

Quantidades e Custos

CONSTRUÇÃO E REFORMAS



Março

Olá, tudo bem?

Aqui voce encontra um conjunto de preços e custos de obras, respectivamente, para registro formal de preços de produtos, ou de prestação de serviços, da construção civil, em Belo Horizonte.

Os custos e composição dos custos da construção, são uma estimativa parcial para o valor do metro quadrado (m^2) de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra, a partir de um projeto-padrão específico, tomando-se os preços no varejo do material de construção, vendido nos depósitos de material de construção em Belo Horizonte.

Projeto básico



Orçamento analítico casa de 38 m^2 , com 2 quartos, 01 sala conjugada com cozinha e 01 banheiro, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas. Na formação do custo não são considerados valores de terreno, fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, equipamento de garagem, etc.; obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio, além de outros serviços especiais; impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; remuneração da construtora; remuneração do incorporador, outros.



Gastos com Material na Construção

REFORMA OU CONSTRUÇÃO			
ETAPAS DO SERVIÇO	INSUMO	Un	Qt
FUNDAÇÃO - (baldrame de bloco de concreto)	Cimento	sc 50 kg	13
	Areia	m3	1,5
	Pedra	m3	1,5
	Cal	sc	0,5
	Bloco-canaleta 10 x 20 x 40 cm	un	95
	Bloco-canaleta 20 x 20 x 40 cm	un	95
	Ferro 6,3 mm	kg	18,9
	Impermeabilizante	kg	3,8
ALVENARIA - (parede + verga + cinta de amarração)	Cimento	sc 50 kg	3
	Areia	m3	1
	Cal	sc	2
	Pedra	m3	0,2
	Bloco 10 x 20 x 40 cm	un	1365
	Bloco-canaleta 10 x 20 x 40 cm	un	124
	Ferro 6,3 mm	kg	24,8
LAJE	Laje pré-fabricada	m2	38,2
	Cimento	sc 50 kg	11
	Areia	m3	1
	Pedra	m3	1,5
TELHADO	Caibro de madeira 5 x 6 cm	m	50
	Prego 17 x 21	kg	7
	Telha ondulada fibroc. e= 6 mm	m2	62
	Cume eira artic. fibrocimento	m	7
	Parafusos 8 x 110 mm + conjunto de vedação	un	100
REVESTIMENTO DAS PAREDES (chapisco + emboço + reboco)	Cimento	sc 50 kg	13
	Areia	m3	3,5
	Cal	sc	45
PISO (contrapiso + cimentado)	Cimento	sc 50 kg	17
	Areia	m3	3
	Pedra	m3	3
ESQUADRIAS	Caixilho de ferro	m2	4
	Porta de ferro 0,80 x 2,10 m	un	1
	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m	un	1
	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m	un	2
	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m	un	1
PINTURA (paredes + esquadrias)	Cal	sc	7
	Óleo de linhaça	litro	5
	Tinta a óleo (barra lisa)	litro	3
	Líquido preparador	litro	1,5
	Zarcão ou grafite (caixilhos e porta de ferro)	Litro	1
	Esmalte sintético (caixilhos e porta de ferro)	Litro	1
	Verniz (porta de madeira)	litro	4
	Aguarrás	litro	1
VIDROS	Vidro liso e = 3 mm	m2	4,3
	Vidro fantasia e = 3 mm	m2	0,4
LOUÇAS (peças hidráulicas)	Lavat. de louça branca s/coluna	un	1
	Bacia sifonada de louça branca	un	1
	Pia de cozinha 0,60 x 1,10 m	un	1
	Tanque de concreto	un	1
INSTALAÇÕES (de água, esgoto e elétrica)	Kit de água	un	1
	Kit de esgoto	un	1
	Kit elétrico	un	2



Preços medianos do Material de Construção

ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	72,00
2	Areia Média	m³	219,00
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	24,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	229,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	unidade	220,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	1,54
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	4,90
8	Caibro (6x4)	unidade	58,44
9	Caixa d'água, 500L	unidade	312,00
10	Caixa de inspeção para gordura	m	159,00
11	Caixa de Luz (4x2)	m	4,50
12	Caixa de Luz (4x4)	m	4,50
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	139,00
14	Caixilho de ferro (fundido 1 x 10)	unidade	50,00
15	Cerâmica 15 x 15 (Parede/Piso)	m²	40,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	85,00
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	89,00
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	36,00
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	519,12
20	Conduíte 1/2"	unidade	1,50
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	130,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	280,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	753,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	76,00
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	270,00
26	Impermeabilizante para fundação	Kg	280,00
27	Janela de correr 1,20x1,20m em duas folhas em perfil de chapa de METALON dobrada nº 2	m²	595,00
28	Lavatório louça branca sem coluna	unidade	160,00
29	Pedra brita nº 2	m³	259,00
30	Pia de cozinha (inox concreateado) (1m)	unidade	52,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	42,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	unidade	24,00
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	250,00
34	Registro de pressão cromado 1/2" (Apenas a base)	unidade	63,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	69,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	8,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	210,00
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	129,00
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	79,00
41	Tinta Latex PVA	18 l	199,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	69,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	69,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	29,90
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	unidade	110,00
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	6 m	310,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	unidade	36,90
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	6 m	19,90
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	121,00
Mão de obra			
50	Pedreiro	hora	31,11
51	Servente	hora	20,2
Despesas administrativas			
52	Engenheiro	hora	78,00
Equipamentos			
53	Locação de betoneira 320 l	dia	25,30



Composição dos Custos da Construção

Custo Unitário da Construção Alvenaria R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total

R1 - B - Baixo	918,03	973,29	1.891,32
R1 - N - Normal	1.112,10	1.225,78	2.337,87
R1 - A - Alto	1.343,12	1.238,06	2.581,19

Custo Unitário da Construção Parede Concreto R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total

R1 - B - Baixo	950,36	836,48	1.786,84
R1 - N - Normal	1.128,46	1.053,39	2.181,85
R1 - A - Alto	1.262,72	1.063,95	2.326,67

Custo Unitário da Construção Steel Frame R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total

R1 - B - Baixo	984,44	836,48	1.820,92
R1 - N - Normal	1.151,71	1.053,39	2.205,10
R1 - A - Alto	1.410,89	1.063,95	2.474,83

Custo Unitário da Construção Wood Frame R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total

R1 - B - Baixo	954,01	836,48	1.790,48
R1 - N - Normal	1.131,92	1.053,39	2.185,32
R1 - A - Alto	1.275,64	1.063,95	2.339,59

Custo da Construção Alvenaria em R\$1,00 - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total

R1 - B - Baixo	35.803,05	37.958,38	73.761,43
R1 - N - Normal	43.371,75	47.805,34	91.177,09
R1 - A - Alto	52.381,75	48.284,49	100.666,24

Custo da Construção Parede Concreto em R\$1,00 - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total

R1 - B - Baixo	37.064,06	32.622,65	69.686,71
R1 - N - Normal	44.009,78	41.082,39	85.092,17
R1 - A - Alto	49.246,01	41.493,94	90.739,95

Custo da Construção Steel Frame em R\$1,00 - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total

R1 - B - Baixo	38.393,25	32.622,65	71.015,91
R1 - N - Normal	44.916,55	41.082,39	85.998,94
R1 - A - Alto	55.024,52	41.493,94	96.518,46

Custo da Construção Wood Frame em R\$1,00 - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total

R1 - B - Baixo	36.913,25	32.622,65	69.535,91
R1 - N - Normal	43.851,95	41.082,39	84.934,34
R1 - A - Alto	49.456,95	41.493,94	90.950,89



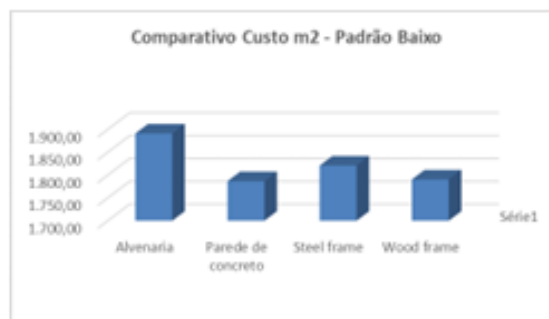
Composição dos Custos da Construção

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m² - Fevereiro

Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	918,03	973,29	1.891,32
Parede de concreto	950,36	836,48	1.786,84
Steel frame	984,44	836,48	1.820,92
Wood frame	954,01	836,48	1.790,48

Comparativo do Custo da Construção casa 39m² por Sistema Produtivo - Fevereiro

Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	35.803,05	37.958,38	73.761,43
Parede de concreto	37.064,06	32.622,65	69.686,71
Steel frame	38.393,25	32.622,65	71.015,91
Wood frame	36.913,25	32.622,65	69.535,91

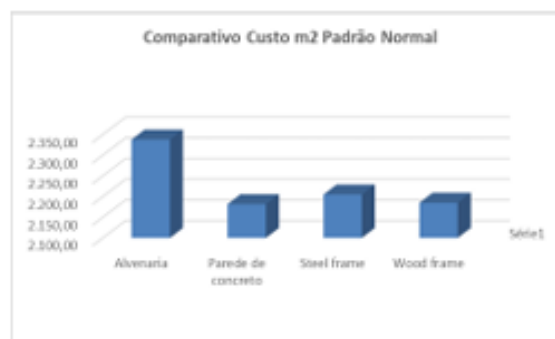


Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m² - Fevereiro

Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	1.112,10	1.225,78	2.337,87
Parede de concreto	1.128,46	1.053,39	2.181,85
Steel frame	1.151,71	1.053,39	2.205,10
Wood frame	1.131,92	1.053,39	2.185,32

Comparativo do Custo da Construção casa 39m² por Sistema Produtivo - Fevereiro

Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	43.371,75	47.805,34	91.177,09
Parede de concreto	44.009,78	41.082,39	85.092,17
Steel frame	44.916,55	41.082,39	85.998,94
Wood frame	43.851,95	41.082,39	84.934,34

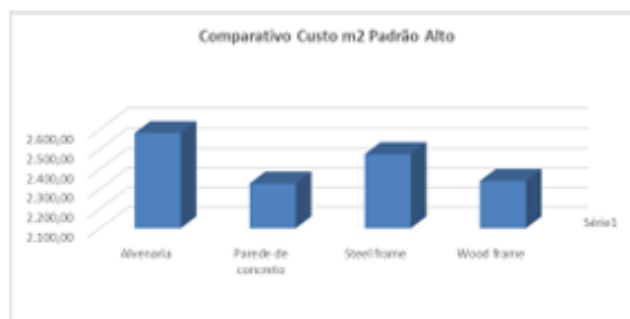


Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m² - Fevereiro

Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	1.348,12	1.238,06	2.581,19
Parede de concreto	1.262,72	1.063,95	2.326,67
Steel frame	1.410,89	1.063,95	2.474,83
Wood frame	1.275,64	1.063,95	2.339,59

Comparativo do Custo da Construção casa 39m² por Sistema Produtivo - Fevereiro

Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	52.381,75	48.284,49	100.666,24
Parede de concreto	49.246,01	41.493,94	90.739,95
Steel frame	55.024,52	41.493,94	96.518,46
Wood frame	49.456,95	41.493,94	90.950,89





Composição dos custos da construção

em padrão RI-B - Baixo

Alvenaria convencional – Parede concreto – Steel Frame – Wood Frame

Estrutura de custos em Alvenaria				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.486,96	R\$ 5.708,56	7,74
Estrutura	R\$ 16.527,60	R\$ 6.989,83	R\$ 23.517,43	31,88
Acabamento	R\$ 15.053,85	R\$ 29.481,58	R\$ 44.535,44	60,38
Total	R\$ 35.803,05	R\$ 37.958,38	R\$ 73.761,43	100,00

Estrutura de custos em Parede de Concreto				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.486,96	R\$ 5.708,56	8,19
Estrutura	R\$ 21.319,33	R\$ 6.989,83	R\$ 28.309,17	40,62
Acabamento	R\$ 11.523,13	R\$ 24.145,85	R\$ 35.668,98	51,18
Total	R\$ 37.064,06	R\$ 32.622,65	R\$ 69.686,71	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.486,96	R\$ 5.708,56	7,74
	Estrutura	R\$ 7.424,10	R\$ 4.353,24	R\$ 11.577,34	15,70
	Laje	R\$ 1.283,50	R\$ 1.926,99	R\$ 3.210,49	4,35
Acabamento	Telhado	R\$ 7.820,00	R\$ 909,61	R\$ 8.729,61	11,83
	Revestimento paredes	R\$ 2.873,50	R\$ 5.335,73	R\$ 8.209,23	11,13
	Piso	R\$ 2.698,50	R\$ 1.691,18	R\$ 4.389,68	5,95
	Esquadrias	R\$ 1.965,60	R\$ 1.731,71	R\$ 3.697,31	5,01
	Pinturas	R\$ 995,00	R\$ 9.024,67	R\$ 10.019,67	13,58
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 137,44	R\$ 706,14	0,96
	Louças	R\$ 2.167,60	R\$ 677,29	R\$ 2.844,89	3,86
	Instalações	R\$ 3.499,40	R\$ 3.385,43	R\$ 6.884,83	9,33
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 6.864,96	R\$ 6.946,52	9,42
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 633,17	R\$ 837,16	1,13
	Total	R\$ 35.803,05	R\$ 37.958,38	R\$ 73.761,43	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.486,96	R\$ 5.708,56	8,19
	Estrutura	R\$ 12.215,83	R\$ 4.153,24	R\$ 16.369,07	23,49
	Laje	R\$ 1.283,50	R\$ 1.926,99	R\$ 3.210,49	4,61
Acabamento	Telhado	R\$ 7.820,00	R\$ 909,61	R\$ 8.729,61	12,53
	Piso	R\$ 2.698,50	R\$ 1.691,18	R\$ 4.389,68	6,30
	Esquadrias	R\$ 1.965,60	R\$ 1.731,71	R\$ 3.697,31	5,31
	Pinturas	R\$ 995,00	R\$ 9.024,67	R\$ 10.019,67	14,38
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 137,44	R\$ 611,30	0,88
	Louças	R\$ 2.167,60	R\$ 677,29	R\$ 2.844,89	4,08
	Instalações	R\$ 2.937,02	R\$ 3.385,43	R\$ 6.322,45	9,07
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 6.864,96	R\$ 6.946,52	9,97
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 633,17	R\$ 837,16	1,20
	Total	R\$ 37.064,06	R\$ 32.622,65	R\$ 69.686,71	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.486,96	R\$ 5.708,56	8,04
Estrutura	R\$ 21.991,30	R\$ 6.989,83	R\$ 28.981,13	40,81
Acabamento	R\$ 12.180,35	R\$ 24.145,85	R\$ 36.326,21	51,15
Total	R\$ 38.393,25	R\$ 32.622,65	R\$ 71.015,91	100,00

Estrutura de custos em Wood Frame				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.486,96	R\$ 5.708,56	8,18
Estrutura	R\$ 20.594,40	R\$ 6.989,88	R\$ 27.584,28	39,50
Acabamento	R\$ 12.390,25	R\$ 24.145,85	R\$ 36.536,11	52,32
Total	R\$ 37.206,25	R\$ 32.622,65	R\$ 69.828,91	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.486,96	R\$ 5.708,56	8,04
	Estrutura	R\$ 12.887,80	R\$ 4.153,24	R\$ 17.041,04	24,00
	Laje	R\$ 1.283,50	R\$ 1.926,99	R\$ 3.210,49	4,52
Acabamento	Telhado	R\$ 7.820,00	R\$ 909,61	R\$ 8.729,61	12,29
	Piso	R\$ 2.698,50	R\$ 1.691,18	R\$ 4.389,68	6,18
	Esquadrias	R\$ 1.965,60	R\$ 1.731,71	R\$ 3.697,31	5,21
	Pinturas	R\$ 995,00	R\$ 9.024,67	R\$ 10.019,67	14,11
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 137,44	R\$ 706,14	0,99
	Louças	R\$ 2.167,60	R\$ 677,29	R\$ 2.844,89	4,01
	Instalações	R\$ 3.499,40	R\$ 3.385,43	R\$ 6.884,83	9,69
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 6.864,96	R\$ 6.946,52	9,78
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 633,17	R\$ 837,16	1,18
	Total	R\$ 38.393,25	R\$ 32.622,65	R\$ 71.015,91	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.486,96	R\$ 5.708,56	8,21
	Estrutura	R\$ 10.479,90	R\$ 4.153,24	R\$ 14.633,14	21,04
	Forno	R\$ 721,90	R\$ 1.926,99	R\$ 2.648,49	3,81
Acabamento	Telhado	R\$ 9.393,00	R\$ 909,61	R\$ 10.302,61	14,82
	Piso	R\$ 2.523,00	R\$ 1.691,18	R\$ 4.214,18	6,06
	Esquadrias	R\$ 2.058,00	R\$ 1.731,71	R\$ 3.789,71	5,45
	Pinturas	R\$ 995,00	R\$ 9.024,67	R\$ 10.019,67	14,41
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 137,44	R\$ 706,14	1,02
	Louças	R\$ 2.167,60	R\$ 677,29	R\$ 2.844,89	4,09
	Instalações	R\$ 3.499,40	R\$ 3.385,43	R\$ 6.884,83	9,90
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 6.864,96	R\$ 6.946,52	9,99
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 633,17	R\$ 837,16	1,20
	Total	R\$ 36.913,25	R\$ 32.622,65	R\$ 69.535,91	100,00



Composição dos custos da construção em padrão RI-N - Normal

Alvenaria convencional – Parede concreto – Steel Frame – Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.873,56	R\$ 6.095,16	6,68	
Estrutura	R\$ 16.527,60	R\$ 8.941,23	R\$ 25.468,83	27,93	
Acabamento	R\$ 22.622,55	R\$ 36.990,55	R\$ 59.613,11	65,38	
Total	R\$ 43.371,75	R\$ 47.805,34	R\$ 91.177,09	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.873,56	R\$ 6.095,16	7,16	
Estrutura	R\$ 21.501,46	R\$ 8.941,23	R\$ 30.442,68	35,78	
Acabamento	R\$ 18.286,73	R\$ 30.267,60	R\$ 48.554,33	57,06	
Total	R\$ 44.009,78	R\$ 41.082,39	R\$ 85.092,17	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.873,56	R\$ 6.095,16	6,68
	Alvenaria	R\$ 7.424,10	R\$ 5.233,03	R\$ 12.657,13	13,88
Estrutura	Laje	R\$ 1.283,50	R\$ 2.537,20	R\$ 3.820,70	4,19
	Telhado	R\$ 7.820,00	R\$ 1.171,00	R\$ 8.991,00	9,86
Acabamento	Revestimento paredes	R\$ 3.503,50	R\$ 6.722,95	R\$ 10.226,45	11,22
	Piso	R\$ 2.698,50	R\$ 2.130,86	R\$ 4.829,36	5,30
	Esquadrias	R\$ 4.864,60	R\$ 2.181,94	R\$ 7.046,54	7,73
	Pinturas	R\$ 1.645,00	R\$ 11.004,43	R\$ 12.649,43	13,87
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 164,53	R\$ 733,23	0,80
	Louças	R\$ 5.149,20	R\$ 853,38	R\$ 6.002,58	6,58
	Instalações	R\$ 3.907,50	R\$ 4.265,61	R\$ 8.173,11	8,96
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 8.837,76	R\$ 8.919,32	9,78
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 829,10	R\$ 1.033,09	1,13
	Total	R\$ 43.371,75	R\$ 47.805,34	R\$ 91.177,09	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.873,56	R\$ 6.095,16	7,16
	Parede	R\$ 12.397,96	R\$ 5.233,03	R\$ 17.630,98	20,72
Estrutura	Laje	R\$ 1.283,50	R\$ 2.537,20	R\$ 3.820,70	4,49
	Telhado	R\$ 7.820,00	R\$ 1.171,00	R\$ 8.991,00	10,57
Acabamento	Piso	R\$ 2.698,50	R\$ 2.130,86	R\$ 4.829,36	5,68
	Esquadrias	R\$ 4.864,60	R\$ 2.181,94	R\$ 7.046,54	8,28
	Pinturas	R\$ 1.645,00	R\$ 11.004,43	R\$ 12.649,43	14,87
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 164,53	R\$ 638,38	0,75
	Louças	R\$ 5.149,20	R\$ 853,38	R\$ 6.002,58	7,05
	Instalações	R\$ 3.170,02	R\$ 4.265,61	R\$ 7.435,63	8,74
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 8.837,76	R\$ 8.919,32	10,48
Calçadas		R\$ 203,99	R\$ 829,10	R\$ 1.033,09	1,21
	Total	R\$ 44.009,78	R\$ 41.082,39	R\$ 85.092,17	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.873,56	R\$ 6.095,16	7,09	
Estrutura	R\$ 21.575,90	R\$ 8.941,23	R\$ 30.517,13	35,49	
Acabamento	R\$ 19.119,05	R\$ 30.267,60	R\$ 49.386,65	57,43	
Total	R\$ 44.916,55	R\$ 41.082,39	R\$ 85.998,94	100,00	

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.873,56	R\$ 6.095,16	7,15	
Estrutura	R\$ 20.594,40	R\$ 8.941,23	R\$ 29.535,63	34,66	
Acabamento	R\$ 19.328,95	R\$ 30.267,60	R\$ 49.596,55	58,19	
Total	R\$ 44.144,95	R\$ 41.082,39	R\$ 85.227,34	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.873,56	R\$ 6.095,16	7,09
	Steel Frame	R\$ 12.472,40	R\$ 5.233,03	R\$ 17.705,43	20,59
Estrutura	Laje	R\$ 1.283,50	R\$ 2.537,20	R\$ 3.820,70	4,44
	Telhado	R\$ 7.820,00	R\$ 1.171,00	R\$ 8.991,00	10,45
Acabamento	Piso	R\$ 2.698,50	R\$ 2.130,86	R\$ 4.829,36	5,62
	Esquadrias	R\$ 4.864,60	R\$ 2.181,94	R\$ 7.046,54	8,19
	Pinturas	R\$ 1.645,00	R\$ 11.004,43	R\$ 12.649,43	14,71
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 164,53	R\$ 733,23	0,85
	Louças	R\$ 5.149,20	R\$ 853,38	R\$ 6.002,58	6,98
	Instalações	R\$ 3.907,50	R\$ 4.265,61	R\$ 8.173,11	9,50
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 8.837,76	R\$ 8.919,32	10,37
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 829,10	R\$ 1.033,09	1,20
	Total	R\$ 44.916,55	R\$ 41.082,39	R\$ 85.998,94	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.873,56	R\$ 6.095,16	7,18
	Wood frame	R\$ 10.479,90	R\$ 5.233,03	R\$ 15.712,93	18,50
Estrutura	Forno	R\$ 721,50	R\$ 2.537,20	R\$ 3.258,70	3,84
	Telhado	R\$ 9.393,00	R\$ 1.171,00	R\$ 10.564,00	12,44
Acabamento	Piso	R\$ 2.523,00	R\$ 2.130,86	R\$ 4.653,86	5,48
	Esquadrias	R\$ 4.957,00	R\$ 2.181,94	R\$ 7.138,94	8,41
	Pinturas	R\$ 1.645,00	R\$ 11.004,43	R\$ 12.649,43	14,89
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 164,53	R\$ 733,23	0,86
	Louças	R\$ 5.149,20	R\$ 853,38	R\$ 6.002,58	7,07
	Instalações	R\$ 3.907,50	R\$ 4.265,61	R\$ 8.173,11	9,62
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 8.837,76	R\$ 8.919,32	10,50
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 829,10	R\$ 1.033,09	1,22
Total		R\$ 43.851,95	R\$ 41.082,39	R\$ 84.934,34	100,00



Composição dos custos da construção em padrão R1-A - Alto

Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.892,39	R\$ 6.113,99	6,07	
Estrutura	R\$ 16.527,60	R\$ 9.040,33	R\$ 25.567,93	25,40	
Acabamento	R\$ 31.632,55	R\$ 37.351,76	R\$ 68.984,31	68,53	
Total	R\$ 52.381,75	R\$ 48.284,49	R\$ 100.666,24	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.892,39	R\$ 6.113,99	6,74	
Estrutura	R\$ 21.509,68	R\$ 9.040,33	R\$ 30.550,01	33,67	
Acabamento	R\$ 23.514,73	R\$ 30.561,21	R\$ 54.075,94	59,59	
Total	R\$ 49.246,01	R\$ 41.493,94	R\$ 90.739,95	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.892,39	R\$ 6.113,99	6,07
Estrutura	Alvenaria	R\$ 7.424,10	R\$ 5.285,64	R\$ 12.709,74	12,63
	Laje	R\$ 1.283,50	R\$ 2.570,20	R\$ 3.853,70	3,83
	Telhado	R\$ 7.820,00	R\$ 1.184,49	R\$ 9.004,49	8,94
Acabamento	Revestimento paredes	R\$ 6.863,50	R\$ 6.790,55	R\$ 13.654,05	13,56
	Piso	R\$ 2.698,50	R\$ 2.152,29	R\$ 4.850,79	4,82
	Esquadrias	R\$ 6.874,60	R\$ 2.203,88	R\$ 9.078,48	9,02
	Pinturas	R\$ 1.645,00	R\$ 11.089,91	R\$ 12.734,91	12,65
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 165,59	R\$ 734,29	0,73
	Louças	R\$ 7.463,20	R\$ 861,96	R\$ 8.325,16	8,27
	Instalações	R\$ 5.233,50	R\$ 4.308,49	R\$ 9.541,99	9,48
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 8.939,52	R\$ 9.021,08	8,96
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 839,58	R\$ 1.043,57	1,04
	Total	R\$ 52.381,75	R\$ 48.284,49	R\$ 100.666,24	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.892,39	R\$ 6.113,99	6,74
Estrutura	Parede	R\$ 12.406,18	R\$ 5.285,64	R\$ 17.691,83	19,50
	Laje	R\$ 1.283,50	R\$ 2.570,20	R\$ 3.853,70	4,25
	Telhado	R\$ 7.820,00	R\$ 1.184,49	R\$ 9.004,49	9,92
Acabamento	Piso	R\$ 2.698,50	R\$ 2.152,29	R\$ 4.850,79	5,35
	Esquadrias	R\$ 6.874,60	R\$ 2.203,88	R\$ 9.078,48	10,00
	Pinturas	R\$ 1.645,00	R\$ 11.089,91	R\$ 12.734,91	14,03
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 165,59	R\$ 639,44	0,70
	Louças	R\$ 7.204,20	R\$ 861,96	R\$ 8.066,16	8,89
	Instalações	R\$ 4.333,02	R\$ 4.308,49	R\$ 8.641,51	9,52
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 8.939,52	R\$ 9.021,08	9,94
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 839,58	R\$ 1.043,57	1,15
	Total	R\$ 49.246,01	R\$ 41.493,94	R\$ 90.739,95	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 6.472,25	R\$ 1.892,39	R\$ 8.364,64	8,67	
Estrutura	R\$ 34.420,80	R\$ 9.040,33	R\$ 43.461,13	45,03	
Acabamento	R\$ 14.131,47	R\$ 30.561,21	R\$ 44.692,68	46,30	
Total	R\$ 55.024,52	R\$ 41.493,94	R\$ 96.518,46	100,00	

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.221,60	R\$ 1.892,39	R\$ 6.113,99	6,70	
Estrutura	R\$ 20.549,40	R\$ 9.040,33	R\$ 29.589,73	32,43	
Acabamento	R\$ 24.978,95	R\$ 30.561,21	R\$ 55.540,17	60,87	
Total	R\$ 49.749,95	R\$ 41.493,94	R\$ 91.243,89	100,00	

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 6.472,25	R\$ 1.892,39	R\$ 8.364,64	8,67
Estrutura	Steel Frame	R\$ 12.887,80	R\$ 5.285,64	R\$ 18.173,44	18,83
	Laje	R\$ 523,00	R\$ 2.570,20	R\$ 3.093,20	3,20
	Telhado	R\$ 21.010,00	R\$ 1.184,49	R\$ 22.194,49	23,00
	Piso	R\$ 1.955,00	R\$ 2.152,29	R\$ 4.107,29	4,26
Acabamento	Esquadrias	R\$ 5.687,60	R\$ 2.203,88	R\$ 7.891,48	8,18
	Pinturas	R\$ 1.290,00	R\$ 11.089,91	R\$ 12.379,91	12,83
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 165,59	R\$ 734,29	0,76
	Louças	R\$ 584,48	R\$ 861,96	R\$ 1.446,44	1,50
	Instalações	R\$ 3.963,50	R\$ 4.308,49	R\$ 8.271,99	8,57
	Muros	R\$ 21,11	R\$ 8.939,52	R\$ 8.960,63	9,28
	Calçadas	R\$ 61,08	R\$ 839,58	R\$ 900,66	0,93
	Total	R\$ 55.024,52	R\$ 41.493,94	R\$ 96.518,46	100,00

Estrutura de custos					
Serviço	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.221,60	R\$ 1.892,39	R\$ 6.113,99	6,72
Estrutura	Wood frame	R\$ 10.434,90	R\$ 5.285,64	R\$ 15.720,54	17,28
	Fôrro	R\$ 721,50	R\$ 2.570,20	R\$ 3.291,70	3,62
	Telhado	R\$ 9.393,00	R\$ 1.184,49	R\$ 10.577,49	11,63
Acabamento	Piso	R\$ 2.523,00	R\$ 2.152,29	R\$ 4.675,29	5,14
	Esquadrias	R\$ 6.967,00	R\$ 2.203,88	R\$ 9.170,88	10,08
	Pinturas	R\$ 1.645,00	R\$ 11.089,91	R\$ 12.734,91	14,00
	Vidros	R\$ 568,70	R\$ 165,59	R\$ 734,29	0,81
	Louças	R\$ 7.463,20	R\$ 861,96	R\$ 8.325,16	9,15
	Instalações	R\$ 5.233,50	R\$ 4.308,49	R\$ 9.541,99	10,49
	Muros	R\$ 81,56	R\$ 8.939,52	R\$ 9.021,08	9,92
	Calçadas	R\$ 203,99	R\$ 839,58	R\$ 1.043,57	1,15
	Total	R\$ 49.456,95	R\$ 41.493,94	R\$ 90.950,89	100,00



Custos da Construção

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Baixo							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	7,88	Fundação	8,39	Fundação	8,26	Fundação	8,80
Alvenaria	17,01	Parede	24,04	Steel Frame	24,84	Wood frame	20,08
Laje	4,34	Laje	4,61	Laje	4,54	Forro	4,15
Telhado	11,78	Telhado	12,54	Telhado	12,34	Telhado	13,83
Revestimento	11,25	Piso	6,35	Piso	6,25	Piso	6,33
Piso	5,96	Esquadrias	5,07	Esquadrias	4,99	Esquadrias	5,46
Esquadrias	4,76	Pinturas	14,12	Pinturas	13,90	Pinturas	14,82
Pinturas	13,27	Vidros	0,90	Vidros	1,00	Vidros	1,07
Vidros	0,96	Louças	3,92	Louças	3,86	Louças	4,11
Louças	3,68	Instalações	9,01	Instalações	9,14	Instalações	9,75
Instalações	8,73	Muros	9,87	Muros	9,71	Muros	10,36
Muros	9,27	Calçadas	1,19	Calçadas	1,17	Calçadas	1,25
Calçadas	1,12	Total	100	Total	100	Total	100
Total	100						

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Normal							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	6,91	Fundação	7,42	Fundação	7,33	Fundação	7,72
Alvenaria	15,19	Parede	21,44	Steel Frame	21,94	Wood frame	17,88
Laje	4,25	Laje	4,56	Laje	4,51	Forro	4,18
Telhado	9,96	Telhado	10,70	Telhado	10,57	Telhado	11,69
Revestimento	11,21	Piso	5,79	Piso	5,72	Piso	5,76
Piso	5,40	Esquadrias	6,44	Esquadrias	6,36	Esquadrias	6,82
Esquadrias	5,99	Pinturas	15,02	Pinturas	14,83	Pinturas	15,64
Pinturas	13,98	Vidros	0,78	Vidros	0,87	Vidros	0,91
Vidros	0,82	Louças	7,25	Louças	7,16	Louças	7,55
Louças	6,75	Instalações	8,79	Instalações	9,06	Instalações	9,55
Instalações	8,54	Muros	10,59	Muros	10,46	Muros	11,02
Muros	9,86	Calçadas	1,22	Calçadas	1,21	Calçadas	1,27
Calçadas	1,14	Total	1,14	Total	100,00	Total	100,00
Total	100,00						

Percentual custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Alto							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	6,12	Fundação	6,68	Fundação	6,58	Fundação	6,91
Alvenaria	13,45	Parede	19,60	Steel Frame	19,91	Wood frame	16,15
Laje	3,76	Laje	4,14	Laje	4,08	Forro	3,78
Telhado	8,82	Telhado	9,38	Telhado	9,25	Telhado	10,20
Revestimento	12,55	Piso	5,24	Piso	5,16	Piso	5,17
Piso	4,78	Esquadrias	12,28	Esquadrias	12,11	Esquadrias	12,81
Esquadrias	11,14	Pinturas	13,58	Pinturas	13,39	Pinturas	14,05
Pinturas	12,39	Vidros	0,71	Vidros	0,78	Vidros	0,82
Vidros	0,72	Louças	8,26	Louças	8,27	Louças	8,70
Louças	7,63	Instalações	9,39	Instalações	9,91	Instalações	10,32
Instalações	8,89	Muros	9,63	Muros	9,49	Muros	9,96
Muros	8,73	Calçadas	1,11	Calçadas	1,09	Calçadas	1,15
Calçadas	1,01	Total	100,00	Total	100,00	Total	100,00
Total	100,00						



Custos da Construção

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Baixo				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	7,88	8,39	8,26	8,77
Estrutura	33,13	41,19	41,72	37,91
Acabamento	58,99	50,42	50,02	53,33
Total	100,00	100	100	100

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Normal				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	6,91	7,42	7,33	7,70
Estrutura	29,40	36,70	37,01	33,64
Acabamento	63,69	55,88	55,66	58,67
Total	100,00	100	100	100

Percentual custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Alto				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	6,12	6,68	6,58	6,88
Estrutura	26,04	33,12	33,23	30,04
Acabamento	67,84	60,20	60,19	63,08
Total	100,00	100	100	100



Custos CASA SUSTENTÁVEL

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS CONSTRUÇÃO CASA SUSTENTAVEL* - Fevereiro 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)
01.	PREPARAÇÃO TERRENO, LOCAÇÃO OBRA E EXECUÇÃO RADIER	31.937,03
02.	TELHADO C/ 30% INCLINAÇÃO = 66M²	24.986,27
03.	ALVENARIA SUSTENTÁVEL	11.154,43
04.	IMPERMEABILIZAÇÃO	220,88
05.	INSTALAÇÕES	17.921,95
06.	REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS	8.318,78
07.	REVESTIMENTO PISOS	8.247,54
08.	SOLEIRAS, PEITORIS, BANCADAS	2.430,44
09.	REVESTIMENTO TETOS	158,30
10.	REVESTIMENTO EXTERNO - FACHADA	8.097,21
11.	ESQUADRIAS E VIDROS	13.347,38
12.	PINTURA SUSTENTÁVEL 170M²	24.881,22
13.	METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS SUSTENTÁVEIS	7.570,39
14.	ILUMINAÇÃO	446,30
15.	CAIXAS D'ÁGUA	806,56
16.	LIMPEZA	537,71
17.	DESPESAS INDIRETAS	0,18
TOTAL		161.062,60

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS CONSTRUÇÃO CASA SUSTENTAVEL* - Fevereiro 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	%	TOTAL (R\$)
1	ESTRUTURAL	49,00	78.920,67
2	ACABAMENTO	42,00	67.646,29
3	INDIRETO	9,00	14.495,63
TOTAL			161.062,60

* Projetos-padrão residenciais – Baixo – R1-B





Custos da Reforma Banheiro e Cozinha

RI-B – Baixo

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Fevereiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	845,00	Esquadrias	753,00
Louças (Bacia e Lavatório)	389,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	537,00
Tubos, registros, válvulas, caixa sifonada e torneira	540,00	Instalações elétricas	270,00
Instalações elétricas	270,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	378,00
Box e chuveiro	1.720,00	Azulejo (m²)	42,00
Tinta (18l)	199,00	Piso (m²)	40,00
Piso (m²)	40,00	Tinta (18l)	199,00
Azulejo (m²)	42,00	Demolições e limpeza (m²)	63,00
Demolições e limpeza (m²)	63,00	MAO-DE-OBRA (h)	
MAO-DE-OBRA (h)		Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	31,11
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	31,11	Ajudante	20,20
Ajudante	20,20		

RI-N – Normal

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Fevereiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	1.441,00	Esquadrias	1.290,00
Louças (Bacia e Lavatório)	568,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	740,00
Tubos, registros, válvulas, caixa sifonada e torneira	645,00	Instalações elétricas	270,00
Instalações elétricas	270,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	780,00
Box e chuveiro	2.640,00	Azulejo (m²)	84,00
Tinta (18l)	329,00	Piso (m²)	49,00
Piso (m²)	49,00	Tinta (18l)	329,00
Azulejo (m²)	84,00	Demolições e limpeza (m²)	68,00
Demolições e limpeza (m²)	68,00	MAO-DE-OBRA (h)	
MAO-DE-OBRA (h)		Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	37,24
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	37,24	Ajudante	27,41
Ajudante	27,41		

RI-A – Alto

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Fevereiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	1.763,00	Esquadrias	1.290,00
Louças (Bacia e Lavatório)	1.548,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	992,00
Tubos, registros, válvulas, caixa sifonada e torneira	987,00	Instalações elétricas	270,00
Instalações elétricas	270,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	1.129,00
Box e chuveiro	3.750,00	Azulejo (m²)	84,00
Tinta (18l)	329,00	Piso (m²)	40,00
Piso (m²)	40,00	Tinta (18l)	329,00
Azulejo (m²)	84,00	Demolições e limpeza (m²)	68,00
Demolições e limpeza (m²)	68,00	MAO-DE-OBRA (h)	
MAO-DE-OBRA (h)		Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	37,48
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	37,48	Ajudante	27,41
Ajudante	27,82		

METODOLOGIA

Preços

Preços medianos obtidos a partir de uma pesquisa mensal de preços de uma cesta de material de construção, praticados nos depósitos de material de construção, na cidade de Belo Horizonte.

Custos

Na formação do custo não são considerados os seguintes itens: terreno, fundações especiais; - elevadores; - instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; - obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; - despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio, além de outros serviços especiais; - impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; - remuneração da construtora; - remuneração do incorporador. Os Preço e os Custos Unitários da Construção, são calculados, a partir da norma ABNT NBR 12721-200, que toma o padrão Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, Normal e Alto – H1 e os preços praticados no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil.

Casa sustentável

Na formação do custo foi considerada uma casa de padrão popular com elementos sustentáveis em todas as etapas possíveis da sua construção, tais como: alvenaria, revestimento, instalações hidráulicas e elétricas, louças e metais, entre outros. A casa foi projetada empregando blocos estruturais de isopor, telhas PET, piso vinílico, pastilhas PET, ladrilho hidráulico, tinta mineral natural, reaproveitamento de água da chuva, geração de energia fotovoltaica, aquecimento solar, lâmpadas de LED, bacia sanitária com triturador e torneira temporizada.

Reforma

Custos com a reforma de um banheiro e de uma cozinha com área de serviço, considerando-se o seguinte padrão: Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, Normal e Alto. Para o cálculo dos gastos, tomam-se os preços no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil para o setor de construção, na cidade de Belo Horizonte. Nas estimativas desses orçamentos, são consideradas apenas: troca de revestimentos de piso e parede, novas instalações hidrossanitárias e elétricas e substituição de louças, metais e esquadrias. Estão incluídos gastos com materiais de construção, metais, louças, material hidráulico e elétrico, salário da mão de obra, serviços, entre outras despesas. gastos como muito costuma-se fazer.