

RELATÓRIO DE PESQUISA

Este Relatório apresenta os resultados de uma pesquisa realizada pelo Centro de Economia e Estatística Aplicada (CEEA), da Faculdade de Engenharia e Arquitetura da Universidade FUMEC.

Trata-se de uma pesquisa de um conjunto de índices de preços e custos e composição de custos de obras residenciais da construção civil, em Belo Horizonte.

Os **preços e custos da construção** apresentados, são baseados nos preços de materiais de construção, praticados no varejo, nos depósitos de material de construção, na cidade de Belo Horizonte e representam uma estimativa parcial do valor do (m^2) **construído**, refletindo a variação mensal dos custos imobiliários, considerando materiais, equipamentos e mão de obra.

Para o cálculo desses custos, utiliza-se os preços de uma **cesta de materiais de construção** praticados no varejo, em depósitos especializados de Belo Horizonte. A estimativa baseia-se em um **projeto-padrão desenvolvido pelo CEEA**, com área de **39 m²**, composto por **dois quartos, uma sala conjugada com cozinha e um banheiro**.

Esse projeto segue as diretrizes da **NBR 12721**, a partir da qual é elaborado um **orçamento analítico** que contempla materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas.

Equipe

Editor

Economista - Prof. Dr. José Henrique da Silva Júnior

Responsável Técnico

Engenheira Profa. Ms. Ana Paula Venturini

Colaboradores

Arquiteta - Carolina Haddad da Silva - Studio Casaco Rosa (@studiocasacorosa)

Todos os materiais contidos neste Informe são de uso público. Sua reprodução é permitida, desde que o CEEA seja devidamente citado.

Escreva-nos

informedaconstrucao@gmail.com



Sistema de preços, indices e custos da construcao

Projeto Ceeaa

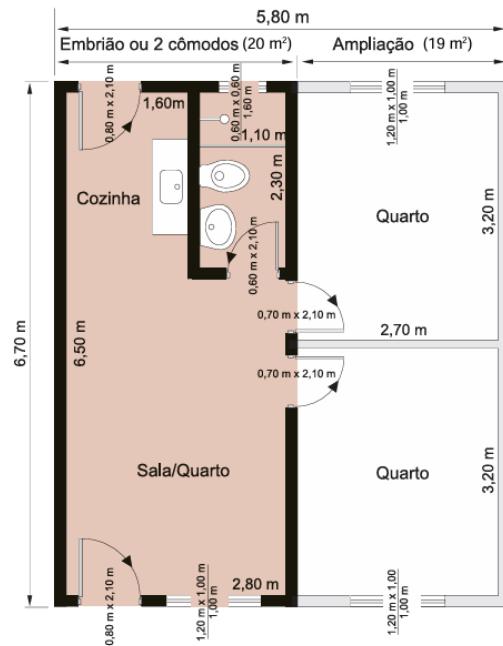


Projeto Padrão CEEA

O PROJETO PADRÃO CEEA é um **Projeto**, adotado pelo Centro de Economia e Estatística Aplicada - CEEA , utilizado como base para o cálculo dos índices e custos da construção residencial, na cidade de Belo Horizonte. Ele consiste-se de uma casa de 38 m², com 2 quartos, 01 sala conjugada com cozinha e 01 banheiro, baseada no projeto-padrão da NBR 12721, a partir do qual foi elaborado um orçamento analítico, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas.

Na formação do custo, não são considerados os seguintes itens:

- ✓ Terreno, fundações especiais;
- ✓ Elevadores;
- ✓ Instalações de ar-condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", de equipamento de garagem etc.;
- ✓ Obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.;
- ✓ Despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio, além de outros serviços especiais;
- ✓ Impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.;
- ✓ Remuneração da construtora;



Sistema de Índices e Custos da Construção

O Sistema de pesquisa de custos e índices da construção, produzidos pelo Centro de Economia e Estatística Aplicada – CEEA, consiste-se em um conjunto de índices e custos de obras residenciais, para registro formal de preços de produtos, ou de prestação de serviços, da construção civil, em Belo Horizonte. São gerados mensalmente, a partir da pesquisa dos preços, no **VAREJO**, do material de construção. Esses preços são coletados e tabulados segundo métodos estatísticos, que procuram estabelecer preços medianos, para que se possa obter de forma transparente informações dos preços dos materiais de construção, de acordo com a realidade do mercado, no dia-a-dia.

Já os custos e a composição dos custos da construção, calculados pelo **CEEA**, são uma estimativa parcial do valor do metro quadrado (m^2) da construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra, a partir do projeto-padrão específico, designado **PROJETO-PADRÃO CEEA**, tomando-se os preços no varejo do material de construção, vendido nos depósitos de material de construção, em Belo Horizonte.



O índice de preço é calculado pelo CEEA, a partir dos preços de determinada cesta de material de construção e sua variação, mensura a variação média dos preços dos produtos dessa cesta.

Representa a medida do preço médio necessário para comprar material de construção, e é usado para apurar a inflação do material de construção, na cidade de Belo Horizonte, no mercado de varejo.

Preços, indices e custos da construcao

Projeto Ceea

Índices de preço, Inflação e Custos da Construção - CEEA

Índice e inflação

O Índice de preço da construção, na cidade de Belo Horizonte, calculado pelo Centro de economia e estatística aplicada – CEEA, apresentou variação de 1,0002 em janeiro.

ÍNDICE DE PREÇO MATERIAL CONSTRUÇÃO

1,0002

Os Preços do material de construção, no varejo, no mês de janeiro tiveram um aumento de 0,02% em relação ao mês de dezembro.

INFLAÇÃO MATERIAL CONSTRUÇÃO %

0,02



A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão normal, na cidade de Belo Horizonte, em janeiro, de acordo com o CEEA, fechou em R\$3.187,66 o m², correspondendo a R\$1.700,55 à parcela dos materiais e a R\$1.383,36 à parcela de mão-de-obra.

Custo Unitário da Construção-CUC/m²

Material	Mão-de-obra	Total
1.700,55	1.383,36	3.187,66

A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão alto, na cidade de Belo Horizonte, em janeiro, de acordo com o CEEA, fechou em R\$4.797,57 o m², correspondendo a R\$2.633,23 à parcela dos materiais e a R\$2.038,87 à parcela de mão-de-obra.

Custo Unitário da Construção-CUC/m²

Material	Mão-de-obra	Total
2.633,23	2.038,87	4.797,57

Para a determinação do Custo da Construção e do Índice de Preços da Construção pelo CEEA, é feita uma estimativa parcial para o valor de m² de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra de um projeto padrão específico, desenvolvido pelo CEEA, designado projeto padrão CEEA.

Para isso, toma-se os preços do material de construção, de uma cesta de materiais, coletados mensalmente, no varejo, nos depósitos de material de construção, em Belo Horizonte, levando como referência o padrão ABNT NBR 12721-200: Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, médio e alto – H1.

Esta Norma estabelece os critérios para avaliação de custos unitários, cálculo do rateio de construção e outras disposições correlatas, conforme as disposições fixadas e as exigências estabelecidas na Lei Federal 4.591/64. Toma-se o padrão Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, médio e alto – H1 e os preços praticados no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil.



Custos da construção

A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão baixo, na cidade de Belo Horizonte, em janeiro, de acordo com o CEEA, fechou em R\$2.679,38 o m², correspondendo a R\$1.433,78 à parcela dos materiais e a R\$1.096,84 à parcela de mão-de-obra.

Custo Unitário da Construção-CUC/m²

Material	Mão-de-obra	Total
1.433,78	1.096,84	2.679,38

O índice de preço e o custo da construção calculados pelo CEEA são números que representam os preços daquela determinada cesta de material de construção e sua variação mensura a variação média dos preços dos produtos dessa cesta.

É uma medida do preço médio necessário para comprar material de construção. O índice, calculado pelo CEEA, é usado para observar tendências de inflação do material de construção, na cidade de Belo Horizonte, no mercado de varejo.

Índices e custos da construção - IBGE - FGV - SINDUSCON/MG

• ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO

IBGE

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 1,54% em janeiro, ficando 1,03 ponto percentual acima, das taxas de dezembro de 2025 e de janeiro de 2025 (0,51%). Desta forma, nos últimos doze meses foram para 6,71%, resultado acima dos 5,63% registrados nos doze meses imediatamente anteriores.

FGV

Puxado pela elevação dos custos da mão de obra, o Índice Nacional de Custo da Construção-M (INCC-M) aumentou 0,63% em janeiro, uma aceleração em relação aos 0,21% registrados em dezembro. No acumulado de 12 meses até janeiro, o aumento atingiu 6,01%, desaceleração na comparação ao acumulado imediatamente anterior até janeiro de 2025, quando o índice acumulava alta de 6,85%.

• CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

IBGE - CUSTO E COMPOSIÇÃO DO CUSTO

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em dezembro fechou em R\$ 1.891,63, passou em janeiro para R\$ 1.920,74, sendo R\$ 1.081,31 relativos aos materiais e R\$ 839,43 à mão de obra. A parcela dos materiais apresentou variação de 0,27%, mantendo o patamar de dezembro (0,27%), e subindo 0,09 ponto percentual em relação ao início do ano passado (0,18%). Já a mão de obra, com taxa de 3,22%, registrou alta decorrente da reoneração da folha de pagamento de empresas do setor da construção civil.

Composição do Custo da Construção - R\$/m² Jan/2026

	Material	Mão-de-obra	Total
IBGE	1.081,31	839,43	1.920,74

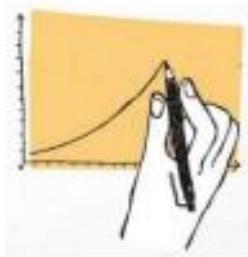
SINDUSCON/MG

CUSTO E COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO / R1 - Baixo

Composição do Custo da Construção - R\$/m² Jan/2026

	Material	Mão-de-obra	Total
SINDUSCON/MG*	1.161,19	1.187,97	2.501,44

* Cub - Projeto-Padrão Residencial - Baixo



Quantidades e Custos

CONSTRUÇÃO E REFORMAS



Todos os preços a seguir, foram obtidos a partir de uma pesquisa de preços, no varejo, do material de construção, vendidos nos depósitos de material de construção, na cidade de Belo Horizonte.

Custo e composição do custo da construção

A seguir, são apresentados as quantidades de material de construção para a construção de uma casa, bem como os custos e composição dos custos da construção, no padrão baixo, normal e alto, sendo apenas uma estimativa parcial para o valor do metro quadrado (m^2) de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra de um projeto-padrão específico, desenvolvido pelo CEEA, designado **PROJETO-PADRÃO CEEA**, tomando-se os preços no varejo do material de construção, vendido nos depósitos de material de construção em Belo Horizonte.

Este custo e composição de custos, são apresentados conforme as etapas da obra e do método construtivo, a seguir:

Alvenaria de Vedação ou Convencional - Edificações de alvenaria de vedação ou convencional compõem-se por vigas, pilares e lajes de concreto armado.

Steel Frame - O Steel Frame é um sistema construtivo industrializado e racionalizado. Sua estrutura é formada por perfis de aço galvanizado e seu fechamento é feito por meio de placas cimentícias.

Paredes de concreto - As paredes de concreto consistem em um sistema construtivo em paredes estruturais maciças de concreto armado.

Wood frame é um sistema construtivo com montantes e travessas em madeira revestidos por chapas ou placas estruturais que formam painéis estruturais.

Na sequência, são apresentados os custos e composição dos custos de uma **Casa sustentável** - casa de padrão popular com elementos sustentáveis em todas as etapas

possíveis da sua construção. Esta casa baseia-se no projeto-padrão da NBR 12721, a partir do qual foi elaborado um orçamento analítico, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas. Na formação do custo foi considerada uma casa de padrão popular com elementos sustentáveis em todas as etapas possíveis da sua construção, tais como: alvenaria, revestimento, instalações hidráulicas e elétricas, louças e metais, entre outros.

A casa foi projetada empregando blocos estruturais de isopor, telhas PET, piso vinílico, pastilhas PET, ladrilho hidráulico, tinta mineral natural, reaproveitamento de água da chuva, geração de energia fotovoltaica, aquecimento solar, lâmpadas de LED, bacia sanitária com triturador e torneira temporizada. Por último, apresenta-se as estimativas dos **custos de reforma de um banheiro e uma cozinha com área de serviço conjugada**, considerando-se o seguinte padrão: Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, Normal e Alto.

Para o cálculo dos gastos, tomam-se os preços no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil para o setor de construção, na cidade de Belo Horizonte. Nas estimativas desses orçamentos, são consideradas apenas: troca de revestimentos de piso e parede, novas instalações hidrossanitárias e elétricas e substituição de louças, metais e esquadrias. Estão incluídos gastos com materiais de construção, metais, louças, material hidráulico e elétrico, salário da mão de obra, serviços, entre outras despesas. gastos como muito costuma-se fazer.

Quantidade de Insumos

Padrão Baixo - Alvenaria convencional

REFORMA OU CONSTRUÇÃO				
ETAPAS DO SERVIÇO	INSUMO	Un	Qt	
FUNDAÇÃO - (baldrame de bloco de concreto)	Cimento	sc 50 kg	13	
	Areia	m3	1,5	
	Pedra	m3	1,5	
	Cal	sc	0,5	
	Bloco-canaleta 10 x 20 x 40 cm	un	95	
	Bloco-canaleta 20 x 20 x 40 cm	un	95	
	Ferro 6,3 mm	kg	18,9	
	Impermeabilizante	kg	3,8	
ALVENARIA - (parede + verga + cinta de amarração)	Cimento	sc 50 kg	3	
	Areia	m3	1	
	Cal	sc	2	
	Pedra	m3	0,2	
	Bloco 10 x 20 x 40 cm	un	1365	
	Bloco-canaleta 10 x 20 x 40 cm	un	124	
	Ferro 6,3 mm	kg	24,8	
LAJE	Laje pré-fabricada	m2	38,2	
	Cimento	sc 50 kg	11	
	Areia	m3	1	
	Pedra	m3	1,5	
TELHADO	Caibro de madeira 5 x 6 cm	m	50	
	Prego 17 x 21	kg	7	
	Telha ondulada fibroc. e= 6 mm	m2	62	
	Cumeeira artic. fibrocimento	m	7	
	Parafusos 8 x 110 mm + conjunto de vedação	un	100	
REVESTIMENTO DAS PAREDES (chapisco + emboço + reboco)	Cimento	sc 50 kg	13	
	Areia	m3	3,5	
	Cal	sc	45	
PISO (contrapiso + cimentado)	Cimento	sc 50 kg	17	
	Areia	m3	3	
	Pedra	m3	3	
ESQUADRIAS	Caixilho de ferro	m2	4	
	Porta de ferro 0,80 x 2,10 m	un	1	
	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m	un	1	
	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m	un	2	
	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m	un	1	
PINTURA (paredes + esquadrias)	Cal	sc	7	
	Óleo de linhaça	litro	5	
	Tinta a óleo (barra lisa)	litro	3	
	Líquido preparador	litro	1,5	
	Zarcão ou grafite (caixilhos e porta de ferro)	Litro	1	
	Esmalte sintético (caixilhos e porta de ferro)	Litro	1	
	Verniz (porta de madeira)	litro	4	
	Aguarrás	litro	1	
VIDROS	Vidro liso e = 3 mm	m2	4,3	
	Vidro fantasia e = 3 mm	m2	0,4	
LOUÇAS (peças hidráulicas)	Lavat. de louça branca s/coluna	un	1	
	Bacia sifonada de louça branca	un	1	
	Pia de cozinha 0,60 x 1,10 m	un	1	
	Tanque de concreto	un	1	
INSTALAÇÕES (de água, esgoto e elétrica)	Kit de água	un	1	
	Kit de esgoto	un	1	
	Kit elétrico	un	2	

Composição dos custos da construção em padrão R1-B - Baixo
Alvenaria convencional - Parede de Concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 1.600,28	R\$ 5.904,78	7,55	
Estrutura	R\$ 17.798,60	R\$ 7.521,16	R\$ 25.319,76	32,36	
Acabamento	R\$ 15.282,41	R\$ 31.729,72	R\$ 47.012,13	60,09	
Total	R\$ 37.385,51	R\$ 40.851,15	R\$ 78.236,66	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 1.600,28	R\$ 5.904,78	8,16	
Estrutura	R\$ 20.743,06	R\$ 7.521,16	R\$ 28.264,22	39,05	
Acabamento	R\$ 12.218,91	R\$ 25.987,39	R\$ 38.206,30	52,79	
Total	R\$ 37.266,46	R\$ 35.108,83	R\$ 72.375,29	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 1.600,28	R\$ 5.904,78	7,55
Estrutura	Alvenaria	R\$ 9.595,10	R\$ 4.469,73	R\$ 14.064,83	17,98
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.072,76	R\$ 3.401,26	4,35
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 978,68	R\$ 7.853,68	10,04
Acabamento	Revestimento paredes	R\$ 3.063,50	R\$ 5.742,33	R\$ 8.805,83	11,26
	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 1.820,05	R\$ 4.594,55	5,87
	Esquadrias	R\$ 1.861,60	R\$ 1.863,68	R\$ 3.725,28	4,76
	Pinturas	R\$ 990,00	R\$ 9.715,99	R\$ 10.705,99	13,68
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 148,00	R\$ 716,70	0,92
	Louças	R\$ 2.288,60	R\$ 728,90	R\$ 3.017,50	3,86
	Instalações	R\$ 3.436,50	R\$ 3.643,42	R\$ 7.079,92	9,05
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 7.386,24	R\$ 7.471,00	9,55
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 681,11	R\$ 895,35	1,14
Total		R\$ 37.385,51	R\$ 40.851,15	R\$ 78.236,66	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 1.600,28	R\$ 5.904,78	8,16
Estrutura	Parede	R\$ 12.539,56	R\$ 4.469,73	R\$ 17.009,28	23,50
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.072,76	R\$ 3.401,26	4,70
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 978,68	R\$ 7.853,68	10,85
Acabamento	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 1.820,05	R\$ 4.594,55	6,35
	Esquadrias	R\$ 1.861,60	R\$ 1.863,68	R\$ 3.725,28	5,15
	Pinturas	R\$ 990,00	R\$ 9.715,99	R\$ 10.705,99	14,79
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 148,00	R\$ 716,70	0,99
	Louças	R\$ 2.288,60	R\$ 728,90	R\$ 3.017,50	4,17
	Instalações	R\$ 3.436,50	R\$ 3.643,42	R\$ 7.079,92	9,78
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 7.386,24	R\$ 7.471,00	10,32
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 681,11	R\$ 895,35	1,24
Total		R\$ 37.266,46	R\$ 35.108,83	R\$ 72.375,29	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 1.600,28	R\$ 5.904,78	8,10	
Estrutura	R\$ 21.255,90	R\$ 7.521,16	R\$ 28.777,06	39,48	
Acabamento	R\$ 12.218,91	R\$ 25.987,39	R\$ 38.206,30	52,42	
Total	R\$ 37.779,31	R\$ 35.108,83	R\$ 72.888,13	100,00	

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 1.600,28	R\$ 5.904,78	8,20	
Estrutura	R\$ 20.129,90	R\$ 7.521,16	R\$ 27.651,06	38,39	
Acabamento	R\$ 12.479,81	R\$ 25.987,39	R\$ 38.467,20	53,41	
Total	R\$ 36.914,21	R\$ 35.108,83	R\$ 72.023,03	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 1.600,28	R\$ 5.904,78	8,10
Estrutura	Steel Frame	R\$ 13.052,40	R\$ 4.469,73	R\$ 17.522,13	24,04
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.072,76	R\$ 3.401,26	4,67
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 978,68	R\$ 7.853,68	10,77
Acabamento	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 1.820,05	R\$ 4.594,55	6,30
	Esquadrias	R\$ 1.861,60	R\$ 1.863,68	R\$ 3.725,28	5,11
	Pinturas	R\$ 990,00	R\$ 9.715,99	R\$ 10.705,99	14,69
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 148,00	R\$ 716,70	0,98
	Louças	R\$ 2.288,60	R\$ 728,90	R\$ 3.017,50	4,14
	Instalações	R\$ 3.436,50	R\$ 3.643,42	R\$ 7.079,92	9,71
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 7.386,24	R\$ 7.471,00	10,25
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 681,11	R\$ 895,35	1,23
Total		R\$ 37.779,31	R\$ 35.108,83	R\$ 72.888,13	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 1.600,28	R\$ 5.904,78	8,24
Estrutura	Wood frame	R\$ 10.698,40	R\$ 4.469,73	R\$ 15.168,13	21,16
	Forro	R\$ 706,50	R\$ 2.072,76	R\$ 2.779,26	3,88
	Telhado	R\$ 8.725,00	R\$ 978,68	R\$ 9.703,68	13,53
Acabamento	Piso	R\$ 2.599,00	R\$ 1.820,05	R\$ 4.419,05	6,16
	Esquadrias	R\$ 1.974,00	R\$ 1.863,68	R\$ 3.837,68	5,35
	Pinturas	R\$ 990,00	R\$ 9.715,99	R\$ 10.705,99	14,93
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 148,00	R\$ 716,70	1,00
	Louças	R\$ 2.288,60	R\$ 728,90	R\$ 3.017,50	4,21
	Instalações	R\$ 3.436,50	R\$ 3.643,42	R\$ 7.079,92	9,87
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 7.386,24	R\$ 7.471,00	10,42
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 681,11	R\$ 895,35	1,25
Total		R\$ 36.590,21	R\$ 35.108,83	R\$ 71.699,03	100,00

Composição dos custos da construção em padrão R1-N - Normal
Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 2.004,26	R\$ 6.308,76	6,60	
Estrutura	R\$ 17.798,60	R\$ 9.564,83	R\$ 27.363,43	28,63	
Acabamento	R\$ 22.349,01	R\$ 39.571,19	R\$ 61.920,20	64,78	
Total	R\$ 44.452,11	R\$ 51.140,27	R\$ 95.592,38	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 2.004,26	R\$ 6.308,76	7,24	
Estrutura	R\$ 20.932,65	R\$ 9.564,83	R\$ 30.497,47	35,02	
Acabamento	R\$ 17.906,18	R\$ 32.379,24	R\$ 50.285,43	57,74	
Total	R\$ 43.143,33	R\$ 43.948,33	R\$ 87.091,65	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 2.004,26	R\$ 6.308,76	6,60
Estrutura	Alvenaria	R\$ 9.595,10	R\$ 5.598,09	R\$ 15.193,19	15,89
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.714,07	R\$ 4.042,57	4,23
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 1.252,67	R\$ 8.127,67	8,50
Acabamento	Revestimento paredes	R\$ 3.728,50	R\$ 7.191,95	R\$ 10.920,45	11,42
	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 2.279,51	R\$ 5.054,01	5,29
	Esquadrias	R\$ 3.669,60	R\$ 2.334,15	R\$ 6.003,75	6,28
	Pinturas	R\$ 2.300,00	R\$ 11.772,50	R\$ 14.072,50	14,72
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 176,01	R\$ 744,71	0,78
	Louças	R\$ 5.273,20	R\$ 912,91	R\$ 6.186,11	6,47
	Instalações	R\$ 3.735,50	R\$ 4.563,18	R\$ 8.298,68	8,68
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 9.454,08	R\$ 9.538,84	9,98
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 886,90	R\$ 1.101,14	1,15
	Total	R\$ 44.452,11	R\$ 51.140,27	R\$ 95.592,38	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 2.004,26	R\$ 6.308,76	7,24
Estrutura	Parede	R\$ 12.729,15	R\$ 5.598,09	R\$ 18.327,23	21,04
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.714,07	R\$ 4.042,57	4,64
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 1.252,67	R\$ 8.127,67	9,33
Acabamento	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 2.279,51	R\$ 5.054,01	5,80
	Esquadrias	R\$ 3.669,60	R\$ 2.334,15	R\$ 6.003,75	6,89
	Pinturas	R\$ 2.300,00	R\$ 11.772,50	R\$ 14.072,50	16,16
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 176,01	R\$ 649,87	0,75
	Louças	R\$ 5.273,20	R\$ 912,91	R\$ 6.186,11	7,10
	Instalações	R\$ 3.116,02	R\$ 4.563,18	R\$ 7.679,20	8,82
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 9.454,08	R\$ 9.538,84	10,95
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 886,90	R\$ 1.101,14	1,26
	Total	R\$ 43.143,33	R\$ 43.948,33	R\$ 87.091,65	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 2.004,26	R\$ 6.308,76	7,16	
Estrutura	R\$ 21.255,90	R\$ 9.564,83	R\$ 30.820,73	34,97	
Acabamento	R\$ 18.620,51	R\$ 32.379,24	R\$ 50.999,75	57,87	
Total	R\$ 44.180,91	R\$ 43.948,33	R\$ 88.129,23	100,00	

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 2.004,26	R\$ 6.308,76	7,23	
Estrutura	R\$ 20.129,90	R\$ 9.564,83	R\$ 29.694,73	34,03	
Acabamento	R\$ 18.881,41	R\$ 32.379,24	R\$ 51.260,65	58,74	
Total	R\$ 43.135,81	R\$ 43.948,33	R\$ 87.264,13	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 2.004,26	R\$ 6.308,76	7,16
Estrutura	Steel Frame	R\$ 13.052,40	R\$ 5.598,09	R\$ 18.650,49	21,16
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.714,07	R\$ 4.042,57	4,59
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 1.252,67	R\$ 8.127,67	9,22
Acabamento	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 2.279,51	R\$ 5.054,01	5,73
	Esquadrias	R\$ 3.669,60	R\$ 2.334,15	R\$ 6.003,75	6,81
	Pinturas	R\$ 2.300,00	R\$ 11.772,50	R\$ 14.072,50	15,97
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 176,01	R\$ 744,71	0,85
	Louças	R\$ 5.273,20	R\$ 912,91	R\$ 6.186,11	7,02
	Instalações	R\$ 3.735,50	R\$ 4.563,18	R\$ 8.298,68	9,42
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 9.454,08	R\$ 9.538,84	10,82
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 886,90	R\$ 1.101,14	1,25
	Total	R\$ 44.180,91	R\$ 43.948,33	R\$ 88.129,23	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 2.004,26	R\$ 6.308,76	7,26
Estrutura	Wood frame	R\$ 10.698,40	R\$ 5.598,09	R\$ 16.296,49	18,74
	Forro	R\$ 706,50	R\$ 2.714,07	R\$ 3.420,57	3,93
	Telhado	R\$ 8.725,00	R\$ 1.252,67	R\$ 9.977,67	11,48
Acabamento	Piso	R\$ 2.599,00	R\$ 2.279,51	R\$ 4.878,51	5,61
	Esquadrias	R\$ 3.782,00	R\$ 2.334,15	R\$ 6.116,15	7,03
	Pinturas	R\$ 2.300,00	R\$ 11.772,50	R\$ 14.072,50	16,19
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 176,01	R\$ 744,71	0,86
	Louças	R\$ 5.273,20	R\$ 912,91	R\$ 6.186,11	7,12
	Instalações	R\$ 3.735,50	R\$ 4.563,18	R\$ 8.298,68	9,55
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 9.454,08	R\$ 9.538,84	10,97
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 886,90	R\$ 1.101,14	1,27
	Total	R\$ 42.991,81	R\$ 43.948,33	R\$ 86.940,13	100,00

Composição dos custos da construção em padrão R1-A - Alto

Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 2.024,54	R\$ 6.329,04	5,98	
Estrutura	R\$ 17.798,60	R\$ 9.671,45	R\$ 27.470,05	25,98	
Acabamento	R\$ 31.991,01	R\$ 39.960,31	R\$ 71.951,31	68,04	
Total	R\$ 54.094,11	R\$ 51.656,30	R\$ 105.750,40	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 2.024,54	R\$ 6.329,04	6,76	
Estrutura	R\$ 20.941,52	R\$ 9.671,45	R\$ 30.612,97	32,68	
Acabamento	R\$ 24.047,18	R\$ 32.695,57	R\$ 56.742,75	60,57	
Total	R\$ 49.293,20	R\$ 44.391,55	R\$ 93.684,76	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 2.024,54	R\$ 6.329,04	5,98
Estrutura	Alvenaria	R\$ 9.595,10	R\$ 5.654,75	R\$ 15.249,85	14,42
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.749,53	R\$ 4.078,03	3,86
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 1.267,17	R\$ 8.142,17	7,70
Acabamento	Revestimento paredes	R\$ 6.808,50	R\$ 7.264,74	R\$ 14.073,24	13,31
	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 2.302,59	R\$ 5.077,09	4,80
	Esquadrias	R\$ 5.594,60	R\$ 2.357,78	R\$ 7.952,38	7,52
	Pinturas	R\$ 2.300,00	R\$ 11.864,84	R\$ 14.164,84	13,39
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 177,16	R\$ 745,86	0,71
	Louças	R\$ 7.471,20	R\$ 922,15	R\$ 8.393,35	7,94
	Instalações	R\$ 6.174,50	R\$ 4.609,36	R\$ 10.783,86	10,20
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 9.563,52	R\$ 9.648,28	9,12
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 898,17	R\$ 1.112,41	1,05
	Total	R\$ 54.094,11	R\$ 51.656,30	R\$ 105.750,40	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 2.024,54	R\$ 6.329,04	6,76
Estrutura	Parede	R\$ 12.738,02	R\$ 5.654,75	R\$ 18.392,77	19,63
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.749,53	R\$ 4.078,03	4,35
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 1.267,17	R\$ 8.142,17	8,69
Acabamento	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 2.302,59	R\$ 5.077,09	5,42
	Esquadrias	R\$ 5.594,60	R\$ 2.357,78	R\$ 7.952,38	8,49
	Pinturas	R\$ 2.300,00	R\$ 11.864,84	R\$ 14.164,84	15,12
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 177,16	R\$ 651,02	0,69
	Louças	R\$ 7.231,20	R\$ 922,15	R\$ 8.153,35	8,70
	Instalações	R\$ 5.374,02	R\$ 4.609,36	R\$ 9.983,38	10,66
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 9.563,52	R\$ 9.648,28	10,30
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 898,17	R\$ 1.112,41	1,19
	Total	R\$ 49.293,20	R\$ 44.391,55	R\$ 93.684,76	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 2.024,54	R\$ 6.329,04	6,65	
Estrutura	R\$ 21.255,90	R\$ 9.671,45	R\$ 30.927,35	32,51	
Acabamento	R\$ 25.182,51	R\$ 32.695,57	R\$ 57.878,07	60,84	
Total	R\$ 50.742,91	R\$ 44.391,55	R\$ 95.134,46	100,00	

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.304,50	R\$ 2.024,54	R\$ 6.329,04	6,71	
Estrutura	R\$ 20.121,80	R\$ 9.671,45	R\$ 29.793,25	31,61	
Acabamento	R\$ 25.443,41	R\$ 32.695,57	R\$ 58.138,97	61,68	
Total	R\$ 49.869,71	R\$ 44.391,55	R\$ 94.261,26	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 2.024,54	R\$ 6.329,04	6,65
Estrutura	Steel Frame	R\$ 13.052,40	R\$ 5.654,75	R\$ 18.707,15	19,66
	Laje	R\$ 1.328,50	R\$ 2.749,53	R\$ 4.078,03	4,29
	Telhado	R\$ 6.875,00	R\$ 1.267,17	R\$ 8.142,17	8,56
Acabamento	Piso	R\$ 2.774,50	R\$ 2.302,59	R\$ 5.077,09	5,34
	Esquadrias	R\$ 5.594,60	R\$ 2.357,78	R\$ 7.952,38	8,36
	Pinturas	R\$ 2.300,00	R\$ 11.864,84	R\$ 14.164,84	14,89
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 177,16	R\$ 745,86	0,78
	Louças	R\$ 7.471,20	R\$ 922,15	R\$ 8.393,35	8,82
	Instalações	R\$ 6.174,50	R\$ 4.609,36	R\$ 10.783,86	11,34
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 9.563,52	R\$ 9.648,28	10,14
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 898,17	R\$ 1.112,41	1,17
	Total	R\$ 50.742,91	R\$ 44.391,55	R\$ 95.134,46	100,00

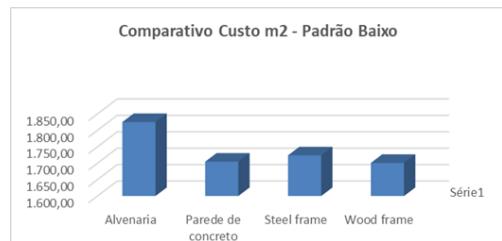
Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.304,50	R\$ 2.024,54	R\$ 6.329,04	6,74
Estrutura	Wood frame	R\$ 10.690,30	R\$ 5.654,75	R\$ 16.345,05	17,40
	Forro	R\$ 706,50	R\$ 2.749,53	R\$ 3.456,03	3,68
	Telhado	R\$ 8.725,00	R\$ 1.267,17	R\$ 9.992,17	10,64
Acabamento	Piso	R\$ 2.599,00	R\$ 2.302,59	R\$ 4.901,59	5,22
	Esquadrias	R\$ 5.707,00	R\$ 2.357,78	R\$ 8.064,78	8,59
	Pinturas	R\$ 2.300,00	R\$ 11.864,84	R\$ 14.164,84	15,08
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 177,16	R\$ 745,86	0,79
	Louças	R\$ 7.471,20	R\$ 922,15	R\$ 8.393,35	8,94
	Instalações	R\$ 6.174,50	R\$ 4.609,36	R\$ 10.783,86	11,48
	Muros	R\$ 84,76	R\$ 9.563,52	R\$ 9.648,28	10,27
	Calçadas	R\$ 214,24	R\$ 898,17	R\$ 1.112,41	1,18
	Total	R\$ 49.545,71	R\$ 44.391,55	R\$ 93.937,26	100,00

Composição dos custos da construção Comparativo - Projeto residencial

R1-B – Baixo

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m ² - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	958,60	1.047,47	2.006,07
Parede de concreto	955,55	900,23	1.855,78
Steel frame	968,70	900,23	1.868,93
Wood frame	946,52	900,23	1.846,74

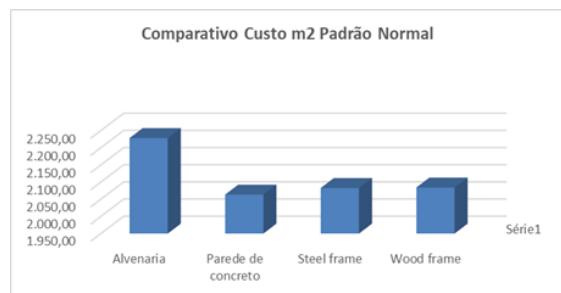
Comparativo do Custo da Construção casa 39m ² por Sistema Produtivo - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	37.385,51	40.851,15	78.236,66
Parede de concreto	37.266,46	35.108,83	72.375,29
Steel frame	37.779,31	35.108,83	72.888,13
Wood frame	36.590,21	35.108,83	71.699,03



R1-N-Normal

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m ² - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	1.139,80	1.311,29	2.451,09
Parede de concreto	1.106,24	1.126,88	2.233,12
Steel frame	1.132,84	1.126,88	2.259,72
Wood frame	1.110,66	1.126,88	2.237,54

Comparativo do Custo da Construção casa 39m ² por Sistema Produtivo - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	44.452,11	51.140,27	95.592,38
Parede de concreto	43.143,33	43.948,33	87.091,65
Steel frame	44.180,91	43.948,33	88.129,23
Wood frame	42.991,81	43.948,33	86.940,13



R1-A – Alto

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m ² - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	1.387,03	1.324,52	2.711,55
Parede de concreto	1.263,93	1.138,24	2.402,17
Steel frame	1.301,10	1.138,24	2.439,35
Wood frame	1.278,71	1.138,24	2.416,96

Comparativo do Custo da Construção casa 39m ² por Sistema Produtivo - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	54.094,11	51.656,30	105.750,40
Parede de concreto	49.293,20	44.391,55	93.684,76
Steel frame	50.742,91	44.391,55	95.134,46
Wood frame	49.545,71	44.391,55	93.937,26



Evolução da composição dos custos da construção - Projeto residencial

Custo Unitário da Construção Alvenaria R\$/m ² - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	958,60	1.047,47	2.006,07
R1 - N - Normal	1.139,80	1.311,29	2.451,09
R1 - A - Alto	1.387,03	1.324,52	2.711,55

Custo da Construção Alvenaria em R\$1,00 - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	37.385,51	40.851,15	78.236,66
R1 - N - Normal	44.452,11	51.140,27	95.592,38
R1 - A - Alto	54.094,11	51.656,30	105.750,40

Custo Unitário da Construção Parede Concreto R\$/m ² - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	955,55	900,23	1.855,78
R1 - N - Normal	1.106,24	1.126,88	2.233,12
R1 - A - Alto	1.263,93	1.138,24	2.402,17

Custo da Construção Parede Concreto em R\$1,00 - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	37.266,46	35.108,83	72.375,29
R1 - N - Normal	43.143,33	43.948,33	87.091,65
R1 - A - Alto	49.293,20	44.391,55	93.684,76

Custo Unitário da Construção Steel Frame R\$/m ² - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	968,70	900,23	1.868,93
R1 - N - Normal	1.132,84	1.126,88	2.259,72
R1 - A - Alto	1.301,10	1.138,24	2.439,35

Custo da Construção Steel Frame em R\$1,00 - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	37.779,31	35.108,83	72.888,13
R1 - N - Normal	44.180,91	43.948,33	88.129,23
R1 - A - Alto	50.742,91	44.391,55	95.134,46

Custo Unitário da Construção Wood Frame R\$/m ² - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	946,52	900,23	1.846,74
R1 - N - Normal	1.110,66	1.126,88	2.237,54
R1 - A - Alto	1.278,71	1.138,24	2.416,96

Custo da Construção Wood Frame em R\$1,00 - Janeiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	36.590,21	35.108,83	71.699,03
R1 - N - Normal	42.991,81	43.948,33	86.940,13
R1 - A - Alto	49.545,71	44.391,55	93.937,26

Composição dos custos da construção - Comparativo - Projeto residencial

R1B - Baixo

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025/26 (R\$/m²)						
Período	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Ago	909,94	973,29	1.883,23	942,39	836,48	1.778,87
Set	906,66	973,29	1.879,95	927,95	836,48	1.764,43
Out	917,21	973,29	1.890,50	928,94	836,48	1.765,42
Nov	926,72	973,29	1.900,01	937,58	836,48	1.774,06
Dez	933,53	973,29	1.906,82	932,12	836,48	1.768,59
Jan	958,60	1.047,47	2.006,07	955,55	900,23	1.855,78

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025/26 (R\$/m²)						
Período	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Ago	1.028,26	836,48	1.864,74	1.260,22	836,48	2.096,69
Set	913,35	836,48	1.749,83	950,59	836,48	1.787,07
Out	898,36	836,48	1.734,84	959,98	836,48	1.796,46
Nov	924,14	836,48	1.760,62	953,52	836,48	1.790,00
Dez	950,19	836,48	1.786,66	946,08	836,48	1.782,56
Jan	968,70	900,23	1.868,93	946,52	900,23	1.846,74

R1N - Normal

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025/26 (R\$/m²)						
Período	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Ago	1.102,80	1.225,78	2.328,58	1.096,96	1.053,39	2.150,35
Set	1.077,68	1.225,78	2.303,45	1.061,15	1.053,39	2.114,55
Out	1.059,56	1.225,78	2.285,34	1.036,86	1.053,39	2.090,25
Nov	1.083,85	1.225,78	2.309,63	1.060,11	1.053,39	2.113,51
Dez	1.113,81	1.225,78	2.339,59	1.079,31	1.053,39	2.132,70
Jan	1.139,80	1.311,29	2.451,09	1.106,24	1.126,88	2.233,12

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025/26 (R\$/m²)						
Período	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Ago	1.140,46	1.053,39	2.193,85	1.133,14	1.053,39	2.186,53
Set	1.063,00	1.053,39	2.116,40	1.100,25	1.053,39	2.153,64
Out	1.022,38	1.053,39	2.075,77	1.083,99	1.053,39	2.137,39
Nov	1.061,58	1.053,39	2.114,98	1.090,55	1.053,39	2.143,94
Dez	1.112,70	1.053,39	2.166,10	1.108,60	1.053,39	2.161,99
Jan	1.132,84	1.126,88	2.259,72	1.110,66	1.126,88	2.237,54

R1A - Alto

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025/26 - (R\$/m²)						
Período	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Ago	1.345,47	1.238,06	2.583,53	1.207,12	1.063,95	2.271,06
Set	1.376,14	1.238,06	2.614,20	1.222,67	1.063,95	2.286,62
Out	1.377,77	1.238,06	2.615,83	1.218,58	1.063,95	2.282,53
Nov	1.356,53	1.238,06	2.594,59	1.248,37	1.063,95	2.312,31
Dez	1.368,15	1.238,06	2.606,21	1.245,64	1.063,95	2.309,59
Jan	1.387,03	1.324,52	2.711,55	1.263,93	1.138,24	2.402,17

Evolução do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo 2025/26 - (R\$/m²)						
Período	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Ago	1.487,25	1.063,95	2.551,19	1.307,38	1.063,95	2.371,32
Set	1.387,19	1.063,95	2.451,14	1.278,63	1.063,95	2.342,58
Out	1.372,99	1.063,95	2.436,93	1.282,12	1.063,95	2.346,07
Nov	1.383,21	1.063,95	2.447,15	1.289,43	1.063,95	2.353,38
Dez	1.289,68	1.053,39	2.343,07	1.285,36	1.063,95	2.349,31
Jan	1.301,10	1.138,24	2.439,35	1.278,71	1.138,24	2.416,96

Custos de construção Percentual dos Gastos por padrão

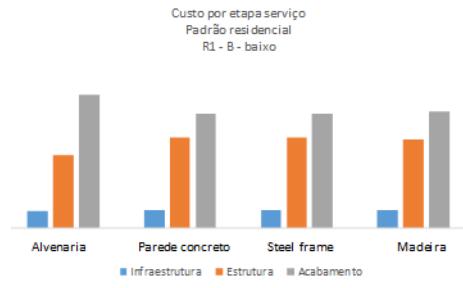
Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrão residencial R1-B - Baixo						
Alvenaria	Parede concreto	Steel frame	Wood frame			
Fundação	7,88	Fundação	8,39	Fundação	8,26	Fundação
Alvenaria	17,01	Parede	24,04	Steel Frame	24,84	Wood frame
Laje	4,34	Laje	4,61	Laje	4,54	Forro
Telhado	11,78	Telhado	12,54	Telhado	12,34	Telhado
Revestimento	11,25	Piso	6,35	Piso	6,25	Piso
Piso	5,96	Esquadrias	5,07	Esquadrias	4,99	Esquadrias
Esquadrias	4,76	Pinturas	14,12	Pinturas	13,90	Pinturas
Pinturas	13,27	Vidros	0,90	Vidros	1,00	Vidros
Vidros	0,96	Louças	3,92	Louças	3,86	Louças
Louças	3,68	Instalações	9,01	Instalações	9,14	Instalações
Instalações	8,73	Muros	9,87	Muros	9,71	Muros
Muros	9,27	Calçadas	1,19	Calçadas	1,17	Calçadas
Calçadas	1,12	Total	100	Total	100	Total
Total	100					

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrão residencial R1-B - Normal						
Alvenaria	Parede concreto	Steel frame	Wood frame			
Fundação	6,91	Fundação	7,42	Fundação	7,33	Fundação
Alvenaria	15,19	Parede	21,44	Steel Frame	21,94	Wood frame
Laje	4,25	Laje	4,56	Laje	4,51	Forro
Telhado	9,96	Telhado	10,70	Telhado	10,57	Telhado
Revestimento	11,21	Piso	5,79	Piso	5,72	Piso
Piso	5,40	Esquadrias	6,44	Esquadrias	6,36	Esquadrias
Esquadrias	5,99	Pinturas	15,02	Pinturas	14,83	Pinturas
Pinturas	13,98	Vidros	0,78	Vidros	0,87	Vidros
Vidros	0,82	Louças	7,25	Louças	7,16	Louças
Louças	6,75	Instalações	8,79	Instalações	9,06	Instalações
Instalações	8,54	Muros	10,59	Muros	10,46	Muros
Muros	9,86	Calçadas	1,22	Calçadas	1,21	Calçadas
Calçadas	1,14	Total	1,14	Total	100,00	Total
Total	100,00					

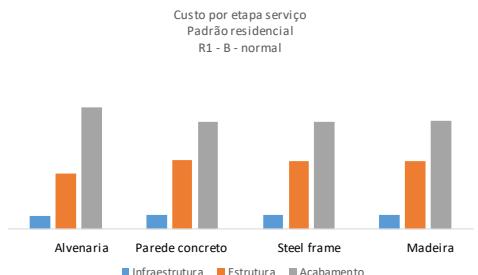
Percentual custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrão residencial R1-B - Alto						
Alvenaria	Parede concreto	Steel frame	Wood frame			
Fundação	6,12	Fundação	6,68	Fundação	6,58	Fundação
Alvenaria	13,45	Parede	19,60	Steel Frame	19,91	Wood frame
Laje	3,76	Laje	4,14	Laje	4,08	Forro
Telhado	8,82	Telhado	9,38	Telhado	9,25	Telhado
Revestimento	12,55	Piso	5,24	Piso	5,16	Piso
Piso	4,78	Esquadrias	12,28	Esquadrias	12,11	Esquadrias
Esquadrias	11,14	Pinturas	13,58	Pinturas	13,39	Pinturas
Pinturas	12,39	Vidros	0,71	Vidros	0,78	Vidros
Vidros	0,72	Louças	8,26	Louças	8,27	Louças
Louças	7,63	Instalações	9,39	Instalações	9,91	Instalações
Instalações	8,89	Muros	9,63	Muros	9,49	Muros
Muros	8,73	Calçadas	1,11	Calçadas	1,09	Calçadas
Calçadas	1,01	Total	100,00	Total	100,00	Total
Total	100,00					

Custos de construção Percentual dos Gastos por padrão

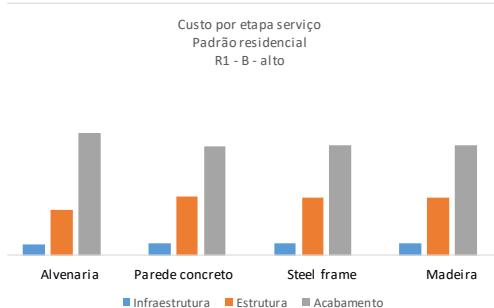
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steel Frame	Wood frame
Infraestrutura	7,88	8,39	8,26	8,77
Estrutura	33,13	41,19	41,72	37,91
Acabamento	58,99	50,42	50,02	53,33
Total	100,00	100	100	100



Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steel Frame	Wood frame
Infraestrutura	6,91	7,42	7,33	7,70
Estrutura	29,40	36,70	37,01	33,64
Acabamento	63,69	55,88	55,66	58,67
Total	100,00	100	100	100



Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steel Frame	Wood frame
Infraestrutura	6,12	6,68	6,58	6,88
Estrutura	26,04	33,12	33,23	30,04
Acabamento	67,84	60,20	60,19	63,08
Total	100,00	100	100	100



Custo da construção de uma CASA SUSTENTÁVEL

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS CONSTRUÇÃO CASA SUSTENTAVEL* - Janeiro 2026

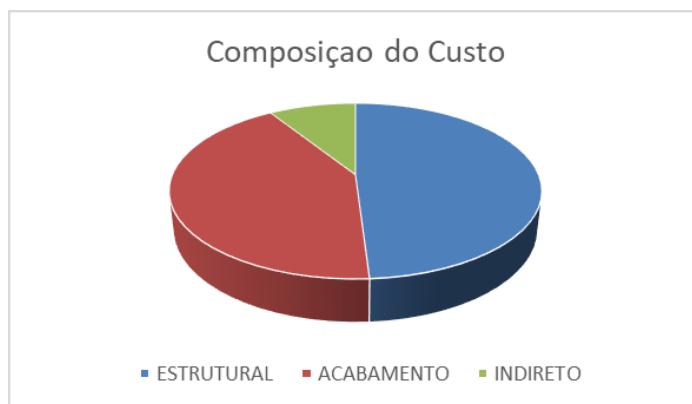
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)
01.	PREPARAÇÃO TERRENO, LOCAÇÃO OBRA E EXECUÇÃO RADIER	34.976,00
02.	TELHADO C/ 30% INCLINAÇÃO = 66M ²	27.363,84
03.	ALVENARIA SUSTENTÁVEL	12.215,83
04.	IMPERMEABILIZAÇÃO	241,90
05.	INSTALAÇÕES	19.627,32
06.	REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS	9.110,35
07.	REVESTIMENTO PISOS	9.032,34
08.	SOLEIRAS, PEITORIS, BANCADAS	2.661,71
09.	REVESTIMENTO TETOS	173,36
10.	REVESTIMENTO EXTERNO - FACHADA	8.867,70
11.	ESQUADRIAS E VIDROS	14.617,46
12.	PINTURA SUSTENTÁVEL 170M ²	27.248,80
13.	METAIS, LOUÇAS E ACESSORIOS SUSTENTÁVEIS	8.290,75
14.	ILUMINAÇÃO	488,77
15.	CAIXAS D'ÁGUA	883,31
16.	LIMPEZA	588,87
17.	DESPESAS INDIRETAS	0,20
TOTAL		176.388,51

* Projetos-padrão residenciais – Baixo – R1-B

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS CONSTRUÇÃO CASA SUSTENTAVEL* - Janeiro 2026

ITEM	DESCRIÇÃO	%	TOTAL (R\$)
1	ESTRUTURA	49,00	86.430,37
2	ACABAMENTO	42,00	74.083,17
3	INDIRETO	9,00	15.874,97
TOTAL			176.388,51

* Projetos-padrão residenciais – Baixo – R1-B



Estimativa de gastos com reforma de Banheiro e Cozinha conjugada com área de serviço

R1-B – Baixo

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Janeiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	806,00	Esquadrias	753,00
Louças (Bacia e Lavatório)	388,00	Bancada	229
Tubos, registros, valvulas, caixa sifonada e torneira	652,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	580,00
Instalações elétricas	270,00	Instalações elétricas	270,00
Box e chuveiro	1.980,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	558,00
Pintura e acabamento Tinta (18l)	198,00	Revestimento Azulejo (m ²)	42,00
Piso - Piso (m ²)	42,00	Piso Piso (m ²)	42,00
Revestimento - Azulejo (m ²)	42,00	Pintura e acabamento Tinta (18l)	198,00
Demolições e limpeza (m ²)	82,00	Demolições e limpeza (m ²)	82,00
Caçamba e transporte (dia)	250,00	Caçamba e transporte (dia)	250,00
MAO-DE-OBRA (h)		MAO-DE-OBRA (h)	
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	33,50	Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	33,50
Ajudante	21,72	Ajudante	21,72

R1-N – Normal

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Janeiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	1.298,00	Esquadrias	790,00
Louças (Bacia e Lavatório)	609,00	Bancada	730,00
Tubos, registros, valvulas, caixa sifonada e torneira	785,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	292,00
Instalações elétricas	275,00	Instalações elétricas	275,00
Box e chuveiro	3.520,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	1.200,00
Pintura e acabamento Tinta (18l)	460,00	Revestimento Azulejo (m ²)	89,00
Piso - Piso (m ²)	60,00	Piso Piso (m ²)	60,00
Revestimento - Azulejo (m ²)	89,00	Pintura e acabamento Tinta (18l)	460,00
Demolições e limpeza (m ²)	82,00	Demolições e limpeza (m ²)	82
Caçamba e transporte (dia)	250,00	Caçamba e transporte (dia)	250,00
MAO-DE-OBRA (h)		MAO-DE-OBRA (h)	
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	39,84	Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	39,84
Ajudante	29,32	Ajudante	29,32

R1-A – Alto

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Janeiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	1.537,00	Esquadrias	790,00
Louças (Bacia e Lavatório)	1.354,00	Bancada	1.310,00
Tubos, registros, valvulas, caixa sifonada e tornei	1.346,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	295,00
Instalações elétricas	275,00	Instalações elétricas	275,00
Box e chuveiro	4.830,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	2.599,00
Pintura e acabamento Tinta (18l)	460,00	Revestimento Azulejo (m ²)	89,00
Piso - Piso (m ²)	60,00	Piso Piso (m ²)	60,00
Revestimento - Azulejo (m ²)	89,00	Pintura e acabamento Tinta (18l)	460,00
Demolições e limpeza (m ²)	94,00	Demolições e limpeza (m ²)	94,00
Caçamba e transporte	250,00	Caçamba e transporte	250
MAO-DE-OBRA (h)		MAO-DE-OBRA (h)	
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	40,10	Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	40,10
Ajudante	29,76	Ajudante	29,50

Pesquisa de Preços da construção - Projeto CEEA

Confira a seguir, os preços medianos e a variação dos preços de uma cesta de 49 insumos ou materiais de construção e valor da mão-de-obra utilizada no Projeto CEEA.

O Projeto corresponde a uma casa de 38 m², com 2 quartos, 01 sala conjugada com cozinha e 01 banheiro, baseada no projeto-padrão da NBR 12721.

Todos os preços a seguir, foram obtidos a partir de uma pesquisa de preços, no varejo, do material de construção, vendidos nos depósitos de material de construção, na cidade de Belo Horizonte.

BELO HORIZONTE - PREÇO DO MATERIAL CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO

PREÇO E VARIAÇÃO DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E ALUGUEL DE EQUIPAMENTO JANEIRO 2026

ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	61,30
2	Areia Média	m³	229,90
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	24,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	229,00
5	Bancada de pia de mármore sintetico com cuba	unidade	229,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	1,55
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	5,55
8	Caibro - 4,5 cm x 5 x 3	3m	56,90
9	Caixa d'agua, 500L	unidade	280,00
10	Caixa de inspeção para gordura 250 x 250 x 75/100mm	unidade	151,00
11	Caixa de Luz (4x2)	unidade	4,50
12	Caixa de Luz (4x4)	unidade	4,50
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	139,00
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	unidade	55,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	42,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	135,00
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	115,00
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	34,90
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	552,50
20	Conduíte 1/2"	unidade	1,20
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	132,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	250,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	753,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	82,00
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	270,00
26	Impermeabilizante para fundação - 20kg	18l	250,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	m²	596,00
28	Ivatório louça branca sem coluna	unidade	159,00
29	Pedra brita nº 2	m³	279,00
30	Peca assento sanitário comum	unidade	110,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	42,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m²	25,00
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	210,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	unidade	76,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	76,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	8,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	229,00
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	149,00
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	65,00
41	Tinta Latex PVA acrílica	18l	198,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	72,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	70,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	38,00
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	106,50
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	m	250,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sifonada	m	70,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	24,00
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	121,00
	Mão de obra		
50	Pedreiro	hora	33,50
51	Servente	hora	21,72
	Despesas administrativas		
52	Engenheiro	hora	85,00
	Equipamentos		
53	Locação de betoneira 320 l	dia	29,50

BELO HORIZONTE - PREÇO E VARIAÇÃO DO PREÇO DO MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO

PREÇO E VARIAÇÃO DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E ALUGUEL DE EQUIPAMENTO JANEIRO 2025

ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO	MENSAL	VARIAÇÃO (%)	
					ANO	12 MESES
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	69	0,00	0,00	-10,39
2	Areia Média	m³	245	1,24	1,24	36,87
3	Argamassa p/cerâmica	saco/20kg	24	-4,00	-4,00	4,35
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	245	-2,00	-2,00	6,52
5	Bancada de pia de mármore sintetico com cuba	unidade	229	0,00	0,00	35,50
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	1,62	1,25	1,25	2,53
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	5,7	0,00	0,00	6,54
8	Caibro -4,5 cm x 5 x 3	3m	56,9	42,61	42,61	38,78
9	Caixa d'água, 500L	unidade	280	0,00	0,00	-3,45
10	Caixa de inspeção para gordura 250 x 250 x 75/100mm	unidade	151	1,34	1,34	17,05
11	Caixa de Luz (4x2)	unidade	4,5	0,00	0,00	0,00
12	Caixa de Luz (4x4)	unidade	4,5	0,00	0,00	0,00
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	139	0,00	0,00	13,01
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	unidade	55	0,00	0,00	10,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	42	0,00	0,00	5,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	152	2,70	2,70	35,71
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	115	4,55	4,55	47,44
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	35	0,00	0,00	-1,41
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 + 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	552,5	0,00	0,00	6,45
20	Conduíte 1/2"	unidade	1,2	0,00	0,00	-20,00
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	132	0,00	0,00	2,33
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	280	-2,78	-2,78	-3,45
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	753	0,00	0,00	-0,79
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	88	-1,12	-1,12	17,33
25	Fio de Cobre anti-chama, isolamento 750, #2,5 mm²	100 m	275	-4,51	-4,51	10,44
26	Impermeabilizante para fundação -20kg	18l	280	-2,78	-2,78	-1,75
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	m²	596	0,00	0,00	0,17
28	Ivatatório louça branca sem coluna	unidade	159	7,43	7,43	15,22
29	Pedra brita nº 2	m³	279	-0,71	-0,71	7,72
30	Peça assento sanitário comum	unidade	110	19,57	19,57	71,88
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	42	0,00	0,00	5,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m²	25	0,00	0,00	11,11
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x2,10 cm	unidade	210	2,44	2,44	2,44
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	unidade	76	1,33	1,33	38,18
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	76	1,33	1,33	38,18
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8	14,29	14,29	0,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	8	14,29	14,29	0,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	229	0,00	0,00	39,63
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	149	14,62	14,62	15,50
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	65	3,17	3,17	-9,72
41	Tinta Latex PVA acrílica	18 l	198	4,82	4,82	17,16
42	Torneira p/banheiro padrão, 1/2"	unidade	72	4,35	4,35	-13,25
43	Torneira p/pia padrão, 1/2"	unidade	70	2,94	2,94	-7,89
44	Torneira p/tanque padrão, 1/2"	unidade	38	11,76	11,76	0,00
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	106,5	-0,47	-0,47	1,43
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/esgoto 150 mm	m	268	-7,59	-7,59	3,88
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sifônica	m	70	55,56	55,56	66,67
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	24	-4,00	-4,00	26,32
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/massa.	m²	121	0,00	0,00	0,00
Mão de obra						
50	Pedreiro	hora	33,50	7,68	7,68	7,68
51	Servente	hora	21,72	7,52	7,52	7,52
Despesas administrativas						
52	Engenheiro	hora	85,00	8,97	8,97	8,97
Equipamentos						
53	Locação de betoneira 320 l	dia	29,50	16,60	16,60	29,39

BELO HORIZONTE - PREÇO MÁXIMO E MÍNIMO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

BELO HORIZONTE - MAIOR E MENOR PREÇO DOS MATERIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - Janeiro

Nº	MATERIAIS	MÁXIMO	MÍNIMO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	97,00	56,00
2	Areia Média	250,00	155,00
3	Argamassa p/ cerâmica	33,00	18,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	297,00	154,00
5	Bancada de pia de mármore sintetico com cuba	492,88	167,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9 x 19 x 19 cm	2,87	1,20
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm (0,20)	7,58	4,10
8	Cairo (paraju)	62,00	24,00
9	Caixa d'agua, 500L - Fortelev	380,00	249,00
10	Caixa de inspeção para gordura	392,00	46,00
11	Caixa de Luz (4x2)	4,80	1,11
12	Caixa de Luz (4x4)	7,20	1,18
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	338,86	62,50
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	120,25	32,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	58,39	23,00
16	Chapa compensado plastificado 18mm x 2,20m x 1,10m (Madeirite)	165,00	81,50
17	Chuveiro (maxiducha)	130,00	85,00
18	Cimento CP-32 II	42,00	31,00
19	Concreto fck= 25MPa abatimento 5+/-1cm, br. 1 e 2 pré-dosado	570,00	475,00
20	Conduíte 1/2"	4,30	1,15
21	Disjuntor tripolar 70 A	194,43	93,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	378,00	205,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,40m, em 4 folhas (2 de correr), de ferro nº 18 sintetico	892,00	590,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	92,45	47,30
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	290,00	158,00
26	Impermeabilizante para fundação (sikatop 18L)	294,20	240,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	790,00	210,00
28	Iavatório louça branca sem coluna	255,00	110,00
29	Pedra brita nº 02	285,00	210,00
30	Peça assento sanitário comum	140,00	36,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	82,00	25,00
32	Placa de gesso liso 60cm x 60cm	37,00	20,30
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 cm	260,00	172,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	92,00	47,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	124,00	64,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	28,54	6,50
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	28,10	6,50
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm (unidade)	320,00	135,00
39	Tanque de mármore sintético (Bojo único)	270,00	85,50
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44 x 1,10 m	87,00	54,00
41	Tinta Latex PVA	396,00	154,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	95,38	45,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	145,00	42,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	82,00	22,90
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	165,00	59,08
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	345,00	203,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sifonada	82,00	27,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm (Soldável)	35,00	18,00
49	Vidro liso transparente 4mm (colocado c/ massa)	135,90	94,00

BELO HORIZONTE - EVOLUÇÃO MENSAL DO PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

Belo Horizonte - Evolução mensal do preço do material de construção, mão-de-obra e aluguel de equipamento 2026

ITEM	MATERIAL	Unidade	Jan
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	61,30
2	Areia Média	m³	229,90
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	24,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	un	229,00
5	Bancada de pia de mármore sintetico com cuba	un	229,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	un	1,55
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	un	5,55
8	Caibro	3m	56,90
9	Caixa d'agua, 500L	un	280,00
10	Caixa de inspeção para gordura	un	151,00
11	Caixa de Luz (4x2)	un	4,50
12	Caixa de Luz (4x4)	un	4,50
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	un	139,00
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	un	55,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	42,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	135,00
17	Chuveiro (maxiducha)	un	115,00
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	34,90
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	552,50
20	Conduíte 1/2"	un	1,20
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	132,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	250,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio	m²	753,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento crc	un	82,00
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	270,00
26	Impermeabilizante para fundação	18l	250,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro do	m²	596,00
28	Ivatório louça branca sem coluna	un	159,00
29	Pedra brita nº 2	m³	279,00
30	Peça de assento de bacia sanitária comum	un	110,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras na	m²	42,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m²	25,00
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	un	210,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	un	76,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	un	76,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	un	8,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	un	8,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	229,00
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	149,00
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	65,00
41	Tinta Latex PVA	18 l	198,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	un	72,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	un	70,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	un	38,00
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	106,50
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	m	250,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sifonada	m	70,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	24,00
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	121,00
MÃO DE OBRA			
1	Pedreiro	h	33,50
2	Servente	h	21,72
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
1	Engenheiro	h	85,00
EQUIPAMENTOS			
1	Locação de betoneira 320 l	Dia	29,50

CONSTRUÇÃO - ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS BÁSICOS DOS HORISTAS

Encargos sociais básicos	
INSS	20,00%
FGTS	8,00%
Salário-educação	2,50%
Sesi	1,50%
Senai	1,00%
Sebrae	0,60%
Incra	0,20%
Seguro contra acidente	3,00%
Seconci	1,00%
Subtotal A	37,80%
Encargos trabalhistas	
Férias (+ 1/3)	14,86%
Reposo semanal remunerado	17,83%
Feriados	4,09%
Auxílio-enfermidade	0,98%
Acidente do trabalho	0,74%
Licença-paternidade	0,05%
Faltas justificadas	0,74%
13º salário	11,14%
Subtotal B	50,43%
Encargos indenizatórios	
Aviso prévio (adotado)	13,83%
Multa por rescisão	4,57%
Indenização adicional	0,69%
Subtotal C	19,09%
Incidências cumulativas	
Incidência de A sobre B	19,06%
Incidência de férias sobre o aviso	2,06%
Incidência do 13º sobre o aviso	1,54%
Incidência do FGTS sobre o aviso	1,11%
Subtotal D	23,77%
Total (A + B + C + D)	131,10%

INFORME DA CONSTRUÇÃO

É uma publicação, mensal, do **Centro de Economia e Estatística Aplicada – CEEA**, da Faculdade de Engenharia e Arquitetura da Universidade FUMEC.

Rua Cobre, 200 Bairro Cruzeiro CEP: 30.310-190 Belo Horizonte MG - Brasil
www.centrodeeconomiaeestatistica.com - informedaconstrucao@gmail.com