

Informe da construção

2018
Março

Boletim do CEEA



Centro de
economia e
estatística
aplicada - CEEA

O *Centro de Economia e Estatística Aplicada - CEEA* foi criado em 2015, como uma unidade técnica, para desenvolver atividades de investigação, estudo e análise científica na área da Economia, Probabilidade, Estatística e suas aplicações, em domínios de intervenção multidisciplinar em áreas como a Engenharia e outros campos científicos.

O *Centro de Economia e Estatística e Aplicada - CEEA* tem como missão:

Produzir e compartilhar conhecimentos e estatísticas, contribuindo para o desenvolvimento de uma sociedade do conhecimento.

Produtos

- Pesquisas de mercado;
- Índices de satisfação;
- Consultoria técnica;
- Índices de preço;
- Sondagens e dados estatísticos;
- Mercado imobiliário;
- Modelos econométricos
- Outros

Conselho Externo de Aconselhamento

O Conselho Externo de Aconselhamento é constituído por individualidades de reconhecido mérito, nas áreas de Probabilidade, Estatística e suas aplicações.

Compete ao Conselho Externo de Aconselhamento disponibilizar-se à orientação da investigação a ser levada a cabo pelo Centro de Economia e Estatística Aplicada - CEEA.

Membros do Conselho Consultivo

Professora Ms. Ana Paula Venturini

Professor Ms. Alexandre Lima Assunção

Professor Dr. Eduardo Chahud

Professor Dr. João Mário Andrade Pinto

Professor Dr. José Henrique da Silva Júnior

Professor Ms. Luiz Helbert Pacheco de Lima

Professor Dr. Luiz Antônio Melgaço N. Branco

EXPEDIENTE

Boletim do CEEA

Uma publicação do Centro de Economia e Estatística Aplicada - CEEA

Editor - Prof. Dr José Henrique da Silva Júnior

Colaboradora - Prof. Ms Ana Paula Venturini

Aluno bolsista - Bianca Resende Viégas Silvério;

Alunos bolsistas voluntários - Cecilia Dominianni; Gabriela Coelho; Gabriela Ferraz; Hélio Sebastião; Leonardo Barcelos; Murilo Mourão; Raquel Gonçalves Pfeffer.

Contatos

Faculdade de engenharia e arquitetura - FEA/FUMEC

Rua Cobre, 200 Bairro Cruzeiro
CEP: 30.310-190 Belo Horizonte
MG Brasil

www.centrodeeconomiaestatistica.com

centrodeeconomiaestatistica@fumec.br

Boletim do CEEA

Ano 3 - Março 2018

EDITORIAL

Estamos publicando mais uma edição do **Boletim do CEEA - Centro de Economia e Estatística Aplicada – CEEA**. O **Boletim do CEEA** é uma *publicação mensal* e divulga conteúdos especializados entre outros, dados e informações estatísticas aplicadas e estudos econômicos de âmbito nacional, estadual e municipal (Belo Horizonte) que são reunidos, pesquisados, produzidos e organizados, a partir de fontes como IBGE, Sinduscon/MG e o **CEEA**. No tocante aos dados e informações de responsabilidade do **CEEA**, esses são resultado de uma pesquisa de preços do material de construção e dos bens de consumo, realizada, mensalmente, em depósitos de material de construção, supermercados, açougues, sacolões, drogarias, lojas de departamento, postos de gasolina, entre outros.

Faz parte do conteúdo do **Boletim** os preços e índices de preços e custos da Construção Civil; os preços e índices de preços ao consumidor (custo de vida), a Cesta Básica Nacional, a Cesta Básica do **CEEA**, a inflação oficial IPCA/IBGE e a inflação medida pelo IPC/FUMEC. Os valores da inflação e o Custo da Cesta Básica, medidos pelo IPC/FUMEC e Cesta Básica do CEEA, são produzidos pelo **Centro** e, mensuraram o real poder de compra da comunidade da FEA (famílias de professores, alunos e funcionários), em determinado período de tempo, no atendimento de suas necessidades de alimentação, moradia, educação, vestuário, transporte, higiene pessoal e limpeza doméstica, entre outros, durante um mês de referência.

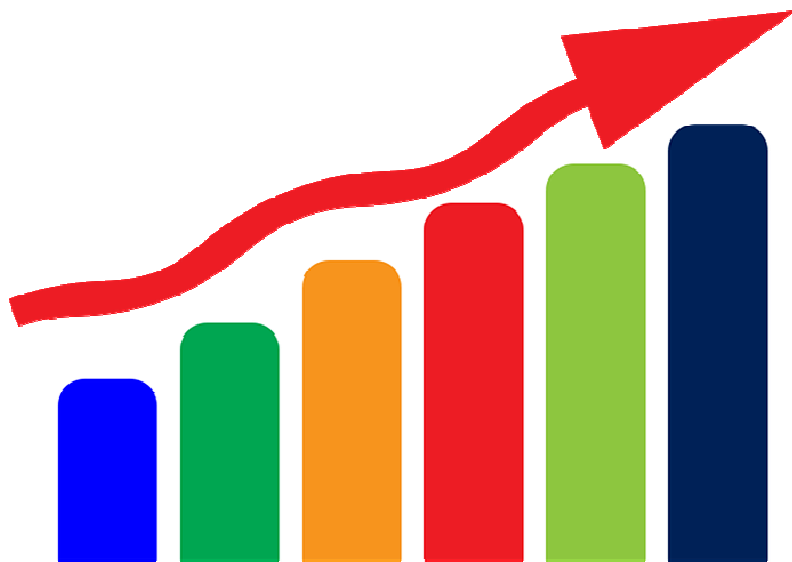
Os dados disponibilizados são de uso público. É permitida sua reprodução e utilização em tabelas, gráficos, mapas e textos, desde que o **CEEA** seja citado, inclusive nas referências bibliográficas. O **CEEA** é resultante do Projeto de pesquisa de preços, financiado com recursos do **edital do PropIC 2015/16**, para a produção do índice de inflação designado IPC/FUMEC. Esse Índice indica a evolução do custo de vida ou padrão de vida dos alunos, funcionários e professores da Faculdade de Engenharia e Arquitetura (FEA) - Universidade FUMEC.

APRESENTAÇÃO

Nessa edição, são divulgados:

- Índice nacional da construção e o Custo nacional da construção calculados pelo IBGE; o Custo Unitário Básico (CUB) e a Composição do Custo calculados pelo Sinduscon/MG; o Preço e a Variação de preço do material de construção, no varejo, em Belo Horizonte e o Custo Unitário da Construção – CUC, calculados pelo CEEA, entre outros.
- Inflação oficial do mês calculada pelo IBGE designado IPCA; a inflação do mês calculada pelo CEEA designado IPC/FUMEC; o custo da Cesta Básica Nacional calculado pelo DIEESE, IPEAD/UFMG e CEEA e o custo da Cesta Básica do CEEA, calculado pelo CEEA.

***SISTEMA DE
ÍNDICES,
PREÇOS E
CUSTOS
DA
CONSTRUÇÃO***



ÍNDICES, PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

1. CUSTO DA CONSTRUÇÃO NA CIDADE DE BELO HORIZONTE - CUC - em R\$/m²

O custo da construção na cidade de Belo Horizonte, por metro quadrado, em fevereiro, de acordo com o Custo Unitário da Construção – CUC em R\$/m² do CEEA, fechou em R\$1.449,61 correspondendo R\$662,12 a parcela dos materiais e R\$787,49 a parcela de mão-de obra e aluguel de equipamento. Para o cálculo desse índice considera-se a Norma ABNT NBR 12721:200 e os preços do material de construção, praticados no varejo.

Belo Horizonte - Custo Unitário da Construção - CUC - Fevereiro 2018		
Material	Mão-de-obra**	Total
R\$ 662,12	R\$ 787,49	R\$ 1.449,61
*Custo Unitário da Construção CEEA considerando a Norma ABNT NBR 12721:200		
** m.o + equipamento		

O Centro de economia e estatística aplicada - CEEA calcula o **Custo Unitário da Construção** de Belo Horizonte considerando a norma ABNT NBR 12721-200. Esta Norma estabelece os critérios para avaliação de custos unitários, cálculo do rateio de construção e outras disposições correlatas, conforme as disposições fixadas e as exigências estabelecidas na Lei Federal 4.591/64. Para tanto, foi escolhido o seguinte padrão: **Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo – H1**. Para o cálculo dos custos da construção civil em Belo Horizonte, toma-se os preços no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil para o setor habitação.

2. IBGE - ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL – fevereiro/2018

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 0,30% em fevereiro, ficando no mesmo patamar do mês anterior (0,27%). Os últimos doze meses foram para 3,82%, resultado acima dos 3,71% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. Em fevereiro de 2017 o índice foi 0,19%.

3. IBGE - CUSTO NACIONAL DA CONSTRUÇÃO – fevereiro/2018

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em janeiro fechou em R\$ 1.069,61, em fevereiro subiu para R\$ 1.072,87, sendo R\$ 550,66 relativos aos materiais e R\$ 522,21 à mão de obra. A parcela dos materiais apresentou variação de 0,54%, taxa esta com pouca variação em relação ao mês de janeiro (0,50%). Já o valor da mão de obra apresentou variação de 0,06%, apresentando estabilidade tanto em relação ao mês anterior (0,04%), como se comparado à fevereiro de 2017 (0,00%). Nos dos primeiros meses do ano os acumulados foram 1,04% (materiais) e 0,10% (mão de obra), sendo que em doze meses ficaram em 3,15% (materiais) e 4,61% (mão de obra).

4. SINDUSCON - CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DA CONSTRUÇÃO (CUB/m²) - fevereiro/2018

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.369,18	R-1	1.654,70	R-1	2.001,89
PP-4	1.242,92	PP-4	1.549,14	R-8	1.603,93
R-8	1.178,28	R-8	1.335,70	R-16	1.658,80
PIS	906,02	R-16	1.290,55		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.527,00	CAL-8	1.650,77
CSL-8	1.307,90	CSL-8	1.433,16
CSL-16	1.740,66	CSL-16	1.906,64

5. SINDUSCON - COMPOSIÇÃO DO CUB/m² - fevereiro/2018

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	579,26	639,26	611,52	413,17
Mão de Obra	683,93	574,02	539,79	466,03
Despesas Administrativas	103,91	27,63	24,86	25,77
Equipamentos	2,08	2,01	2,11	1,05
Total	1.369,18	1.242,92	1.178,28	906,02

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	618,22	601,75	533,16	526,17
Mão de Obra	938,76	830,37	745,73	717,01
Despesas Administrativas	97,57	116,99	53,98	44,67
Equipamentos	0,15	0,03	2,83	2,70
Total	1.654,70	1.549,14	1.335,70	1.290,55

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	890,90	748,70	713,36
Mão de Obra	1.018,57	788,92	886,18
Despesas Administrativas	92,24	63,64	55,21
Equipamentos	0,18	2,67	4,05
Total	2.001,89	1.603,93	1.658,80

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	618,55	497,34	672,54
Mão de Obra	831,35	750,44	999,38
Despesas Administrativas	72,32	57,09	64,04
Equipamentos	4,78	3,03	4,70
Total	1.527,00	1.307,90	1.740,66

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	734,36	601,54	810,07
Mão de Obra	839,31	771,47	1.027,87
Despesas Administrativas	72,32	57,09	64,04
Equipamentos	4,78	3,06	4,66
Total	1.650,77	1.433,16	1.906,64

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	490,02
Mão de Obra	894,71
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,65
Total	1.387,38

6. COMPARATIVO ENTRE O CUSTO DA CONSTRUÇÃO IBGE, CUB/SINDUSCON E CUC/CEEA

Comparação do CUB**/ CUC* /IBGE - R\$/m ² - fevereiro 2018			
	Material	Mão-de-obra	Total
SINDUSCON	581,91	683,93	1.369,18
CEEA	662,12	787,49***	1.449,61
IBGE	550,66	522,21	1.072,87

* preços no varejo ** somente mão-de-obra e material *** mão-de-obra + despesa administrativa + equipamento

7. PREÇO E ÍNDICE DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, EM BELO HORIZONTE

O preço (inflação) do material de construção, no mês de fevereiro, na cidade de Belo Horizonte, medido pelo o Índice CEEA de preços do material de construção, aumentou **3,10** em relação a Janeiro. Esse índice representa a variação de preços do material de construção nos depósitos de material de construção, distribuídos pelas 09 regionais na cidade de Belo Horizonte, coletados no período entre os dias 26 a 30 de fevereiro de 2018 (preço referência) com os preços vigentes no período de 26 a 31 de janeiro de 2018 (base). As principais variações de preço de material podem ser observadas abaixo.

PREÇO E VARIAÇÃO DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E ALUGUEL DE EQUIPAMENTO -FEVEREIRO/2018						
ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO	VARIAÇÃO (%)		
				MENSAL	ACUMULADO	
					ANO	12 MESES
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	22,36	0,00	0,00	
2	Areia Média	m³	89,5	0,00	0,56	
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	7,5	-6,25	-5,06	
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	118	14,23	15,97	
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	unidade	157	44,04	36,52	
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	0,73	0,00	1,39	
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	2,3	0,00	4,55	
8	Caibro	unidade	8	35,59	33,33	
9	Caixa d'água, 500L	unidade	189	-4,55	-4,55	
10	Caixa de inspeção para gordura	m	62,9	-26,00	-29,33	
11	Caixa de Luz (4x2)	m	1,5	25,00	50,00	
12	Caixa de Luz (4x4)	m	2,89	11,15	24,03	
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	68,3	-17,71	-16,61	
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	unidade	39,45	0,00	-1,37	
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	13,95	-6,38	-6,38	
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	70	35,92	28,44	
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	49,9	6,85	7,66	
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	16,9	0,00	3,05	
19	Concreto fck=25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	280	0,00	0,00	
20	Conduíte 1/2"	unidade	0,7	-9,09	-11,39	
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	131,35	19,95	23,97	
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	130	-18,70	-13,33	
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	480,2	0,00	0,00	
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	50,5	10,14	12,47	
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, #2,5 mm²	100 m	1,075	-98,94	-98,89	
26	Impermeabilizante para fundação	Kg	57,45	0,00	4,45	
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	m²	275	12,47	9,13	
28	lavatório louça branca sem coluna	unidade	60	5,26	9,09	
29	Pedra brita nº 2	m³	94,5	0,00	-0,53	
30	Pia de cozinha (inox concretado) (1m)	unidade	23,9	-18,85	-17,30	
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	28,5	1,79	2,15	
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	unidade	15,9	0,00	0,00	
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	91	0,61	1,22	
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	unidade	39	21,88	27,66	
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	45	25,35	5,88	
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8	-8,05	-10,11	
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	12,9	44,94	52,66	
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	350	0,00	0,00	
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	107	-19,85	-17,69	
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	43	-1,83	7,77	
41	Tinta Latex PVA	18 l	210	6,19	5,29	
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	43	-23,21	-13,48	
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	36,9	5,58	-2,89	
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	22,9	4,09	14,50	
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	unidade	49,8	0,00	0,00	
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	6 m	129	-7,19	-5,84	
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	unidade	19,9	-9,55	-7,87	
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	6 m	12	-6,98	0,00	
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	93,28	-0,34	7,22	
	TOTAL					
	Mão de obra					
50	Pedreiro	hora	20,86	0,00	0,00	
51	Servente	hora	13,62	0,00	0,00	
	Despesas administrativas					
52	Engenheiro	hora	61,46	0,00	0,00	
	Equipamentos					
53	Locação de betoneira 320 l	dia	7,00	0,00	0,00	

8. PREÇO DA MÃO-DE-OBRA DA CONSTRUÇÃO CIVIL - BELO HORIZONTE

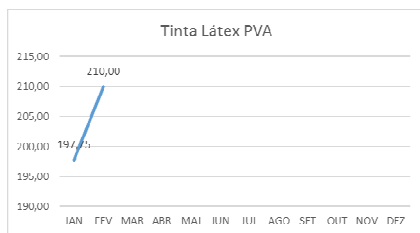
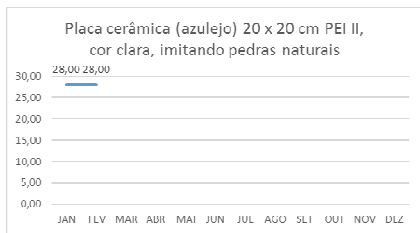
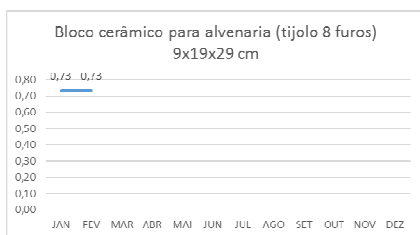
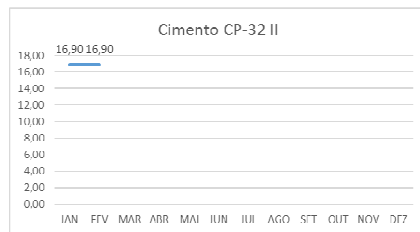
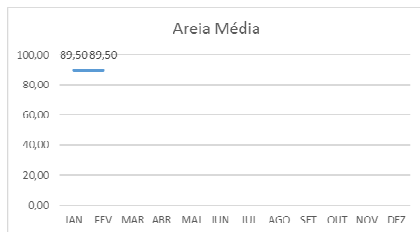
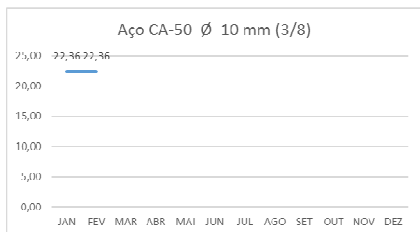
MÃO-DE-OBRA *		
ESPECIALIDADE	UNIDADE	HORA DE TRABALHO
ALMOXARIFE	h/h	16,47
APONTADOR	h/h	16,47
ARMADOR	h/h	20,86
AZULEJISTA	h/h	15,02
ENCARREGADO	h/h	28,27
BOMBEIRO	h/h	13,66
CARPINTEIRO	h/h	20,86
ELETRICISTA	h/h	13,66
MESTRE DE OBRA	h/h	63,82
OPERADOR DE MAQ. EQUIP	h/h	13,66
PEDREIRO	h/h	20,86
PINTOR	h/h	20,86
SERVENTE	h/h	13,52
VIGIA	h/h	9,22

* com encargo

9. PREÇO MÁXIMO E MÍNIMO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO NA CIDADE DE BELO HORIZONTE

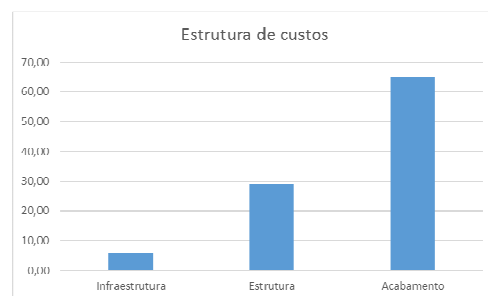
BELO HORIZONTE - MAIOR E MENOR PREÇO DOS MATERIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - Fevereiro 2018			
Nº	MATERIAIS	MÁXIMO	MÍNIMO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	22,36	22,36
2	Areia Média	96,00	85,00
3	Argamassa p/ cerâmica	10,00	7,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	139,90	106,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	195,00	116,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9 x 19 x 19 cm	0,77	0,70
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm (0,20)	2,49	1,99
8	Caibro (paraju)	8,00	8,00
9	Caixa d'água, 500L - Fortelev	239,90	159,00
10	Caixa de inspeção para gordura	90,00	28,90
11	Caixa de Luz (4x2)	2,00	0,80
12	Caixa de Luz (4x4)	3,50	1,20
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	100,00	50,26
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	46,90	33,50
15	Cerâmica (Parede/Piso)	20,00	9,90
16	Chapa compensado plastificado 18mm x 2,20m x 1,10m (Madeirite)	70,00	70,00
17	Chuveiro (maxiducha)	56,25	45,00
18	Cimento CP-32 II	19,30	15,00
19	Concreto fck= 25MPa abatimento 5+/-1cm, br. 1 e 2 pré-dosado	280,00	280,00
20	Conduíte 1/2"	2,00	0,50
21	Disjuntor tripolar 70 A	149,90	102,90
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	170,00	34,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,40m, em 4 folhas (2 de correr), de ferro nº 18 sintético	480,20	480,20
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	58,20	45,50
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm ²	1,30	0,90
26	Impermeabilizante para fundação (sikatom 18L)	83,00	44,50
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	278,00	240,50
28	lavatório louça branca sem coluna	95,90	44,50
29	Pedra brita nº 02	100,00	90,00
30	Peça assento sanitário comum	25,00	18,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	28,50	28,50
32	Placa de gesso liso 60cm x 60cm	15,90	15,90
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 cm	110,00	79,90
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	54,90	27,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	45,00	45,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	10,90	5,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	18,90	12,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm (unidade)	350,00	350,00
39	Tanque de mármore sintético (Bojo único)	124,00	76,50
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44 x 1,10 m	48,5	38
41	Tinta Latex PVA	215	159
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	54,9	32,5
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	86	10
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	65	13
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	49,8	49,8
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	139	119
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	25,5	17
48	Tubo PVC Água Fria 20mm (Soldável)	15,3	9,5
49	Vidro liso transparente 4mm (colocado c/ massa)	93,28	93,28

11. EVOLUÇÃO MESNAL DO PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO NA CIDADE DE BELO HORIZONTE

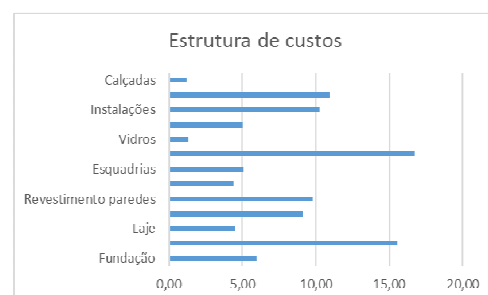


12. ESTRUTURA DE CUSTOS E GASTOS DA CONSTRUÇÃO POR ETAPAS DA OBRA

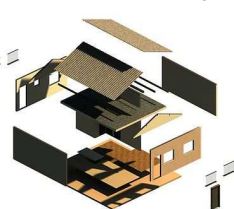
Estrutura de custos e gastos material - fevereiro 2018						
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado		
Infraestrutura	R\$ 1.424,46	R\$ 926,20	R\$ 2.350,66	5,58		
Estrutura	R\$ 7.708,43	R\$ 4.357,11	R\$ 12.065,53	28,67		
Acabamento	R\$ 9.313,56	R\$ 18.359,70	R\$ 27.673,26	65,75		
Total	R\$ 18.446,45	R\$ 23.643,00	R\$ 42.089,46	100,00		



Estrutura de custos e gastos material - fevereiro 2018						
	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	Fundação	R\$ 1.424,46	R\$ 926,20	R\$ 2.350,66	5,58	
	Estrutura	R\$ 4.095,28	R\$ 2.586,97	R\$ 6.682,25	15,88	
Acabamento	Laje	R\$ 547,15	R\$ 1.202,95	R\$ 1.750,10	4,16	
	Telhado	R\$ 3.066,00	R\$ 567,18	R\$ 3.633,18	8,63	
	Revestimento paredes	R\$ 1.370,20	R\$ 3.323,52	R\$ 4.693,72	11,15	
	Piso	R\$ 1.838,15	R\$ 1.053,40	R\$ 2.891,55	6,87	
	Esquadrias	R\$ 966,60	R\$ 1.078,65	R\$ 2.045,25	4,86	
	Pinturas	R\$ 1.050,00	R\$ 5.612,34	R\$ 6.662,34	15,83	
	Vidros	R\$ 438,42	R\$ 85,40	R\$ 523,82	1,24	
	Louças	R\$ 1.608,20	R\$ 421,87	R\$ 2.030,07	4,82	
	Instalações	R\$ 1.923,62	R\$ 2.108,72	R\$ 4.032,34	9,58	
	Muros	R\$ 34,24	R\$ 4.280,64	R\$ 4.314,88	10,25	
Calçadas	R\$ 84,13	R\$ 395,15	R\$ 479,29	1,14		
Total	R\$ 18.446,45	R\$ 23.643,00	R\$ 42.089,46	100,00		



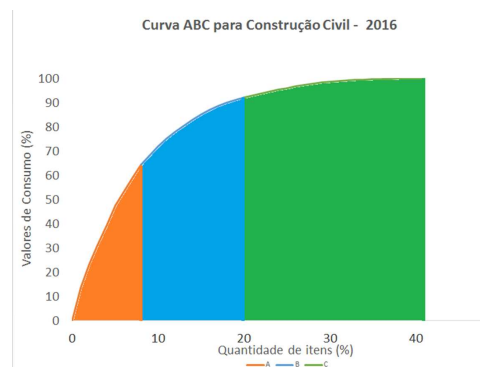
A estrutura de custos e gastos da construção, segundo etapas da obra, calculado pelo **CEEA**, é uma estimativa parcial para o valor de m² de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra de um projeto-padrão específico, desenvolvido pelo **CEEA**, designado **PROJETO-PADRÃO CEEA**, tomando-se os preços no varejo do material de construção, vendido nos depósitos de material de construção, em Belo Horizonte. Conforme pode ser visto nas imagens abaixo, o **PROJETO-PADRÃO CEEA**, desenvolvido pelo CEEA, foi instituído como base para estabelecimento do custo da construção, em Belo Horizonte.



O **PROJETO DO CEEA**, baseia-se no projeto-padrão da NBR 12721, foi elaborado um orçamento analítico, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamento e despesa administrativa. Na formação do custo não são considerados os seguintes itens: terreno, fundações especiais; - elevadores; - instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, "playgrounds", de equipamento de garagem, etc.; - obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; - despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio, além de outros serviços especiais; - impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; - remuneração da construtora; - remuneração do incorporador.

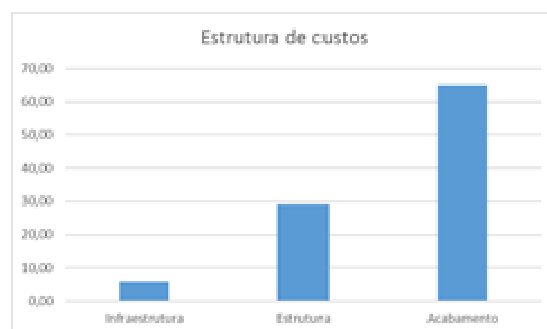
13. CURVA ABC DERIVADA DO ESTRUTURA DE CUSTOS E GASTOS DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, SEGUNDO O PROJETO-PADRÃO CEEA

A	B	C
Chapa compensado	Janela de correr	Tanque de mármore sintético
Aço CA-50 10 mm (3/8)	Pedra brita nº 1	Pia de cozinha
Cimento CP-32 II	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto	Emulsão asfáltica impermeabilizante
Telha ondulada de fibrocimento	Disjuntor tripolar 70 A	Lavat. de louça branca s/coluna
Bloco cerâmico	Porta Interna semi-oca	Caixilho de ferro
Areia	Vidro liso transparente	Bacia sanitária branca c/ caixa acoplada
Placa cerâmica	Tampo (bancada) de mármore branco	Fio de Cobre anti-chama
Tinta Latex PVA	Caibro 5x8 - 50m	Caixa de inspeção para gordura
	Impermeabilizante	Caixa de passagem de PVC
	Bloco de concreto	Chuveiro (maxiducha)
	Caixa de água	Torneira para pia
	Fechadura para porta interna	Tubo PVC Água Fria 20mm
		Torneira para lavatório
		Registro de pressão 1/2"
		Torneira para tanque
		Tubo PVC 40mm
		Sifão para tanque
		Sifão para pia
		Caixa de luz 4x4
		Caixa de Luz 4x2
		Condute 1/2"



14. ESTRUTURA DE GASTOS - % POR ETAPA, SEGUNDO PROJETO-PADRÃO CEEA

Estrutura de custos e gastos material - fevereiro 2018	
Serviços	% Acumulado
Infraestrutura	5,58
Estrutura	28,67
Acabamento	65,75
Total	100,00



Estrutura de custos e gastos material - fevereiro 2018	
Etapas de Serviço	% Acumulado
Fundação	5,58
Alvenaria	15,88
Laje	4,16
Telhado	8,63
Revestimento paredes	11,15
Piso	6,87
Esquadrias	4,86
Pinturas	15,83
Vidros	1,24
Louças	4,82
Instalações	9,58
Muros	10,25
Calçadas	1,14
Total	100,00



14. ESTIMATIVA DE GASTOS COM REFORMA DE BANHEIRO E COZINHA C/ÁREA DE SERVIÇO

CUSTO DA REFORMA DE BANHEIRO - m ²	
Descrição	Total
Demolições e limpeza	R\$ 24,45
Janelas e portas	R\$ 686,18
Louças (Bacia e Lavatório)	R\$ 411,40
Tubos, registros, valvulas e caixa sifonada	R\$ 422,58
Azulejo	R\$ 68,02
Piso	R\$ 22,25
Box e chuveiro	R\$ 717,14
Pintura	R\$ 15,09
Total	R\$ 2.367,12

CUSTO DA REFORMA DE COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO - m ²	
DESCRIÇÃO	TOTAL
Demolições e limpeza	24,45
Esquadrias	R\$ 1.164,50
Instalações elétricas	R\$ 32,80
Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	R\$ 54,47
Louças (pia e tanque e torneiras)	R\$ 101,35
Azulejo	R\$ 66,37
Piso	R\$ 26,33
Pintura	R\$ 17,63
Total	R\$ 1.487,91

***SISTEMA DE
ÍNDICES, PREÇOS
E CUSTOS
AO CONSUMIDOR***



SISTEMA DE ÍNDICES, PREÇOS. CUSTOS AO CONSUMIDOR

15 INFLAÇÃO OFICIAL – IPCA/IBGE

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA do mês de fevereiro apresentou variação de 0,32% e ficou 0,03 ponto percentual (p.p.) acima do resultado de janeiro (0,29%). Este foi o IPCA mais baixo para os meses de fevereiro desde 2000, quando se situou em 0,13%. Considerando os dois primeiros meses do ano, o índice está em 0,61%, menor percentual para o período desde a implantação do Plano Real. Em 2017, a variação no primeiro bimestre havia sido de 0,71%. No acumulado dos últimos doze meses o índice ficou em 2,84%, enquanto havia registrado 2,86% nos 12 meses imediatamente anteriores.

Grupo	Variação (%)	
	Janeiro	Fevereiro
Índice Geral	0,29	0,32
Alimentação e Bebidas	0,74	-0,33
Habitação	-0,85	0,22
Artigos de Residência	0,14	0,03
Vestuário	-0,98	-0,38
Transportes	1,10	0,74
Saúde e Cuidados Pessoais	0,42	0,38
Despesas Pessoais	0,22	0,17
Educação	0,22	3,89
Comunicação	0,11	0,05

Região	Peso Regional (%)	Variação (%)	
		Janeiro	Fevereiro
Rio de Janeiro	12,06	0,42	0,72
Belém	4,65	0,08	0,57
Salvador	7,35	0,35	0,55
Belo Horizonte	10,86	0,36	0,33
São Paulo	30,67	0,21	0,29
Recife	5,05	0,03	0,27
Campo Grande	1,51	0,10	0,20
Brasília	2,80	-0,15	0,19
Vitória	1,78	0,70	0,15
Curitiba	7,79	0,26	0,10
Porto Alegre	8,40	0,68	0,08
Goiânia	3,59	0,05	0,07
Fortaleza	3,49	0,34	0,00
Brasil	100,00	0,29	0,32

ANO	VARIAÇÃO ACUMULADA NO ANO (%)
	IPCA
Jul a Dez/94	18,57
1995	22,41
1996	9,56
1997	5,22
1998	1,65
1999	8,94
2000	5,97
2001	7,67
2002	12,53
2003	9,30
2004	7,60
2005	5,69
2006	3,14
2007	4,46
2008	5,90
2009	4,31
2010	5,91
2011	6,50
2012	5,84
2013	5,91
2014	6,41
2015	10,67
2016	6,29
2017	2,95
2018	0,61

16 INFLAÇÃO (IPC/FUMEC) - CEEA

A inflação no mês de fevereiro, medida pelo Índice de preços ao consumidor IPC-FUMEC, foi de **-0,20%** significando um recuo dos preços em relação ao mês janeiro. Para cálculo do índice do mês foram comparados os preços coletados no período de 25 a 30 de fevereiro (referência) com os preços vigentes no período de 25 a 30 de janeiro (base). O Índice de Preços ao Consumidor IPC/FUMEC é calculado pelo CEEA.

Esse Índice mede a variação de preços (**INFLAÇÃO**) de um conjunto de bens e serviços de uma cesta básica, que representa as despesas e as necessidades médias de consumo habituais, dos alunos, professores e funcionários da FEA, no Campus FUMEC, localizado na Rua Cobre. Foram pesquisados hábitos de consumo desses com alimentação, artigos de residência, habitação, transportes e comunicação, vestuário, saúde e cuidados pessoais e despesas pessoais, durante o período estabelecido.

Índice de preço ao consumidor - IPC/Fumec	
Grupo	Varição %
Índice geral	-0,20%
Alimentos e bebidas	-0,55%
Habitação	-0,01%
Artigos de residência	-0,54%
Vestuário	2,84%
Transportes	1,17%
Saúde e cuidados pessoais	-0,32%
Despesas pessoais	0,07%
Educação	0,05%
Comunicação	0,00%

17 CESTA BÁSICA NACIONAL - DIEESE

Em fevereiro, o custo do conjunto de alimentos essenciais diminuiu em 13 capitais e aumentou em sete, segundo os dados da Pesquisa Nacional da Cesta Básica de Alimentos realizada pelo Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (DIEESE).

Capital	Valor da cesta	Varição mensal (%)
Rio de Janeiro	438,36	-1,23
São Paulo	437,33	-0,43
Porto Alegre	434,50	-2,73
Florianópolis	425,05	-1,27
Vitória	410,84	-1,65
Brasília	408,68	-1,88
Fortaleza	395,47	2,03
Cuiabá	395,03	-2,06
Curitiba	392,91	-1,70
Belo Horizonte	381,90	0,49
Belém	379,36	3,37
Campo Grande	372,79	-2,98
Goiânia	364,01	0,49
Manaus	357,05	0,16
São Luís	356,74	0,43
Recife	356,06	-0,12
João Pessoa	354,15	-3,96
Natal	348,96	-3,20
Aracaju	341,59	-2,39
Salvador	336,59	0,78

As reduções mais expressivas ocorreram em João Pessoa (-3,96%), Natal (-3,20%) e Campo Grande (-2,98%). As maiores taxas positivas foram anotadas nas cidades de Belém (3,37%) e Fortaleza (2,03%). A cesta mais cara foi a do Rio de Janeiro (R\$ 438,36), seguida por São Paulo (R\$ 437,33), Porto Alegre (R\$ 434,50) e Florianópolis (R\$ 425,05). Os menores valores médios foram observados em Salvador (R\$ 336,59) e Aracaju (R\$ 341,59).

Em 12 meses, entre fevereiro de 2017 e o mesmo mês de 2018, os preços médios da cesta caíram em 13 cidades. Merecem destaque as reduções observadas em Manaus (-4,90%), Goiânia (-4,25%) e Belém (-4,10%). As altas foram registradas em sete cidades e as mais expressivas ocorreram em Recife (3,49%) e Rio de Janeiro (3,25%). Nos dois primeiros meses de 2018, todas as cidades apresentaram taxa positiva. As maiores foram observadas em Fortaleza (7,63%), Brasília (7,61%) e João Pessoa (7,47%) e as menores em Aracaju (0,46%) e Goiânia (0,96%).

A cesta básica de alimentos, regulamentada pelo Decreto-lei 399 de 1938, para execução da Lei nº 185 de 1936 (BRASIL, 1994), é definida como o conjunto de bens que entram no consumo básico de uma família de trabalhador, variando conforme o nível de desenvolvimento social do país.

PRODUTO	QUANTIDADE
Banana Caturra	12,00 kg
Manteiga	750,00 g
Tomate Santa Cruz	9,00 kg
Óleo de Soja	1,00 uni
Açúcar Cristal	3,00 kg
Batata Inglesa	6,00 kg
Arroz	3,00 kg
Pão Francês	6,00 kg
Café Moído	0,60 kg
Farinha de Trigo	1,50 kg
Feijão Cariquinha	4,50 kg
Leite Pasteurizado	7,50 l
Chã de Dentro	6,00 kg

18 CESTA BÁSICA NACIONAL - CEEA

A pesquisa da Cesta Básica Nacional realizada pelo CEEA, toma como base os preços praticados na cidade de Belo Horizonte e acompanha mensalmente a evolução dos preços dos treze produtos de alimentação, assim como o gasto mensal que um trabalhador teria para comprá-los, com o salário mínimo. Veja abaixo, resultado da pesquisa para o mês de fevereiro:

ITEM	PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE	Preço (R\$)	CUSTO (R\$)
1	Chã de dentro	kg	6,00	21,9	131,40
2	Batata Inglesa	kg	6,00	3,49	20,94
3	Feijão Cariquinha	kg	4,50	3,79	17,06
4	Pão Francês	kg	6,00	15,9	95,40
5	Açúcar Cristal	kg	3,00	3,48	5,69
6	Farinha de Trigo	kg	1,50	2,69	4,04
7	Café moído	kg	0,60	3,98	11,98
8	Óleo de Soja	Unidade	1,00	3,35	3,35
9	Arroz	kg	3,00	13,98	8,39
10	Leite Pasteurizado	Litro	7,50	2,19	16,43
11	Manteiga	kg	0,75	17,64	26,46
12	Banana Caturra	kg	12,00	3,88	46,56
13	Tomate Santa Cruz	kg	9,00	4,98	44,82
TOTAL					432,50

19. COMPARATIVO DO CUSTO DA CESTA BÁSICA DIEESE, IPEADE/UFMG E CEEA

Cesta básica nacional por Entidade pesquisadora - Janeiro	
DIEESE	381,90
IPEAD	393,56
CEEA	432,50

20. SALÁRIO MÍNIMO NOMINAL E NECESSÁRIO - DIEESE

Segundo o DIEESE, o valor abaixo corresponde ao valor que deveria ser suficiente para suprir as despesas de um trabalhador e sua família com alimentação, moradia, saúde, educação, vestuário, higiene, transporte, lazer e previdência:

Período	Salário mínimo nominal	Salário mínimo necessário
2018		
Fevereiro	R\$ 954,00	R\$ 3.682,67
Janeiro	R\$ 954,00	R\$ 3.752,65
2017		
Dezembro	R\$ 937,00	R\$ 3.585,05
Novembro	R\$ 937,00	R\$ 3.731,39
Outubro	R\$ 937,00	R\$ 3.754,16
Setembro	R\$ 937,00	R\$ 3.668,55
Agosto	R\$ 937,00	R\$ 3.744,83
Julho	R\$ 937,00	R\$ 3.810,36
Junho	R\$ 937,00	R\$ 3.727,19
Maiο	R\$ 937,00	R\$ 3.869,92
Abril	R\$ 937,00	R\$ 3.899,66
Março	R\$ 937,00	R\$ 3.673,09
Fevereiro	R\$ 937,00	R\$ 3.658,72
Janeiro	R\$ 937,00	R\$ 3.811,29