

2018  
Agosto

# Informe da construção



Centro de  
Economia e  
Estatística  
Aplicada - CEEA

O **Centro de Economia e Estatística Aplicada - CEEA** foi criado em 2015, como uma unidade técnica, para desenvolver atividades de investigação, estudo e análise científica na área da Economia, Probabilidade, Estatística e suas aplicações, em domínios de intervenção multidisciplinar em áreas como a Engenharia e outros campos científicos.

O **Centro de Economia e Estatística e Aplicada – CEEA** tem como missão:

Produzir e compartilhar conhecimentos e estatísticas, contribuindo para o desenvolvimento de uma sociedade do conhecimento.

#### Produtos

- Pesquisas de mercado;
- Índices de satisfação;
- Consultoria técnica;
- Índices de preço;
- Sondagens e dados estatísticos;
- Mercado imobiliário;
- Modelos econométricos
- Outros

#### Conselho Externo de Aconselhamento

O Conselho Externo de Aconselhamento é constituído por individualidades de reconhecido mérito, nas áreas de Probabilidade, Estatística e suas aplicações.

Compete ao Conselho Externo de Aconselhamento disponibilizar-se à orientação da investigação a ser levada a cabo pelo Centro de Economia e Estatística Aplicada - CEEA.

#### Membros do Conselho Consultivo

Professora Ms. Ana Paula Venturini  
Professor Ms. Alexandre Lima Assunção  
Professor Dr. Eduardo Chahud  
Professor Dr. João Mário Andrade Pinto  
Professor Dr. José Henrique da Silva Júnior  
Professor Ms. Luiz Helbert Pacheco de Lima  
Professor Dr. Luiz Antônio Melgaço N. Branco

#### EXPEDIENTE

#### INFORME DA CONSTRUÇÃO

Uma publicação do Centro de Economia e Estatística Aplicada – CEEA

**Editor – Prof. Dr. José Henrique da Silva Júnior**

**Colaboração – Prof. Ms Ana Paula Venturini**

**Eng. Dângelo Rimes Pimentel**

**Aluno bolsista – Bianca Resende Viégas Silvério**

**Alunos bolsistas voluntários – Cecilia Dominianni; Gabriela Coelho; Gabriela Ferraz; Hélio Sebastião; Leonardo Barcelos; Murilo Mourão; Raquel Gonçalves Pfeiffer.**

#### Contatos

#### Faculdade de engenharia e arquitetura – FEA/FUMEC

Rua Cobre, 200 Bairro Cruzeiro  
CEP: 30.310-190 Belo Horizonte  
MG Brasil

[www.centrodeeconomiaeestatistica.com](http://www.centrodeeconomiaeestatistica.com)

[centrodeeconomiaeestatistica@fumec.br](mailto:centrodeeconomiaeestatistica@fumec.br)

Ano 3 - Agosto 2018

## EDITORIAL

Estamos publicando mais uma edição do **Informe da Construção**. O **Informe da Construção** é uma *publicação mensal do Centro de economia e estatística aplicada - CEEA* e divulga conteúdos especializados como dados e informações estatísticas aplicadas e estudos econômicos sobre a construção civil, no âmbito nacional, estadual e municipal (Belo Horizonte). Para isso, o **CEEA** realiza, mensalmente, uma pesquisa de preços do material de construção e de bens de consumo, em depósitos de material de construção, supermercados, açougues, sacolões, drogarias, lojas de departamento, postos de gasolina, entre outros. Além dessa pesquisa o **CEEA** se utiliza de dados do IBGE e Sinduscon/MG.

O **Informe da Construção** divulga os preços, índices de preços e custos da Construção Civil; os preços e índices de preços ao consumidor (custo de vida), a Cesta Básica Nacional, a Cesta Básica do CEEA, a inflação oficial IPCA/IBGE e a inflação medida pelo IPC/FUMEC. Os valores da inflação e do Custo da Cesta Básica, medidos pelo IPC/FUMEC e Cesta Básica do CEEA, são produzidos pelo Centro e, mensuraram o real poder de compra da comunidade da FEA (famílias de professores, alunos e funcionários), em determinado período de tempo, no atendimento de suas necessidades de alimentação, moradia, educação, vestuário, transporte, higiene pessoal e limpeza doméstica, entre outros, durante um mês de referência.

Os dados aqui publicados são de uso público. É permitida sua reprodução e utilização em tabelas, gráficos, mapas e textos, desde que o **CEEA** seja citado, inclusive nas referências bibliográficas. O **CEEA** é resultante do Projeto de pesquisa de preços, financiado com recursos do **edital do PropIC 2015/16**, utilizada para a produção do índice de inflação designado IPC/FUMEC. Esse Índice indica a evolução do custo de vida ou padrão de vida dos alunos, funcionários e professores da **Faculdade de Engenharia e Arquitetura (FEA) - Universidade FUMEC**.

## APRESENTAÇÃO

Nessa edição, você vai encontrar informações e dados sobre:

- O preço e a variação de preço do material de construção, praticados no varejo, na cidade de Belo Horizonte e o custo unitário da construção – CUC/m<sup>2</sup>, calculados pelo CEEA; o índice nacional da construção e o custo nacional da construção calculados pelo IBGE; o custo unitário básico – CUB/m<sup>2</sup> e a composição do custo e o custo da mão-de-obra na cidade de Belo Horizonte, calculados pelo Sinduscon/MG;
- Estimativa de gastos com reforma de banheiro e cozinha conjugada com área de serviço;
- A inflação calculada pelo CEEA, designada IPC/FUMEC; inflação oficial calculada pelo IBGE, designado IPCA;
- O custo da cesta básica nacional e o custo da cesta básica do CEEA, calculada pelo CEEA, o custo da cesta básica nacional calculado pelo DIEESE e pelo IPEAD/UFMG;
- Principais indicadores econômicos e de mercado.

***SISTEMA DE  
ÍNDICES,  
PREÇOS E  
CUSTOS  
DA  
CONSTRUÇÃO***



# ÍNDICES, PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

## 1. CUSTO UNITÁRIO DA CONSTRUÇÃO - CUC/m<sup>2</sup> - BELO HORIZONTE

O custo unitário da construção na cidade de Belo Horizonte em julho, de acordo com o Custo Unitário da Construção – CUC, calculado pelo Centro de economia e estatística aplicada – CEEA, fechou em R\$1.485,68.

O CEEA calcula o Custo Unitário da Construção de Belo Horizonte considerando a norma ABNT NBR 12721-200. Esta Norma estabelece os critérios para avaliação de custos unitários, cálculo do rateio de construção e outras disposições correlatas, conforme as disposições fixadas e as exigências estabelecidas na Lei Federal 4.591/64. Para tanto, foi escolhido o seguinte padrão: Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo – H1. Para o cálculo dos custos da construção civil em Belo Horizonte, toma-se os preços no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil para o setor de construção.

## 2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO DA CONSTRUÇÃO - CUC/m<sup>2</sup> - BELO HORIZONTE

O custo unitário da construção na cidade de Belo Horizonte em julho, de acordo com o Custo Unitário da Construção – CUC do CEEA fechou em R\$1.485,68 correspondendo R\$676,94 a parcela dos materiais e R\$809,74 a parcela de mão-de obra e aluguel de equipamento. Para o cálculo desse índice considera-se a Norma ABNT NBR 12721:200 e os preços do material de construção, praticados no varejo.

Belo Horizonte - Custo Unitário da Construção - CUC/ m <sup>2</sup> - julho 2018		
Material	Mão-de-obra**	Total
R\$ 676,94	R\$ 809,74	R\$ 1.486,68

\*Custo Unitário da Construção CEEA considerando a Norma ABNT NBR 12721:200

\*\* m.o + equipamento

## 2.1 EVOLUÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO DA CONSTRUÇÃO - CUC/m<sup>2</sup> - BELO HORIZONTE

Belo Horizonte - Evolução do Custo Unitário da Construção/m <sup>2</sup> - CUC* - 2018			
Período	Material	Mão-de-obra**	Total
Janeiro	632,12	787,49	1.419,61
Fevereiro	662,12	787,49	1.449,61
Março	666,93	789,91	1.456,84
Abril	680,19	789,31	1.470,10
Maiο	668,22	809,74	1.477,96
Junho	675,51	809,74	1.485,25
Julho	676,94	809,74	1.486,68

\*Custo Unitário da Construção CEEA considerando a Norma ABNT NBR 12721:200

\*\* m.o + equipamento

### 3. ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL - IBGE

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 0,52% em julho, ficando um pouco abaixo da taxa do mês anterior (0,58%). Os últimos doze meses foram para 4,01%, resultado próximo dos 4,07% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. Em julho de 2017 o índice foi 0,58%.

### 4. CUSTO NACIONAL DA CONSTRUÇÃO - IBGE

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em junho fechou em R\$ 1.089,46, em julho subiu para R\$ 1.095,09, sendo R\$ 563,69 relativos aos materiais e R\$ 531,40 à mão de obra.

O segundo semestre do ano inicia com alta na parcela dos materiais, que registrou a maior taxa do ano, 0,88%, apresentando aumento significativo tanto em relação ao mês anterior (0,56%), quanto considerando o mês de julho de 2017 (0,28%). Já a parcela da mão de obra apresentou variação de 0,13%, registrando queda tanto em relação ao mês anterior (0,61%), quanto frente à taxa de julho de 2017 (0,90%), 0,48 e 0,77 pontos percentuais respectivamente.

De janeiro a julho, os acumulados são 2,79% (materiais) e 1,86% (mão de obra), sendo que em doze meses ficaram em 3,59% (materiais) e 3,19% (mão de obra).

### 5. CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DA CONSTRUÇÃO – CUB/m<sup>2</sup> SINDUSCON

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.395,43	R-1	1.698,12	R-1	2.055,76
PP-4	1.267,45	PP-4	1.591,85	R-8	1.648,07
R-8	1.201,55	R-8	1.371,58	R-16	1.703,03
PIS	924,66	R-16	1.327,05		

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.568,56	CAL-8	1.698,10
CSL-8	1.340,48	CSL-8	1.470,05
CSL-16	1.785,00	CSL-16	1.957,43

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.420,78
GI	719,21

## 6. COMPOSIÇÃO DO CUB/m<sup>2</sup> SINDUSCON

### Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	585,33	648,42	620,37	419,31
Mão de Obra	701,16	588,50	553,40	477,77
Despesas Administrativas	106,72	28,38	25,53	26,46
Equipamentos	2,22	2,15	2,25	1,12
<b>Total</b>	<b>1.395,43</b>	<b>1.267,45</b>	<b>1.201,55</b>	<b>924,66</b>

### Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	635,21	620,26	548,50	543,11
Mão de Obra	962,55	851,41	764,63	735,19
Despesas Administrativas	100,20	120,15	55,43	45,87
Equipamentos	0,16	0,03	3,02	2,88
<b>Total</b>	<b>1.698,12</b>	<b>1.591,85</b>	<b>1.371,58</b>	<b>1.327,05</b>

### Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	916,46	770,95	733,37
Mão de Obra	1.044,38	808,91	908,64
Despesas Administrativas	94,73	65,36	56,70
Equipamentos	0,19	2,85	4,32
<b>Total</b>	<b>2.055,76</b>	<b>1.648,07</b>	<b>1.703,03</b>

### Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	636,75	509,16	689,52
Mão de Obra	852,44	769,46	1.024,70
Despesas Administrativas	74,27	58,63	65,77
Equipamentos	5,10	3,23	5,01
<b>Total</b>	<b>1.568,56</b>	<b>1.340,48</b>	<b>1.785,00</b>

### Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	758,13	617,14	832,77
Mão de Obra	860,60	791,02	1.053,92
Despesas Administrativas	74,27	58,63	65,77
Equipamentos	5,10	3,26	4,97
<b>Total</b>	<b>1.698,10</b>	<b>1.470,05</b>	<b>1.957,43</b>

### Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	500,51
Mão de Obra	917,44
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,83
<b>Total</b>	<b>1.420,78</b>

### Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	289,96
Mão de Obra	428,06
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,19
<b>Total</b>	<b>719,21</b>

## 7. COMPARATIVO ENTRE OS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO EM BELO HORIZONTE

Comparativo do Custo da Construção - Julho			
FONTE	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL
CEEA - CUC	R\$ 676,94	R\$ 809,74	R\$ 1.486,68
SINDUSCON - CUB	R\$ 585,33	R\$ 701,16	R\$ 1.395,43

\*Custo Unitário da Construção CEEA considerando a Norma ABNT NBR 12721:200

\*\* m.o + equipamento

## 8. VALOR DA MÃO-DE-OBRA DA CONSTRUÇÃO - BELO HORIZONTE

BELO HORIZONTE - VALOR DA MÃO-DE-OBRA CONSTRUÇÃO CIVIL* - Julho	
ESPECIALIDADE	R\$/h
ALMOXARIFE	18,26
APONTADOR	16,87
ARMADOR	14,08
AZULEJISTA	15,60
ENCARREGADO	29,12
BOMBEIRO	14,08
CARPINTEIRO	21,38
ELETRICISTA	14,07
MESTRE DE OBRA	64,91
OPERADOR DE MAQ. EQUIP	14,07
PEDREIRO	21,38
PINTOR	21,38
SERVEENTE	13,98
VIGIA	9,50

Fonte: Sinduscon

\* com encargo = 189,74 %

## 9. PREÇO E ÍNDICE DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EM BELO HORIZONTE

Os preços (inflação) do material de construção, no mês de julho, na cidade de Belo Horizonte, medido pelo o Índice CEEA de preços do material de construção, aumentaram **0,21** em relação a junho. Esse índice representa a variação de preços do material de construção nos depósitos de material de construção, distribuídos pelas 09 regionais na cidade de Belo Horizonte, coletados no período entre os dias 26 a 30 de julho de 2018 (preço referência) com os preços vigentes no período de 26 a 31 de junho de 2018 (base). As principais variações de preço do material podem ser observadas abaixo:

PREÇO E VARIAÇÃO DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E ALUGUEL DE EQUIPAMENTO -AGOSTO/2018						
ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO	VARIAÇÃO (%)		
				MENSAL	ACUMULADO	
					ANO	12 MESES
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	22,36	0,00	0,00	-35,93
2	Areia Média	m³	92	2,22	3,37	4,55
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	7,5	0,00	-5,06	-11,24
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	118,5	4,96	16,46	-1,17
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	unidade	143	-8,92	24,35	-8,86
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	0,725	-14,71	0,69	3,57
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	2,4	6,67	9,09	-4,00
8	Caibro	unidade	10	1,01	66,67	308,16
9	Caixa d'água, 500L	unidade	200	12,68	1,01	21,95
10	Caixa de inspeção para gordura	m	79	25,60	-11,24	-1,86
11	Caixa de Luz (4x2)	m	1,5	-14,29	50,00	25,00
12	Caixa de Luz (4x4)	m	2,6	-10,34	11,59	4,00
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	69	1,02	-15,75	-22,86
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	unidade	48,5	15,48	21,25	88,72
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	13,95	0,00	-6,38	-0,36
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	62	-19,95	13,76	0,16
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	47	-1,05	1,40	-4,86
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	19,95	8,42	21,65	17,70
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 + 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	280	0,00	0,00	0,00
20	Conduíte 1/2"	unidade	1,35	13,45	70,89	-12,90
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	96	-22,89	-9,39	-6,71
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	155	8,85	3,33	-15,97
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	480,2	-0,83	0,00	81,96
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	44,9	1,47	0,00	4,66
25	Fio de Cobre anti-chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	135	21,35	38,89	50,17
26	Impermeabilizante para fundação	Kg	44	-2,00	-20,00	-38,85
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	m²	252	1,20	0,00	27,92
28	lavatório louça branca sem coluna	unidade	60	0,17	9,09	-22,08
29	Pedra brita nº 2	m³	108,95	-9,21	14,68	15,29
30	Pia de cozinha (inox concretado) (1m)	unidade	22	-7,95	-23,88	-15,06
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	29	0,00	3,94	-9,94
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	unidade	14,8	0,00	-6,92	-6,92
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	89,9	-14,34	0,00	-0,61
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	unidade	35,9	-5,28	17,51	-7,95
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	77,7	-1,89	82,82	62,21
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8	0,00	-10,11	-10,11
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	9	-10,00	6,51	1,12
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	350	0,00	0,00	0,00
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	101,95	13,40	-21,58	-39,32
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	47,5	22,11	19,05	13,10
41	Tinta Latex PVA	18 l	198,5	8,80	-0,48	5,03
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	47	1,08	-5,43	34,29
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	36,9	0,00	-2,89	-7,52
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	20	-4,31	0,00	0,50
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	unidade	49,9	0,00	0,20	3,96
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	6 m	142	10,08	3,65	-5,27
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	unidade	19,45	-2,26	-9,95	-15,98
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	6 m	12	0,00	0,00	-13,67
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	86,21	0,00	-0,91	2,63
<b>TOTAL</b>						
<b>Mão de obra</b>						
50	Pedreiro	hora	21,38	0,00	2,49	2,49
51	Servente	hora	13,98	0,00	2,64	2,64
<b>Despesas administrativas</b>						
52	Engenheiro	hora	64,40	0,00	4,78	4,78
<b>Equipamentos</b>						
53	Locação de betoneira 320 l	dia	7,50	0,00	7,14	7,14

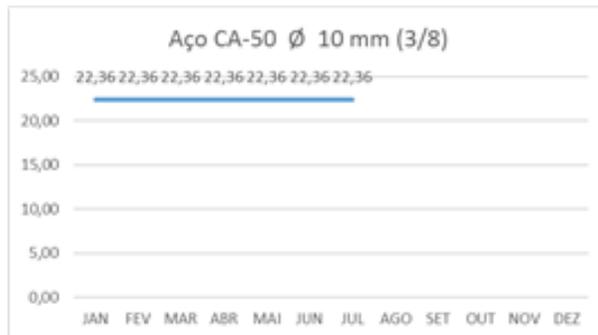
## 10. PREÇO MÁXIMO E MÍNIMO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO NA CIDADE DE BELO HORIZONTE

BELO HORIZONTE - MAIOR E MENOR PREÇO DOS MATERIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - julho 2018			
Nº	MATERIAIS	MÁXIMO	MÍNIMO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	22,36	22,36
2	Areia Média	140,00	82,95
3	Argamassa p/ cerâmica	10,00	7,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	139,90	106,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	143,00	129,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9 x 19 x 19 cm	0,90	0,65
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm (0,20)	2,95	2,20
8	Caibro (paraju)	10,00	10,00
9	Caixa d'água, 500L - Fortelev	230,00	159,90
10	Caixa de inspeção para gordura	79,00	79,00
11	Caixa de Luz (4x2)	2,50	1,00
12	Caixa de Luz (4x4)	4,55	1,50
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	69,00	69,00
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	79,90	42,70
15	Cerâmica (Parede/Piso)	20,00	9,90
16	Chapa compensado plastificado 18mm x 2,20m x 1,10m (Madeirite)	62,00	62,00
17	Chuveiro (maxiducha)	49,90	45,90
18	Cimento CP-32 II	21,90	17,00
19	Concreto fck= 25MPa abatimento 5+/-1cm, br. 1 e 2 pré-dosado	280,00	280,00
20	Conduíte 1/2"	1,85	1,20
21	Disjuntor tripolar 70 A	96,00	96,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	160,00	143,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,40m, em 4 folhas (2 de correr), de ferro nº 18 sintético	480,20	480,20
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	59,20	39,90
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm <sup>2</sup>	230,00	120,00
26	Impermeabilizante para fundação (sikatop 18L)	179,90	36,90
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	289,50	210,50
28	lavatório louça branca sem coluna	62,00	57,90
29	Pedra brita nº 02	109,90	108,00
30	Peça assento sanitário comum	25,00	18,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	29,00	29,00
32	Placa de gesso liso 60cm x 60cm	14,80	14,80
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 cm	185,90	79,90
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	39,00	33,90
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	79,90	75,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	10,90	5,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	15,50	6,50
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm (unidade)	350,00	350,00
39	Tanque de mármore sintético (Bojo único)	129,90	64,95
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44 x 1,10 m	64,9	40
41	Tinta Latex PVA	225	86
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	48,5	45,5
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	86	10
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	26,9	15
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	49,9	49,9
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	147	137
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	24,5	16,9
48	Tubo PVC Água Fria 20mm (Soldável)	14,4	8,9
49	Vidro liso transparente 4mm (colocado c/ massa)	86,21	86,21

## 11. EVOLUÇÃO MENSAL DO PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO NA CIDADE DE BELO HORIZONTE

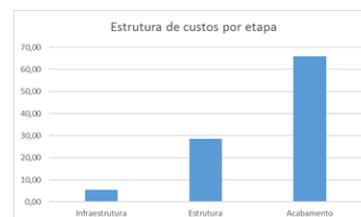
Belo Horizonte - Evolução mensal do preço do material de construção, mão-de-obra e aluguel de equipamento 2018 - R\$1,00														
ITEM	MATERIAL	UNIDADE	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	22,36	22,36	22,36	23,43	22,36	22,36	22,36					
2	Areia Média	m³	89,50	89,50	89,50	95,00	88,00	90,00	92,00					
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	8,00	7,50	8,00	7,50	7,50	7,50	7,50					
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	103,30	118,00	120,00	118,00	118,50	112,90	118,50					
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	unidade	109,00	157,00	177,50	157,00	157,00	157,00	157,00					
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	0,73	0,73	0,73	0,67	0,83	0,85	0,73					
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	2,30	2,30	2,30	2,50	2,20	2,25	2,40					
8	Caibro	unidade	5,90	8,00	10,00	12,95	11,00	9,90	10,00					
9	Caixa d'água, 500L	unidade	198,00	189,00	199,00	198,00	199,00	177,50	200,00					
10	Caixa de inspeção para gordura	m	85,00	62,90	75,25	74,90	79,00	62,90	79,00					
11	Caixa de Luz (4x2)	m	1,20	1,50	1,65	1,55	1,20	1,75	1,50					
12	Caixa de Luz (4x4)	m	2,60	2,89	2,00	2,90	2,00	2,90	2,60					
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	83,00	68,30	72,68	74,70	69,00	68,30	69,00					
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)		39,45	39,45	39,45	41,90	42,00	42,00	48,50					
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	14,90	13,95	12,90	13,95	13,95	13,95	13,95					
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	51,50	70,00	69,90	69,90	67,90	77,45	62,00					
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	46,70	49,90	49,45	48,25	47,00	47,50	47,00					
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	16,90	16,90	16,90	18,75	19,00	18,40	19,95					
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00					
20	Condute 1/2"	unidade	0,77	0,70	1,18	0,83	1,25	1,19	1,35					
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	109,50	131,35	113,80	102,00	136,00	124,50	96,00					
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	159,90	130,00	149,90	149,80	150,00	142,40	155,00					
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio	m²	480,20	480,20	480,20	480,20	480,20	484,20	480,20					
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento	unidade	45,85	50,50	43,00	44,25	44,90	44,25	44,90					
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	101,50	1,08	98,00	110,00	115,00	111,25	135,00					
26	Impermeabilizante para fundação	Kg	57,45	57,45	57,45	67,23	43,90	44,90	44,00					
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro	m²	244,50	275,00	285,00	249,00	252,00	249,00	252,00					
28	lavatório louça branca sem coluna	unidade	57,00	60,00	69,73	60,20	60,00	59,90	60,00					
29	Pedra brita nº 2	m³	94,50	94,50	94,50	125,00	122,50	120,00	108,95					
30	Peça de assento de bacia sanitária comum	unidade	29,45	23,90	28,50	23,90	25,00	23,90	22,00					
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedra	m²	28,00	28,50	27,38	28,30	28,80	29,00	29,00					
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	unidade	15,90	15,90	15,90	15,50	15,90	14,80	14,80					
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	90,45	91,00	101,50	105,00	89,90	104,95	89,90					
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	unidade	32,00	39,00	36,68	35,75	35,90	37,90	35,90					
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	35,90	45,00	49,00	49,95	77,70	79,20	77,70					
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8,70	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00					
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	8,90	12,90	8,10	9,00	9,20	10,00	9,00					
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00					
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	133,50	107,00	124,90	115,00	100,50	89,90	101,95					
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	43,80	43,00	40,00	46,45	40,00	38,90	47,50					
41	Tinta Latex PVA	18 l	197,75	210,00	199,90	206,00	179,00	182,45	198,50					
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	56,00	43,00	46,01	47,45	47,00	46,50	47,00					
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	34,95	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90					
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	22,00	22,90	19,90	19,90	22,45	20,90	20,00					
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	unidade	49,80	49,80	49,80	49,80	49,90	49,90	49,90					
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	6 m	139,00	129,00	123,90	129,95	142,00	129,00	142,00					
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sifonada	unidade	22,00	19,90	18,00	18,90	19,45	19,90	19,45					
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	6 m	12,90	12,00	11,00	11,00	12,00	12,00	12,00					
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	93,60	93,28	91,68	86,21	86,21	86,21	86,21					
<b>MÃO DE OBRA</b>														
1	Pedreiro	h	20,86	20,86	20,86	20,86	21,38	21,38	21,38					
2	Servente	h	13,62	13,62	13,62	13,62	13,98	13,98	13,98					
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>														
1	Engenheiro	h	61,46	61,46	61,46	64,40	64,40	64,40	64,40					
<b>EQUIPAMENTOS</b>														
1	Locação de betoneira 320 l	Dia	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00					

## 12 EVOLUÇÃO MENSAL DO PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO



### 13 ESTIMATIVA DE CUSTOS DA CONSTRUÇÃO POR ETAPAS DA OBRA

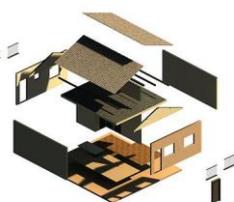
Estrutura de custos - Julho 2018					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 1.447,45	R\$ 996,33	R\$ 2.443,79	5,53	
Estrutura	R\$ 7.950,27	R\$ 4.682,48	R\$ 12.632,75	28,57	
Acabamento	R\$ 9.377,84	R\$ 19.755,17	R\$ 29.133,01	65,90	
<b>Total</b>	<b>R\$ 18.775,56</b>	<b>R\$ 25.433,98</b>	<b>R\$ 44.209,54</b>	<b>100,00</b>	



Estrutura de custos - Julho 2018						
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	Fundação	R\$ 1.447,45	R\$ 996,33	R\$ 2.443,79	5,53	
Estrutura	Alvenaria	R\$ 3.875,39	R\$ 2.782,85	R\$ 6.658,25	15,06	
	Laje	R\$ 629,88	R\$ 1.290,34	R\$ 1.920,21	4,34	
Acabamento	Telhado	R\$ 3.445,00	R\$ 609,29	R\$ 4.054,29	9,17	
	Revestimento paredes	R\$ 1.422,10	R\$ 3.575,18	R\$ 4.997,28	11,30	
	Piso	R\$ 1.924,65	R\$ 1.133,16	R\$ 3.057,81	6,92	
	Esquadrias	R\$ 916,30	R\$ 1.160,33	R\$ 2.076,63	4,70	
	Pinturas	R\$ 992,50	R\$ 6.049,72	R\$ 7.042,22	15,93	
	Vidros	R\$ 405,19	R\$ 92,16	R\$ 497,35	1,12	
	Louças	R\$ 1.601,65	R\$ 453,82	R\$ 2.055,47	4,65	
	Instalações	R\$ 1.980,95	R\$ 2.268,39	R\$ 4.249,34	9,61	
	Muros	R\$ 39,11	R\$ 4.598,40	R\$ 4.637,51	10,49	
	Calçadas	R\$ 95,39	R\$ 424,01	R\$ 519,41	1,17	
<b>Total</b>	<b>R\$ 18.775,56</b>	<b>R\$ 25.433,98</b>	<b>R\$ 44.209,54</b>	<b>100,00</b>		



A estrutura de custos e gastos da construção, segundo etapas da obra, calculado pelo **CEEA**, é uma estimativa parcial para o valor de m<sup>2</sup> de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra de um projeto-padrão específico, desenvolvido pelo **CEEA**, designado **PROJETO-PADRÃO CEEA**, tomando-se os preços no varejo do material de construção, vendido nos depósitos de material de construção, em Belo Horizonte. Conforme pode ser visto nas imagens abaixo, o **PROJETO-PADRÃO CEEA**, desenvolvido pelo CEEA, foi instituído como base para estabelecimento do custo da construção, em Belo Horizonte.



O **PROJETO DO CEEA**, baseia-se no projeto-padrão da NBR 12721, foi elaborado um orçamento analítico, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamento e despesa administrativa. Na formação do custo não são considerados os seguintes itens: terreno, fundações especiais; - elevadores; - instalações de ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, “playgrounds”, de equipamento de garagem, etc.; - obras complementares de terraplanagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc.; - despesas com instalação, funcionamento e regularização do condomínio, além de outros serviços especiais; - impostos e taxas; projeto, incluindo despesas com honorários profissionais e material de desenho, cópias, etc.; - remuneração da construtora; - remuneração do incorporador.

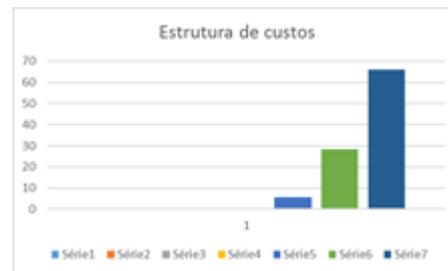
## 14 CURVA ABC - ESTIMATIVA DE GASTOS DE MATERIAL, SEGUNDO O PROJETO-PADRÃO CEEA

A	B	C
Chapa compensado	Janela de correr	Tanque de mármore sintético
Aço CA-50 10 mm (3/8)	Pedra brita nº 1	Pia de cozinha
Cimento CP-32 II	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto	Emulsão asfáltica impermeabilizante
Telha ondulada de fibrocimento	Disjuntor tripolar 70 A	Lavat. de louça branca s/coluna
Bloco cerâmico	Porta Interna semi-oca	Caixilho de ferro
Areia	Vidro liso transparente	Bacia sanitária branca c/ caixa acoplada
Placa cerâmica	Tampo (bancada) de mármore branco	Fio de Cobre anti- chama
Tinta Latex PVA	Caibro 5x8 - 50m	Caixa de inspeção para gordura
	Impermeabilizante	Caixa de passagem de PVC
	Bloco de concreto	Chuveiro (maxiducha)
	Caixa de água	Torneira para pia
	Fechadura para porta interna	Tubo PVC Água Fria 20mm
		Torneira para lavatório
		Registro de pressão 1/2"
		Torneira para tanque
		Tubo PVC 40mm
		Sifão para tanque
		Sifão para pia
		Caixa de luz 4x4
		Caixa de Luz 4x2
		Conduíte 1/2"

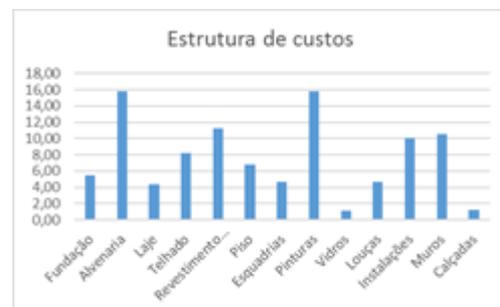


## 15 ESTIMATIVA DE GASTOS - % POR ETAPA, SEGUNDO PROJETO-PADRÃO CEEA

Estrutura de custos - Julho 2018	
Serviços	% Acumulado
Infraestrutura	5,53
Estrutura	28,57
Acabamento	65,90
<b>Total</b>	<b>100,00</b>



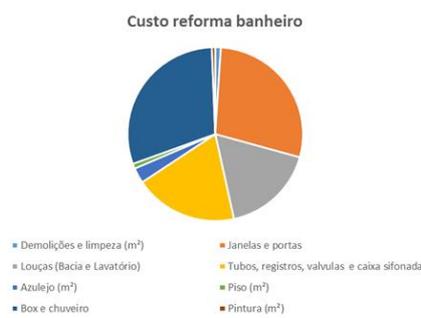
Estrutura de custos - Julho 2018	
Etapas de Serviço	% Acumulado
Fundação	5,53
Alvenaria	15,06
Laje	4,34
Telhado	9,17
Revestimento paredes	11,30
Piso	6,92
Esquadrias	4,70
Pinturas	15,93
Vidros	1,12
Louças	4,65
Instalações	9,61
Muros	10,49
Calçadas	1,17
<b>Total</b>	<b>100,00</b>



## 16. ESTIMATIVA DE GASTOS COM REFORMA DE BANHEIRO E COZINHA C/ÁREA DE SERVIÇO

As estimativas dos custos da troca de revestimentos de piso e parede, novas instalações hidrossanitárias e elétricas, substituição de louças, metais e esquadrias e colocação de forro de gesso de um banheiro e uma cozinha conjugada com área de serviço, no mês de junho, fazem parte da reforma orçada abaixo:

CUSTO DA REFORMA DE BANHEIRO R\$/m <sup>2</sup>	
Descrição	Total
Demolições e limpeza	24,45
Janelas e portas	678,60
Louças (Bacia e Lavatório)	418,00
Tubos, registros, valvulas e caixa sifonada	448,64
Azulejo	68,02
Piso	22,25
Box e chuveiro	714,24
Pintura	14,99
<b>Total</b>	<b>2.389,19</b>



CUSTO DA REFORMA DE COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO R\$/m <sup>2</sup>	
DESCRIÇÃO	TOTAL
Demolições e limpeza	24,45
Esquadrias	1.188,99
Instalações elétricas	39,00
Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada)	54,74
Louças (pia e tanque e torneiras)	95,90
Azulejo	66,37
Piso	26,33
Pintura	17,52
<b>Total</b>	<b>1.513,31</b>



O orçamento da obra é uma estimativa de quanto custará a reforma. Esta previsão considera todas as despesas e não somente os principais gastos como muito costuma-se fazer. Para isso, cada projeto deve ser analisado individualmente. Estão incluídos gastos com materiais de construção, metais, louças, material hidráulico e elétrico, salário da mão de obra, serviços, entre outras despesas.

***SISTEMA DE  
ÍNDICES, PREÇOS  
E CUSTOS  
AO CONSUMIDOR***



# SISTEMA DE ÍNDICES, PREÇOS E CUSTOS AO CONSUMIDOR

## 17. INFLAÇÃO CEEA - IPC/FUMEC

A inflação no mês de julho, medida pelo Índice de preços ao consumidor IPC/FUMEC, registrou um aumento nos preços de **1,69** em relação ao mês junho. Para cálculo do índice do mês foram comparados os preços coletados no período de 25 a 30 de julho (referência) com os preços vigentes no período de 25 a 30 de junho (base). O Índice de Preços ao Consumidor IPC/FUMEC é calculado pelo CEEA. Os itens que mais aumentaram foram os alimentos, transporte e artigos de residência, que segundo analistas, foram impulsionados pela greve dos camioneiros.

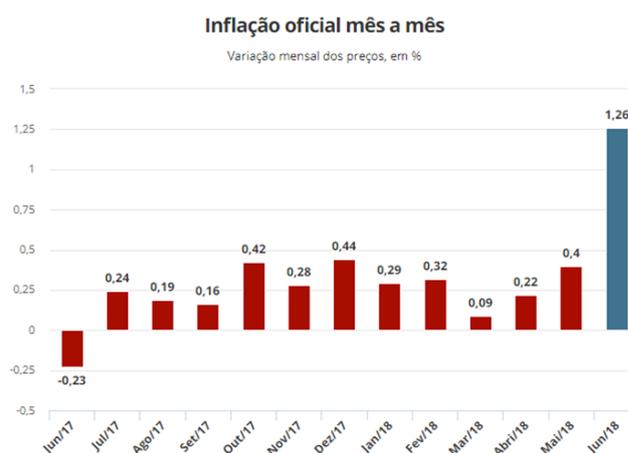
Esse Índice mede a variação de preços (**INFLAÇÃO**) de um conjunto de bens e serviços de uma cesta básica, que representa as despesas e as necessidades médias de consumo habituais, dos alunos, professores e funcionários da FEA, no Campus FUMEC, localizado na Rua Cobre. Foram pesquisados hábitos de consumo desses com alimentação, artigos de residência, habitação, transportes e comunicação, vestuário, saúde e cuidados pessoais e despesas pessoais, durante o período estabelecido.

Índice de preço ao consumidor - IPC/Fumec	
Grupo	Variação %
Índice geral	1,692%
Alimentos e bebidas	0,324%
Habitação	0,781%
Artigos de residência	2,781%
Vestuário	-1,611%
Transportes	-1,176%
Saúde e cuidados pessoais	0,902%
Despesas pessoais	1,641%
Educação	-0,816%
Comunicação	0,000%

## 18. INFLAÇÃO OFICIAL – IPCA/IBGE

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA do mês de julho apresentou variação de 0,33%, bem abaixo da taxa de 1,26% registrada em junho. O acumulado no ano ficou em 2,94%, acima do 1,43% registrado em igual período do ano passado. Na ótica dos últimos doze meses, o índice ficou em 4,48%, acima dos 4,39% dos 12 meses imediatamente anteriores. Em julho de 2017, a taxa atingiu 0,24%. Para cálculo do índice do mês foram comparados os preços coletados no período de 28 de junho a 27 de julho de 2018 (referência) com os preços vigentes no período de 30 de maio a 27 de junho de 2018 (base).

Grupo	Variação (%)	
	Junho	Julho
<b>Índice Geral</b>	<b>1,26</b>	<b>0,33</b>
Alimentação e Bebidas	2,03	-0,12
Habitação	2,48	1,54
Artigos de Residência	0,34	0,47
Vestuário	-0,16	-0,60
Transportes	1,58	0,49
Saúde e Cuidados Pessoais	0,37	0,07
Despesas Pessoais	0,33	0,31
Educação	0,02	-0,08
Comunicação	0,00	0,08



ANO	VARIACÃO ACUMULADA NO ANO (%)
	IPCA
Jul a Dez/94	18,57
1995	22,41
1996	9,56
1997	5,22
1998	1,65
1999	8,94
2000	5,97
2001	7,67
2002	12,53
2003	9,30
2004	7,60
2005	5,69
2006	3,14
2007	4,46
2008	5,90
2009	4,31
2010	5,91
2011	6,50
2012	5,84
2013	5,91
2014	6,41
2015	10,67
2016	6,29
2017	2,95
2018	2,94

Região	Peso Regional (%)	Variação (%)	
		Junho	Julho
São Paulo	30,67	1,11	0,63
Rio de Janeiro	12,06	1,20	0,59
Brasília	2,80	1,20	0,58
Rio Branco	0,42	0,77	0,51
Curitiba	7,79	1,56	0,28
Salvador	6,12	0,86	0,24
Vitória	1,78	1,29	0,19
Belo Horizonte	10,86	1,86	0,18
Porto Alegre	8,40	1,43	0,05
Belém	4,23	0,69	0,00
Goiânia	3,59	1,25	-0,05
Aracaju	0,79	1,31	-0,06
Recife	4,20	1,47	-0,07
Fortaleza	2,91	1,15	-0,09
São Luís	1,87	1,30	-0,28
Campo Grande	1,51	0,87	-0,37
<b>Brasil</b>	<b>100,00</b>	<b>1,26</b>	<b>0,33</b>

## 19. CESTA BÁSICA NACIONAL

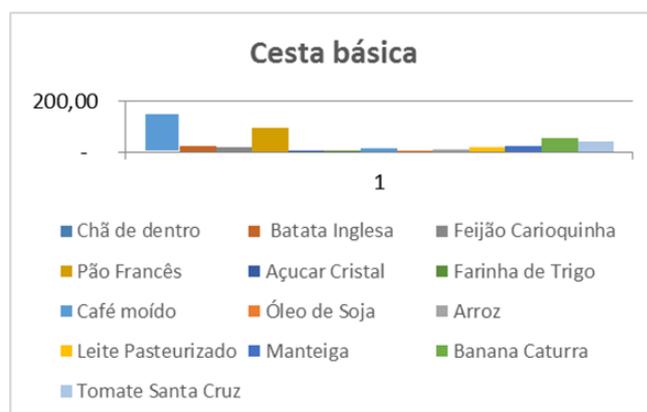
A cesta básica de alimentos, regulamentada pelo Decreto-lei 399 de 1938, para execução da Lei nº 185 de 1936 (BRASIL, 1994), é definida como o conjunto de bens, conforme quadro abaixo, que entram no consumo básico de uma família de trabalhador, variando conforme o nível de desenvolvimento social do país.

PRODUTO	QUANTIDADE
Banana Caturra	12,00 kg
Manteiga	750,00 g
Tomate Santa Cruz	9,00 kg
Óleo de Soja	1,00 uni
Açúcar Cristal	3,00 kg
Batata Inglesa	6,00 kg
Arroz	3,00 kg
Pão Francês	6,00 kg
Café Moído	0,60 kg
Farinha de Trigo	1,50 kg
Feijão Cariquinha	4,50 kg
Leite Pasteurizado	7,50 l
Chã de Dentro	6,00 kg

## 20. CESTA BÁSICA NACIONAL - CEEA

Custo da cesta básica nacional calculada pelo CEEA - Julho

ITEM	PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE	Preço (R\$)	CUSTO (R\$)
1	Chã de dentro	kg	6,00	25,93	155,58
2	Batata Inglesa	kg	6,00	3,98	23,88
3	Feijão Cariquinha	kg	4,50	3,59	16,16
4	Pão Francês	kg	6,00	15,99	95,94
5	Açúcar Cristal	kg	3,00	8,75	5,25
6	Farinha de Trigo	kg	1,50	2,75	4,13
7	Café moído	kg	0,60	9,87	11,84
8	Óleo de Soja	Unidade	1,00	3,29	3,29
9	Arroz	kg	3,00	15,39	9,23
10	Leite Pasteurizado	Litro	7,50	2,62	19,65
11	Manteiga	kg	0,75	16,3	24,45
12	Banana Caturra	kg	12,00	4,39	52,68
13	Tomate Santa Cruz	kg	9,00	4,48	40,32
<b>TOTAL</b>					<b>462,40</b>



Índice e variações do custo da cesta básica calculado nacional pelo CEEA e do salário mínimo - Julho

Variáveis	Cesta Básica	IPCA	Salário Mínimo
Valor (R\$)	462,40		937,00
Índice de Base Fixa (Set/16=100)			
No mês	0,33	0,36	-
Variação (%) No ano	7,39	2,94	-
12 meses	-	4,48	-
Relação entre o custo da cesta básica e o salário mínimo (%)			0,49

## 21. CESTA BÁSICA NACIONAL - DIEESE

Em julho, o valor do conjunto de alimentos essenciais diminuiu em 19 capitais, segundo os dados da Pesquisa Nacional da Cesta Básica de Alimentos, realizada pelo Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (DIEESE). Veja o quadro abaixo:

Capital	Valor da cesta	Varição mensal (%)
São Paulo	437,42	-3,15
Porto Alegre	435,02	-3,93
Rio de Janeiro	421,89	-5,32
Florianópolis	415,27	-2,36
Vitória	406,43	-1,76
Curitiba	391,32	-5,12
Brasília	390,34	-5,49
Cuiabá	388,43	-8,67
Fortaleza	379,26	-3,34
Campo Grande	370,59	-2,52
Goiânia	366,38	0,16
Belo Horizonte	363,28	-2,85
Belém	361,11	-5,38
Manaus	355,17	-3,46
Recife	347,43	-2,39
João Pessoa	347,15	-0,76
Aracaju	344,89	-1,33
Natal	341,09	-2,85
São Luís	336,67	-6,14
Salvador	321,62	-3,42

As reduções mais expressivas foram registradas em Cuiabá (-8,67%), São Luís (-6,14%), Brasília (-5,49%), Belém (-5,38%), Rio de Janeiro (-5,32%) e Curitiba (-5,12%). A alta foi verificada em Goiânia (0,16%). A cesta mais cara foi a de São Paulo (R\$ 437,42), seguida pela de Porto Alegre (R\$ 435,02) e Rio de Janeiro (R\$ 421,89) 1 . Os menores valores médios foram observados em Salvador (R\$ 321,62), São Luís (R\$ 336,67) e Natal (R\$ 341,09).

## 22. COMPARATIVO DO CUSTO DA CESTA BÁSICA CEEA, DIEESE, IPEADE/UFMG

Cesta básica nacional por Entidade pesquisadora - Junho - R\$1,00	
DIEESE	373,92
IPEAD	410,93
CEEA	425,25

### 23. SALÁRIO MÍNIMO NOMINAL E NECESSÁRIO – DIEES

Com base na cesta mais cara, que, em julho, foi a de São Paulo, e levando em consideração a determinação constitucional que estabelece que o salário mínimo deve ser suficiente para suprir as despesas de um trabalhador e da família dele com alimentação, moradia, saúde, educação, vestuário, higiene, transporte, lazer e previdência, o DIEESE estima mensalmente o valor do salário mínimo necessário.

Em julho de 2018, o salário mínimo necessário para a manutenção de uma família de quatro pessoas deveria equivaler a R\$ 3.674,77, ou 3,85 vezes o salário mínimo nacional, de R\$ 954,00. Em junho, tinha sido estimado em R\$ 3.804,06, ou 3,99 vezes o piso mínimo do país. Em julho de 2017, o mínimo necessário era equivalente a R\$ 3.810,36, ou 4,07 vezes o salário mínimo nacional daquele ano, correspondente a R\$ 937,00.

Período	Salário mínimo nominal	Salário mínimo necessário
<b>2018</b>		
Julho	R\$ 954,00	R\$ 3.674,77
Junho	R\$ 954,00	R\$ 3.804,06
Maiο	R\$ 954,00	R\$ 3.747,10
Abril	R\$ 954,00	R\$ 3.696,95
Março	R\$ 954,00	R\$ 3.706,44
Fevereiro	R\$ 954,00	R\$ 3.682,67
Janeiro	R\$ 954,00	R\$ 3.752,65

***SISTEMA DE  
INDICADORES  
ECONÔMICOS E DE  
MERCADO***



## PREVISÕES DO MERCADO FINANCEIRO – 2018/18

Mediana - Agregado	2018					2019				
	Há 4 semanas	Há 1 semana	Hoje	Comp. semanal +	Resp. **	Há 4 semanas	Há 1 semana	Hoje	Comp. semanal +	Resp. **
IPCA (%)	4,17	4,11	4,11	= (2)	112	4,10	4,10	4,10	= (7)	106
IPCA (atualizações últimos 5 dias úteis, %)	4,17	4,10	4,11	▲ (1)	36	4,10	4,11	4,10	▼ (1)	33
PIB (% de crescimento)	1,53	1,50	1,50	= (3)	73	2,50	2,50	2,50	= (5)	72
Taxa de câmbio - fim de período (R\$/US\$)	3,70	3,70	3,70	= (5)	95	3,60	3,70	3,70	= (2)	70
Meta Taxa Selic - fim de período (% a.a.)	6,50	6,50	6,50	= (10)	105	8,00	8,00	8,00	= (29)	76
IGP-M (%)	7,67	7,67	7,74	▲ (1)	67	4,48	4,47	4,47	= (3)	58
Preços Administrados (%)	6,40	6,81	7,00	▲ (5)	28	4,44	4,50	4,50	= (2)	27
Produção Industrial (% de crescimento)	2,65	2,91	2,85	▼ (1)	18	3,05	3,00	3,00	= (3)	17
Conta Corrente (US\$ bilhões)	-20,00	-19,80	-18,15	▲ (2)	28	-35,90	-31,00	-32,00	▼ (1)	25
Balança Comercial (US\$ bilhões)	57,81	58,06	58,00	▼ (1)	32	49,50	49,15	49,30	▲ (1)	29
Investimento Direto no País (US\$ bilhões)	70,00	67,50	67,00	▼ (1)	27	75,30	70,00	72,00	▲ (1)	24
Dívida Líquida do Setor Público (% do PIB)	54,95	54,90	54,25	▼ (1)	24	58,00	58,00	57,70	▼ (1)	22
Resultado Primário (% do PIB)	-2,10	-2,05	-2,00	▲ (1)	31	-1,50	-1,50	-1,50	= (7)	30
Resultado Nominal (% do PIB)	-7,40	-7,40	-7,40	= (4)	21	-6,80	-6,90	-6,90	= (1)	19

\* comportamento dos indicadores desde o Focus-Relatório de Mercado anterior; os valores entre parênteses expressam o número de semanas em que vem ocorrendo o último comporta

## PREVISÕES ECONÔMICAS BANCO CENTRAL

2018	Unidade de Medida	Projeção Anterior	Projeção Atual	Diferença	Tendência Acumulada
IPCA	%	4,11	4,11	0,00	Estável (2)
PIB	%	1,50	1,50	0,00	Estável (3)
Taxa de Câmbio	R\$ / US\$	3,70	3,70	0,00	Estável (5)
Taxa Selic	%	6,50	6,50	0,00	Estável (10)
IGP-M	%	7,67	7,74	0,07	Alta (1)
Preços Administrados	%	6,81	7,00	0,19	Alta (5)
Produção Industrial	%	2,91	2,85	-0,06	Baixa (1)
Conta Corrente	US\$ Bilhões	-19,80	-18,15	1,65	Alta (2)
Balança Comercial	US\$ Bilhões	58,06	58,00	-0,06	Baixa (1)
Investimento Estrangeiro	US\$ Bilhões	67,50	67,00	-0,50	Baixa (1)
Dívida Líquida	% do PIB	54,90	54,25	-0,65	Baixa (1)
Resultado Primário	% do PIB	-2,05	-2,00	0,05	Alta (1)
Resultado Nominal	% do PIB	-7,40	-7,40	0,00	Estável (4)

## CÂMBIO

PAPEL	DESCRIÇÃO	ÚLTIMO	COMPRA	VENDA
REAL X DÓLAR BALCÃO	Dólar Comercial em Real, Mercado (Valor Econômico)	3,7657	3,7646	3,7657
REAL X DÓLAR TURISMO	Dólar Turismo em Real, Mercado (Valor Econômico)	3,9249	3,6907	3,9249
REAL X EURO	Real em Euro, Oficial (Bacen)	4,3734	4,3722	4,3734
DÓLAR X EURO	Dólar Americano em Euro, Oficial (Bacen)	1,1599	1,1597	1,1599
IENE X DÓLAR	Iene em Dólar Americano, Oficial (Bacen)	110,9700	110,9400	110,9700
IUAN CHINÊS X DÓLAR	Iuan Chinês de Hong Kong em Dólar Americano, Oficial (Bacen)	6,8319	6,8305	6,8319
DÓLAR X LIBRA	Dólar Americano em Libra Esterlina, Oficial (Bacen)	1,2881	1,2877	1,2881
PESO ARGENTINO X DÓLAR	Peso Argentino em Dólar Americano, Oficial (Bacen)	27,5500	27,4760	27,5500
PESO CHILENO X DÓLAR	Peso Chileno em Dólar Americano, Oficial (Bacen)	643,7300	643,5000	643,7300
FRANCO SUÍÇO X DÓLAR	Franco Suíço em Dólar Americano, Oficial (Bacen)	0,9946	0,9942	0,9946
DÓLAR X DÓLAR AUSTRALIANO	Dólar Americano em Dólar Australiano, Oficial (Bacen)	0,7421	0,7419	0,7421
DÓLAR CANADENSE X DÓLAR	Dólar Canadense em Dólar Americano, Oficial (Bacen)	1,3066	1,3062	1,3066

## INDICADORES

IPCA - Variação no mês (IBGE)	0,33%
IPCA - Variação no ano (IBGE)	2,94%
IPCA - Variação em 12 meses (IBGE)	4,48%
IGP-M - Variação no mês (FGV)	0,51%
IGP-M - Variação no ano (FGV)	5,92%
IGP-M - Variação em 12 meses (FGV)	8,24%
IGP-DI - Variação no mês (FGV)	0,33%
IGP-DI - Variação no ano (FGV)	2,94%
IGP-DI - Variação em 12 Meses (FGV)	4,48%
CDI Over (Cetip)	6,39%
Poupança do Dia: 07/09/2018 (Bacen)	0,37%
Taxa de Juros Longo Prazo Ano (CMN)	6,56%
Desconto de Duplicata pré-fixada, PJ (Bacen)	30,70%
Capital de Giro, sup. 365 dias, flutuante, PF (Bacen)	14,97%
Meta da taxa Selic (Bacen)	6,50%
Taxa Selic Over (Bacen)	6,40%
Taxa Referencial - (Bacen)	0,00%
Taxa de Cheque Especial PF (Bacen)	10,34%
Taxa de Crédito Pessoal, PF (Bacen)	5,21%
Taxa de juros para aquisição de veículos, PF (Bacen)	1,64%

## DESEMPENHO DAS PRINCIPAIS APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Investimento	Desempenho no ano
Fundos Cambiais	14,98%
Fundos Multimercados Investimento no Exterior*	4,86%
Tesouro Prefixado 2021 (LTN)	3,53%
Tesouro IPCA+ 2019 (NTN-B Principal)	3,49%
Fundos Multimercados Livre*	3,38%
Tesouro Prefixado 2019 (LTN)	3,32%
Tesouro Prefixado com Juros Semestrais 2021 (NTN-F)	3,19%
Tesouro Selic 2021 (LFT)	3,07%
Tesouro Selic 2023 (LFT)	2,89%
Fundos Renda Fixa Simples*	2,59%
Fundos de Renda Fixa Investimento no Exterior*	2,45%
Poupança**	1,94%
Fundos Renda Fixa Indexados*	1,90%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais 2035 (NTN-B)	-1,08%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais 2050 (NTN-B)	-2,92%
Tesouro IPCA+ 2035 (NTN-B Principal)	-3,61%
Fundos de Ações Livre*	-4,73%
Fundo de Ações Dividendos*	-6,75%
Fundos de Ações Investimento no Exterior*	-7,29%
Fundos de Ações Indexados*	-7,68%
Fundos de Ações Small Caps*	-8,96%

## INSS

SALÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO	ALÍQUOTA (%)
Alíquota do salário de contribuição até R\$ 1.693,72	8,0%
Alíquota do salário de contribuição de R\$ 1.693,73 a R\$ 2.822,90	9,0%
Alíquota do salário de contribuição de R\$ 2.822,91 até R\$ 5.645,80	11,0%

## IMPOSTO DE RENDA

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
IR de R\$ 1.903,99 até R\$ 2.826,65, alíquota de 7,5%	142,80
IR de R\$ 2.826,66 até R\$ 3.751,05, alíquota de 15%	354,80
IR de R\$ 3.751,06 até R\$ 4.664,68, alíquota de 22,5%	636,13
IR acima de R\$ 4.664,68, alíquota de 27,5%	869,36