições e limpeza (m²)	75,00	MAO-DE-OBRA (h)	
MAO-DE-OBRA (h)		Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	37,24
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	37,24	Ajudante	27,41
Ajudante	27,41		

R1-A - Alto

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Maio

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	1.810,00	Esquadrias	650,00
Louças (Bacia e Lavatório)	1.420,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	1.020,00
Tubos, registros, válvulas, caixa sifonada e tornei	1.050,00	Instalações elétricas	260,00
Instalações elétricas	260,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	1.280,00
Box e chuveiro	3.980,00	Azulejo (m²)	89,00
Tinta (18l)	369,00	Piso (m²)	59,00
Piso (m²)	59,00	Tinta (18l)	369,00
Azulejo (m²)	89,00	Demolições e limpeza (m²)	74,00
Demolições e limpeza (m²)	74,00	MAO-DE-OBRA (h)	
MAO-DE-OBRA (h)		Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	37,48
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	37,48	Ajudante	27,41
Ajudante	27,82		



Belo Horizonte - Preços da construção - CEEA

Confira a seguir, os preços medianos e a variação dos preços de uma cesta de 49 insumos ou materiais de construção e valor da mão-de-obra utilizada no Projeto CEEA.

O Projeto corresponde a uma casa de 38 m², com 2 quartos, 01 sala conjugada com cozinha e 01 banheiro, baseada no projeto-padrão da NBR 12721.

Todos os preços a seguir, foram obtidos a partir de uma pesquisa de preços, no varejo, do material de construção, vendidos nos depósitos de material de construção, na cidade de Belo Horizonte.

BELO HORIZONTE- PREÇO DO MATERIAL CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO

BELO HORIZONTE - PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E ALUGUEL DE EQUIPAMENTO, EM R\$1,00 - Maio 2025

ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	64,90
2	Areia Média	m³	177,00
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	25,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	229,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	unidade	169,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	1,55
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	5,70
8	Caibro (6x4)	unidade	42,45
9	Caixa d'água, 500L	unidade	269,00
10	Caixa de inspeção para gordura	m	155,00
11	Caixa de Luz (4x2)	m	4,50
12	Caixa de Luz (4x4)	m	4,50
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	155,00
14	Caixilho de ferro (fundido 1 x 10)	unidade	55,00
15	Cerâmica 15 x 15 (Parede/Piso)	m²	42,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	123,00
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	83,00
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	32,90
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	519,00
20	Conduíte 1/2"	unidade	1,20
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	130,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	285,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	753,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	79,00
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	260,00
26	Impermeabilizante para fundação	Kg	285,00
27	Janela de correr 1,20x1,20m em duas folhas em perfil de chapa de METALON dobrada nº 2	m²	595,00
28	Lavatório louça branca sem coluna	unidade	169,00
29	Pedra brita nº 2	m³	260,00
30	Pia de cozinha (inox concreado) (1m)	unidade	169,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	42,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	unidade	24,50
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	192,00
34	Registro de pressão cromado 1/2" (Apenas a base)	unidade	65,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	68,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	8,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	179,00
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	129,00
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	77,00
41	Tinta Latex PVA	18 l	210,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	75,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	69,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	40,00
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	unidade	108,00
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	6 m	295,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	unidade	45,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	6 m	25,00
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	121,00
	Mão de obra		
50	Pedreiro	hora	31,11
51	Servente	hora	20,2
	Despesas administrativas		
52	Engenheiro	hora	78,00
	Equipamentos		
53	Locação de betoneira 320 l	dia	25,30

BELO HORIZONTE- PREÇO E VARIAÇÃO DO PREÇO DO MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO

PREÇO E VARIAÇÃO DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E ALUGUEL DE EQUIPAMENTO MAIO 2025

ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO	MENSAL	VARIAÇÃO (%)	
					ACUMULADO	
					ANO	12 MESES
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	64,9	0,00	-15,71	-3,85
2	Areia Média	m³	177	0,06	-1,12	0,57
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	25	0,00	8,70	-21,88
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	229	-8,40	-0,43	4,57
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	unidade	169	-5,59	0,00	-9,14
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	1,55	0,00	-1,90	-3,13
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	5,7	3,64	6,54	11,76
8	Caibro - 4,5 cm x 5 x 3	3m	42,45	-27,31	3,54	41,97
9	Caixa d'água, 500L	unidade	269	-6,92	-7,24	-2,54
10	Caixa de inspeção para gordura 250 x 250 x 75/100mm	unidade	155	22,05	20,16	12,32
11	Caixa de Luz(4x2)	unidade	4,5	0,00	0,00	80,00
12	Caixa de Luz(4x4)	unidade	4,5	0,00	0,00	80,00
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	155	25,00	26,02	12,32
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	unidade	55	0,00	10,00	10,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	42	5,00	5,00	16,67
16	Chapa compensada resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	123	0,00	9,82	3,36
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	83	-4,60	6,41	6,41
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	32,9	-5,73	-7,32	-13,42
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	519	-0,02	0,00	4,85
20	Conduíte 1/2"	unidade	1,2	0,00	-20,00	-20,00
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	130	0,00	0,78	32,65
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	285	0,00	-1,72	1,79
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	753	0,00	-0,79	2,73
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	79	1,28	5,33	61,22
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	260	8,33	4,42	36,84
26	Impermeabilizante para fundação - 20kg	18l	285	0,00	0,00	14,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	m²	595	0,00	0,00	2,76
28	lavatório louça branca sem coluna	unidade	169	31,01	22,46	21,58
29	Pedra brita nº 2	m³	260	0,04	0,39	42,86
30	Peça assento sanitário comum	unidade	169	-5,59	164,06	-8,65
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	42	0,00	5,00	16,67
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m²	24,5	2,08	8,89	16,67
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	192	-3,52	-6,34	0,52
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	unidade	65	0,15	18,18	8,51
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	68	-9,33	23,64	6,25
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8	-11,11	0,00	0,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	8	-11,11	0,00	0,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	179	0,00	9,15	-6,77
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	129	0,00	0,00	15,18
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	77	-1,16	6,94	18,46
41	Tinta Latex PVA acrílica	18 l	210	17,98	24,26	24,26
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	75	4,17	-9,64	15,56
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	69	1,47	-9,21	17,15
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	40	2,56	5,26	8,40
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	108	-0,92	2,86	13,68
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	m	295	40,48	14,34	48,99
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	m	45	55,17	7,14	25,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	25	-10,71	31,58	31,58
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	121	0,00	0,00	3,42
Mão de obra						
50	Pedreiro	hora	31,11	0,00	0,00	3,63
51	Servente	hora	20,20	0,00	0,00	3,64
Despesas administrativas						
52	Engenheiro	hora	78,00	0,00	0,00	4,00
Equipamentos						
53	Locação de betoneira 320 l	dia	25,30	0,00	0,00	10,96

BELO HORIZONTE - PREÇO MÁXIMO E MÍNIMO ENCONTRADO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

BELO HORIZONTE - MAIOR E MENOR PREÇO DOS MATERIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - Maio

Nº	MATERIAIS	MÁXIMO	MÍNIMO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	97,00	56,00
2	Areia Média	230,00	155,00
3	Argamassa p/ cerâmica	33,00	18,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	297,00	154,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	492,88	167,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9 x 19 x 19 cm	2,87	1,20
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm (0,20)	7,58	4,10
8	Caibro (paraju)	62,00	24,00
9	Caixa d'água, 500L - Fortelev	380,00	249,00
10	Caixa de inspeção para gordura	392,00	46,00
11	Caixa de Luz (4x2)	4,80	1,11
12	Caixa de Luz (4x4)	7,20	1,18
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	338,86	62,50
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	120,25	32,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	58,39	23,00
16	Chapa compensado plastificado 18mm x 2,20m x 1,10m (Madeirite)	165,00	81,50
17	Chuveiro (maxiducha)	98,00	85,00
18	Cimento CP-32 II	42,00	31,00
19	Concreto fck= 25MPa abatimento 5+/-1cm, br. 1 e 2 pré-dosado	540,00	475,00
20	Conduíte 1/2"	4,30	1,15
21	Disjuntor tripolar 70 A	194,43	93,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	378,00	205,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,40m, em 4 folhas (2 de correr), de ferro nº 18 sintético	892,00	590,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	92,45	47,30
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	284,00	158,00
26	Impermeabilizante para fundação (sikatom 18L)	294,20	260,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	790,00	210,00
28	lavatório louça branca sem coluna	190,00	140,00
29	Pedra brita nº 02	270,00	210,00
30	Peça assento sanitário comum	70,00	36,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	82,00	25,00
32	Placa de gesso liso 60cm x 60cm	37,00	20,30
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 cm	260,00	172,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	92,00	64,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	124,00	64,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	28,54	7,98
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	28,10	7,50
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm (unidade)	320,00	135,00
39	Tanque de mármore sintético (Bojo único)	270,00	85,50
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44 x 1,10 m	87,00	54,00
41	Tinta Latex PVA	396,00	154,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	95,38	45,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	145,00	42,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	82,00	22,90
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	165,00	59,08
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	345,00	203,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	48,00	27,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm (Soldável)	35,00	24,00
49	Vidro liso transparente 4mm (colocado c/ massa)	135,90	94,00

BELO HORIZONTE- EVOLUÇÃO MENSAL DO PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

Belo Horizonte - Evolução mensal do preço do material de construção, mão-de-obra e aluguel de equipamento 2025

ITEM	MATERIAL	Unidade	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	71,00	72,00	72,00	64,90	64,90
2	Areia Média	m ³	181,00	219,00	229,00	176,90	177,00
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	23,00	24,00	24,00	25,00	25,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	un	208,00	229,00	239,00	250,00	229,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	un	212,00	220,00	229,00	179,00	169,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	un	1,54	1,54	1,65	1,55	1,55
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	un	4,85	4,90	5,10	5,50	5,70
8	Caibro	3m	54,80	58,44	58,40	58,40	42,45
9	Caixa d'agua, 500L	un	269,00	312,00	249,00	289,00	269,00
10	Caixa de inspeção para gordura	un	141,00	159,00	135,00	127,00	155,00
11	Caixa de Luz (4x2)	un	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
12	Caixa de Luz (4x4)	un	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	un	141,00	139,00	135,00	124,00	155,00
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	un	50,00	50,00	50,00	55,00	55,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m ²	40,00	40,00	40,00	40,00	42,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m ²	102,00	85,00	87,00	123,00	123,00
17	Chuveiro (maxiducha)	un	82,00	89,00	93,00	87,00	83,00
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	36,00	36,00	36,00	34,90	32,90
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m ³	519,00	519,12	523,00	519,12	519,00
20	Conduíte 1/2"	un	1,50	1,50	1,50	0,00	1,20
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	130,00	130,00	131,00	130,00	130,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	280,00	280,00	280,00	285,00	285,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alur	m ²	753,00	753,00	753,00	753,00	753,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabament	un	82,00	76,00	77,00	78,00	79,00
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm ²	100 m	252,00	270,00	270,00	240,00	260,00
26	Impermeabilizante para fundação	18l	280,00	280,00	280,00	285,00	285,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferr	m ²	595,00	595,00	595,00	595,00	595,00
28	lavatório louça branca sem coluna	un	110,00	160,00	189,00	129,00	169,00
29	Pedra brita nº 2	m ³	259,00	259,00	259,00	259,90	260,00
30	Peça de assento de bacia sanitária comum	un	68,00	52,00	54,00	179,00	169,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedra	m ²	40,00	42,00	43,00	42,00	42,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m ²	23,00	24,00	23,00	24,00	24,50
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	un	210,00	250,00	249,00	199,00	192,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	un	59,00	63,00	74,00	64,90	65,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	un	59,00	69,00	74,00	75,00	68,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	un	8,00	8,00	9,00	9,00	8,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	un	8,00	8,00	9,00	9,00	8,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	206,00	210,00	229,00	179,00	179,00
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	129,00	129,00	130,00	129,00	129,00
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m ²	79,00	79,00	78,00	77,90	77,00
41	Tinta Latex PVA	18 l	159,00	199,00	199,00	178,00	210,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	un	84,00	69,00	59,00	72,00	75,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	un	78,00	69,00	99,00	68,00	69,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	un	39,00	29,90	38,00	39,00	40,00
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	114,00	110,00	108,00	109,00	108,00
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	m	309,00	310,00	295,00	210,00	295,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	m	36,00	36,90	45,00	29,00	45,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	20,50	19,90	25,00	28,00	25,00
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m ²	121,00	121,00	121,00	121,00	121,00
MÃO DE OBRA							
1	Pedreiro	h	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11
2	Servente	h	20,20	20,20	20,20	20,20	20,20
DESPESAS ADMINISTRATIVAS							
1	Engenheiro	h	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00
EQUIPAMENTOS							
1	Locação de betoneira 320 l	Dia	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30

PRINCIPAIS UNIDADES DE MEDIDA

GRANDEZA

comprimento
capacidade
massa
superfície/área
medidas agrárias
volume
tempo

NOME DA UNIDADE SÍMBOLO (SI)

metro m
litro l
quilograma kg
metro quadrado m²
are a
metro cúbico m³
segundos s

Quilômetros → 1 km = 1000 m
Hectômetro → 1 hm = 100 m
Decâmetro → 1 dam = 10 m
Metro → 1 m = 1 m
Decímetro → 1 dm = 0,1 m
Centímetro → 1 cm = 0,01 m
Milímetro → 1 mm = 0,001 m

Quilolitro → 1 kl = 1000 l
Hectolitro → 1 hl = 100 l
Decalitro → 1 dal = 10 l
Litro → 1 l = 1 l
Decilitro → 1 dl = 0,1 l
Centilitro → 1 cl = 0,01 l
Mililitro → 1 ml = 0,001 l

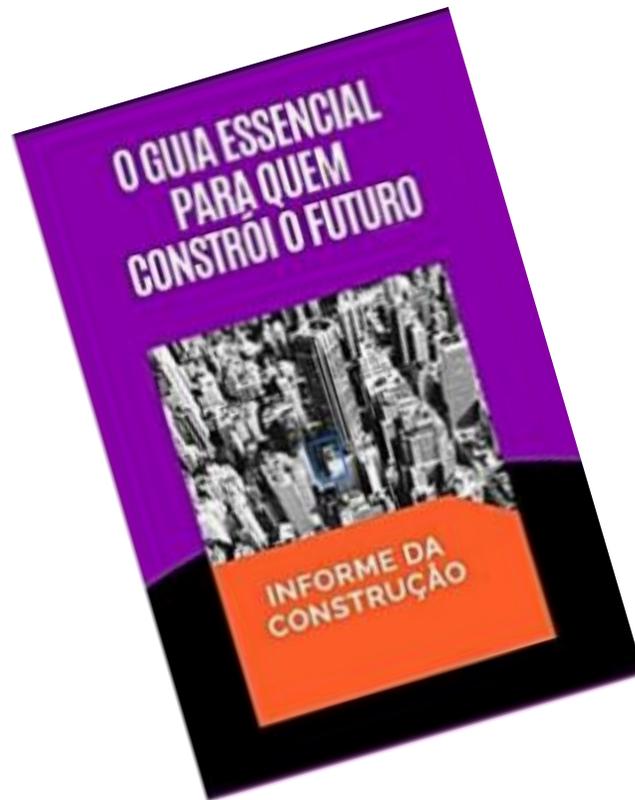
1 km³ = 10⁹ m³
1 hm³ = 10⁶ m³
1 dam³ = 10³ m³
m³ → 1 m³ = 1 m³
1 dm³ = 10⁻³ m³ (equivalente a 1 litro)
1 cm³ = 10⁻⁶ m³
1 mm³ = 10⁻⁹ m³

Quilograma → 1 kg = 1000 g
Hectograma → 1 hg = 100 g
Decagrama → 1 dag = 10 g
Gramas → 1 g = 1 g
Decigrama → 1 dg = 0,1 g
Centigrama → 1 cg = 0,01 g
Miligrama → 1 mg = 0,001 g

1 km² → 1.000.000 m² = 10⁶ m²
1 hm² → 10.000 m² = 10⁴ m²
1 dam² → 100 m² = 10² m²
m² → 1 m² = 1 m²
1 dm² → 0,01 m² = 10⁻² m²
1 cm² → 0,0001 m² = 10⁻⁴ m²
1 mm² → 0,000001 m² = 10⁻⁶ m²

1 hora (h) = 3600 segundos (s)
1 minuto (min) = 60 segundos (s)
1 hora (h) = 60 minutos (min)
1 dia = 24 horas (h)

INFORME DA CONSTRUÇÃO



Leia, participe, contribua

É uma publicação, mensal, do *Centro de Economia e Estatística Aplicada – CEEA*, da Faculdade de Engenharia e Arquitetura da Universidade FUMEC.

Rua Cobre, 200 Bairro Cruzeiro CEP: 30.310-190 Belo Horizonte MG – Brasil

www.centrodeeconomiaestatistica.com

centrodeeconomiaestatistica@fumec.br

informedaconstrucao@gmail.com