

Índices de preços, preços, custos e composição de custos

OBRAS RESIDENCIAIS



RELATÓRIO DE PESQUISA

O Relatório apresenta os resultados da pesquisa conduzida pelo Centro de Economia e Estatística Aplicada (CEEA), da Faculdade de Engenharia e Arquitetura da Universidade FUMEC, sobre os índices de preço, preços, custos e a composição de custos de obras residenciais, da construção civil, em Belo Horizonte.

Os valores apresentados são estimados a partir dos preços de uma cesta de materiais de construção praticados no varejo, em depósitos especializados da cidade de Belo Horizonte.

A estimativa toma por base, um projeto-padrão (unidade habitacional) desenvolvido pelo CEEA, com área de 39 m², composto por dois quartos, sala conjugada com cozinha e um banheiro. O projeto segue as diretrizes estabelecidas pela NBR 12721, a partir da qual é elaborado um orçamento analítico que contempla materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas.

Dessa forma, o custo apurado refere-se exclusivamente à execução direta da unidade habitacional padrão, servindo como parâmetro técnico para acompanhamento da variação mensal dos custos da construção civil.

Portanto, permitem obter uma estimativa parcial do valor do metro quadrado (m²) construído, refletindo a variação mensal dos custos imobiliários, considerando materiais, equipamentos e mão de obra.

EQUIPE

Editor

Economista - Prof. Dr. José Henrique da Silva Júnior

Responsável Técnico

Engenheira Profa. Ms. Ana Paula Venturini

Colaboradores

Arquiteta - Carolina Haddad da Silva - Studio Casaco Rosa (@studiocasacorosa)

Todos os materiais contidos neste Informe são de uso público. Sua reprodução é permitida, desde que o CEEA seja devidamente citado.

Para qualquer contato ou consulta, Escreva-nos

informedaconstrucao@gmail.com

Preços, índices e custos da construção

Projeto Ceea

Índice de Preço, Inflação e Custos da Construção - CEEA

Índice de Preço do Material Construção - CEEA 1,0011

O **índice de preço da construção**, na cidade de Belo Horizonte, calculado pelo Centro de economia e estatística aplicada – CEEA, apresentou variação de 1,0011 em fevereiro. Ele permite o acompanhamento da evolução dos preços de materiais, serviços e mão-de-obra mais relevantes para a construção civil, na cidade de Belo Horizonte.

Inflação do Material de Construção - CEEA 0,11%

Os **Preços do material de construção, no varejo**, na cidade de Belo Horizonte, no mês de fevereiro tiveram um aumento de 0,11% em relação ao mês de janeiro.

Custo Unitário da Construção - CUC (CEEA)

Baixo

CUC/m²

2.681,01

Normal

CUC/m²

3.205,82

Alto

CUC/m²

4.797,57

A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão baixo, na cidade de Belo Horizonte, em fevereiro, de acordo com o CEEA, fechou em R\$2.681,01 m², correspondendo a R\$1.435,42 à parcela dos materiais e a R\$1.096,84 à parcela de mão-de obra.

A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão normal, na cidade de Belo Horizonte, em fevereiro, de acordo com o CEEA, fechou em R\$3.205,82 m², correspondendo a R\$1.718,72 à parcela dos materiais e a R\$1.338,36 à parcela de mão-de obra.

A composição do **Custo Unitário da Construção - CUC**, R1 - padrão alto, na cidade de Belo Horizonte, em fevereiro, de acordo com o CEEA, fechou em R\$4.892,10 m², correspondendo a R\$2.727,76 à parcela dos materiais e a R\$2.038,87 à parcela de mão-de obra.

Custo Unitário da Construção-CUC/m²

Material	Mão-de-obra	Total
1.435,42	1.096,84	2.681,01

Custo Unitário da Construção-CUC/m²

Material	Mão-de-obra	Total
1.718,72	1.338,36	3.205,82

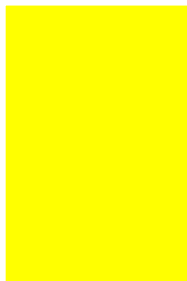
Custo Unitário da Construção-CUC/m²

Material	Mão-de-obra	Total
2.727,76	2.038,87	4.892,10

Índices da construção - IBGE - FGV



O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 1,54% em janeiro, ficando 1,03 ponto percentual acima, das taxas de dezembro de 2025 e de janeiro de 2025 (0,51%).



O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,34% em fevereiro, abaixo da taxa de variação de 0,63% observada no mês anterior. Com este resultado, a taxa acumulada em 12 meses pelo índice atingiu 5,83%.

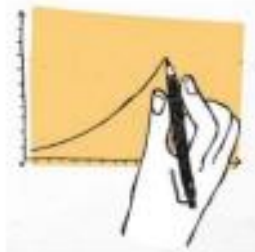
Custos da construção - IBGE - SINDUSCON/MG



O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em dezembro fechou em R\$ 1.891,63, passou em janeiro para R\$ 1.920,74, sendo R\$ 1.081,31 relativos aos materiais e R\$ 839,43 à mão de obra..



O custo da construção (Cub - Padrão Residencial - Baixo), por metro quadrado, calculado pelo Sindusco/MG em fevereiro, foi de R\$ 2.504,09, sendo R\$ 1.164,04 relativos aos materiais e R\$ 1.187,97 à mão de obra.



Quantidades e Custos

CONSTRUÇÃO E REFORMAS



Todos os preços a seguir, foram obtidos a partir de uma pesquisa de preços, no varejo, do material de construção, vendidos nos depósitos de material de construção, na cidade de Belo Horizonte.

Custo e composição do custo da construção

A seguir, são apresentados as quantidades de material de construção para a construção de uma casa, bem como os custos e composição dos custos da construção, no padrão baixo, normal e alto, sendo apenas uma estimativa parcial para o valor do metro quadrado (m²) de construção, refletindo a variação mensal dos custos de construção imobiliária com materiais, equipamentos e mão de obra de um projeto-padrão específico, desenvolvido pelo CEEA, designado **PROJETO-PADRÃO CEEA**, tomando-se os preços no varejo do material de construção, vendido nos depósitos de material de construção em Belo Horizonte.

Este custo e composição de custos, são apresentados conforme as etapas da obra e do método construtivo, a seguir:

Alvenaria de Vedação ou Convencional - Edificações de alvenaria de vedação ou convencional compõem-se por vigas, pilares e lajes de concreto armado.

Steel Frame - O Steel Frame é um sistema construtivo industrializado e racionalizado. Sua estrutura é formada por perfis de aço galvanizado e seu fechamento é feito por meio de placas cimentícias.

Paredes de concreto - As paredes de concreto consistem em um sistema construtivo em paredes estruturais maciças de concreto armado.

Wood frame é um sistema construtivo com montantes e travessas em madeira revestidos por chapas ou placas estruturais que formam painéis estruturais.

Na sequência, são apresentados os custos e composição dos custos de uma **Casa sustentável** - casa de padrão popular com elementos sustentáveis em todas as etapas

possíveis da sua construção. Esta casa baseia-se no projeto-padrão da NBR 12721, a partir do qual foi elaborado um orçamento analítico, que contempla uma cesta de materiais, mão de obra, equipamentos e despesas administrativas. Na formação do custo foi considerada uma casa de padrão popular com elementos sustentáveis em todas as etapas possíveis da sua construção, tais como: alvenaria, revestimento, instalações hidráulicas e elétricas, louças e metais, entre outros.

A casa foi projetada empregando blocos estruturais de isopor, telhas PET, piso vinílico, pastilhas PET, ladrilho hidráulico, tinta mineral natural, reaproveitamento de água da chuva, geração de energia fotovoltaica, aquecimento solar, lâmpadas de LED, bacia sanitária com triturador e torneira temporizada. Por último, apresenta-se as estimativas dos **custos de reforma de um banheiro e uma cozinha com área de serviço conjugada**, considerando-se o seguinte padrão: Lotes básicos - Projetos-padrão residenciais – Baixo, Normal e Alto.

Para o cálculo dos gastos, tomam-se os preços no varejo de materiais de construção e os salários pagos na construção civil para o setor de construção, na cidade de Belo Horizonte. Nas estimativas desses orçamentos, são consideradas apenas: troca de revestimentos de piso e parede, novas instalações hidrossanitárias e elétricas e substituição de louças, metais e esquadrias. Estão incluídos gastos com materiais de construção, metais, louças, material hidráulico e elétrico, salário da mão de obra, serviços, entre outras despesas. gastos como muito costuma-se fazer.

Estimativa de Gastos com Insumos

Padrão Baixo - Alvenaria *convencional*

REFORMA OU CONSTRUÇÃO			
ETAPAS DO SERVIÇO	INSUMO	Un	Qt
FUNDAÇÃO - (baldrame de bloco de concreto)	Cimento	sc 50 kg	13
	Areia	m3	1,5
	Pedra	m3	1,5
	Cal	sc	0,5
	Bloco-canaleta 10 x 20 x 40 cm	un	95
	Bloco-canaleta 20 x 20 x 40 cm	un	95
	Ferro 6,3 mm	kg	18,9
	Impermeabilizante	kg	3,8
ALVENARIA - (parede + verga + cinta de amarração)	Cimento	sc 50 kg	3
	Areia	m3	1
	Cal	sc	2
	Pedra	m3	0,2
	Bloco 10 x 20 x 40 cm	un	1365
	Bloco-canaleta 10 x 20 x 40 cm	un	124
	Ferro 6,3 mm	kg	24,8
LAJE	Laje pré-fabricada	m2	38,2
	Cimento	sc 50 kg	11
	Areia	m3	1
	Pedra	m3	1,5
TELHADO	Caibro de madeira 5 x 6 cm	m	50
	Prego 17 x 21	kg	7
	Telha ondulada fibroc. e= 6 mm	m2	62
	Cumeeira artic. fibrocimento	m	7
	Parafusos 8 x 110 mm + conjunto de vedação	un	100
REVESTIMENTO DAS PAREDES (chapisco + emboço + reboco)	Cimento	sc 50 kg	13
	Areia	m3	3,5
	Cal	sc	45
PISO (contrapiso + cimentado)	Cimento	sc 50 kg	17
	Areia	m3	3
	Pedra	m3	3
ESQUADRIAS	Caixilho de ferro	m2	4
	Porta de ferro 0,80 x 2,10 m	un	1
	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m	un	1
	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m	un	2
	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m	un	1
PINTURA (paredes + esquadrias)	Cal	sc	7
	Oléo de linhaça	litro	5
	Tinta a óleo (barra lisa)	litro	3
	Líquido preparador	litro	1,5
	Zarcão ou grafite (caixilhos e porta de ferro)	litro	1
	Esmalte sintético (caixilhos e porta de ferro)	litro	1
	Verniz (porta de madeira)	litro	4
	Aguarrás	litro	1
VIDROS	Vidro liso e = 3 mm	m2	4,3
	Vidro fantasia e = 3 mm	m2	0,4
LOUÇAS (peças hidráulicas)	Lavat. de louça branca s/coluna	un	1
	Bacia sifonada de louça branca	un	1
	Pia de cozinha 0,60 x 1,10 m	un	1
	Tanque de concreto	un	1
INSTALAÇÕES (de água, esgoto e elétrica)	Kit de água	un	1
	Kit de esgoto	un	1
	Kit elétrico	un	2

Composição dos custos da construção em padrão R1-B - Baixo

Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 1.600,28	R\$ 5.951,63	7,74	
Estrutura	R\$ 17.321,10	R\$ 7.521,16	R\$ 24.842,26	32,29	
Acabamento	R\$ 14.405,69	R\$ 31.729,72	R\$ 46.135,41	59,97	
Total	R\$ 36.078,14	R\$ 40.851,15	R\$ 76.929,29	100,00	

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 1.600,28	R\$ 5.951,63	7,74
	Estrutura	R\$ 9.640,50	R\$ 4.469,73	R\$ 14.110,23	18,34
	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.072,76	R\$ 3.412,36	4,44
Acabamento	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 978,68	R\$ 7.319,68	9,51
	Revestimento paredes	R\$ 1.643,80	R\$ 5.742,33	R\$ 7.386,13	9,60
	Piso	R\$ 3.302,70	R\$ 1.820,05	R\$ 5.122,75	6,66
	Esquadrias	R\$ 1.869,60	R\$ 1.863,68	R\$ 3.733,28	4,85
	Pinturas	R\$ 1.000,00	R\$ 9.715,99	R\$ 10.715,99	13,93
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 148,00	R\$ 732,68	0,95
	Louças	R\$ 2.380,60	R\$ 728,90	R\$ 3.109,50	4,04
	Instalações	R\$ 3.325,00	R\$ 3.643,42	R\$ 6.968,42	9,06
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 7.386,24	R\$ 7.471,10	9,71
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 681,11	R\$ 895,55	1,16
	Total	R\$ 36.078,14	R\$ 40.851,15	R\$ 76.929,29	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 1.600,28	R\$ 5.951,63	8,19	
Estrutura	R\$ 20.427,00	R\$ 7.521,16	R\$ 27.948,16	38,47	
Acabamento	R\$ 12.761,89	R\$ 25.987,39	R\$ 38.749,28	53,34	
Total	R\$ 37.540,24	R\$ 35.108,83	R\$ 72.649,06	100,00	

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 1.600,28	R\$ 5.951,63	8,19
	Estrutura	R\$ 12.746,40	R\$ 4.469,73	R\$ 17.216,13	23,70
	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.072,76	R\$ 3.412,36	4,70
Acabamento	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 978,68	R\$ 7.319,68	10,08
	Piso	R\$ 3.302,70	R\$ 1.820,05	R\$ 5.122,75	7,05
	Esquadrias	R\$ 1.869,60	R\$ 1.863,68	R\$ 3.733,28	5,14
	Pinturas	R\$ 1.000,00	R\$ 9.715,99	R\$ 10.715,99	14,75
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 148,00	R\$ 732,68	1,01
	Louças	R\$ 2.380,60	R\$ 728,90	R\$ 3.109,50	4,28
	Instalações	R\$ 3.325,00	R\$ 3.643,42	R\$ 6.968,42	9,59
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 7.386,24	R\$ 7.471,10	10,28
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 681,11	R\$ 895,55	1,23
	Total	R\$ 37.540,24	R\$ 35.108,83	R\$ 72.649,06	100,00

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 1.600,28	R\$ 5.951,63	8,21	
Estrutura	R\$ 20.237,53	R\$ 7.521,16	R\$ 27.758,70	38,31	
Acabamento	R\$ 12.761,89	R\$ 25.987,39	R\$ 38.749,28	53,48	
Total	R\$ 37.350,77	R\$ 35.108,83	R\$ 72.459,60	100,00	

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 1.600,28	R\$ 5.951,63	8,21
	Estrutura	R\$ 12.556,93	R\$ 4.469,73	R\$ 17.026,66	23,50
	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.072,76	R\$ 3.412,36	4,71
Acabamento	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 978,68	R\$ 7.319,68	10,10
	Piso	R\$ 3.302,70	R\$ 1.820,05	R\$ 5.122,75	7,07
	Esquadrias	R\$ 1.869,60	R\$ 1.863,68	R\$ 3.733,28	5,15
	Pinturas	R\$ 1.000,00	R\$ 9.715,99	R\$ 10.715,99	14,79
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 148,00	R\$ 732,68	1,01
	Louças	R\$ 2.380,60	R\$ 728,90	R\$ 3.109,50	4,29
	Instalações	R\$ 3.325,00	R\$ 3.643,42	R\$ 6.968,42	9,62
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 7.386,24	R\$ 7.471,10	10,31
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 681,11	R\$ 895,55	1,24
	Total	R\$ 37.350,77	R\$ 35.108,83	R\$ 72.459,60	100,00

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 1.600,28	R\$ 5.951,63	8,19	
Estrutura	R\$ 20.033,30	R\$ 7.521,16	R\$ 27.554,46	37,91	
Acabamento	R\$ 13.185,29	R\$ 25.987,39	R\$ 39.172,68	53,90	
Total	R\$ 37.569,94	R\$ 35.108,83	R\$ 72.678,76	100,00	

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 1.600,28	R\$ 5.951,63	8,22
	Estrutura	R\$ 10.415,80	R\$ 4.469,73	R\$ 14.885,53	20,57
	Forro	R\$ 706,50	R\$ 2.072,76	R\$ 2.779,26	3,84
Acabamento	Telhado	R\$ 8.911,00	R\$ 978,68	R\$ 9.889,68	13,67
	Piso	R\$ 3.302,70	R\$ 1.820,05	R\$ 5.122,75	7,08
	Esquadrias	R\$ 1.982,00	R\$ 1.863,68	R\$ 3.845,68	5,31
	Pinturas	R\$ 1.000,00	R\$ 9.715,99	R\$ 10.715,99	14,81
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 148,00	R\$ 732,68	1,01
	Louças	R\$ 2.380,60	R\$ 728,90	R\$ 3.109,50	4,30
	Instalações	R\$ 3.325,00	R\$ 3.643,42	R\$ 6.968,42	9,63
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 7.386,24	R\$ 7.471,10	10,32
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 681,11	R\$ 895,55	1,24
	Total	R\$ 37.258,94	R\$ 35.108,83	R\$ 72.367,76	100,00

Composição dos custos da construção em padrão R1-N - Normal

Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 2.004,26	R\$ 6.355,61	6,68	
Estrutura	R\$ 17.321,10	R\$ 9.564,83	R\$ 26.885,93	28,24	
Acabamento	R\$ 22.384,29	R\$ 39.571,19	R\$ 61.955,48	65,08	
Total	R\$ 44.056,74	R\$ 51.140,27	R\$ 95.197,01	100,00	

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 2.004,26	R\$ 6.355,61	6,68
	Estrutura	R\$ 9.640,50	R\$ 5.598,09	R\$ 15.238,59	16,01
Acabamento	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.714,07	R\$ 4.053,67	4,26
	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 1.252,67	R\$ 7.593,67	7,98
	Revestimento paredes	R\$ 1.972,80	R\$ 7.191,95	R\$ 9.164,75	9,63
	Piso	R\$ 3.965,70	R\$ 2.279,51	R\$ 6.245,21	6,56
	Esquadrias	R\$ 3.669,60	R\$ 2.334,15	R\$ 6.003,75	6,31
	Pinturas	R\$ 3.095,00	R\$ 11.772,50	R\$ 14.867,50	15,62
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 176,01	R\$ 760,69	0,80
	Louças	R\$ 5.161,20	R\$ 912,91	R\$ 6.074,11	6,38
	Instalações	R\$ 3.636,00	R\$ 4.563,18	R\$ 8.199,18	8,61
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 9.454,08	R\$ 9.538,94	10,02
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 886,90	R\$ 1.101,34	1,16
	Total	R\$ 44.056,74	R\$ 51.140,27	R\$ 95.197,01	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 2.004,26	R\$ 6.355,61	7,13
Estrutura	R\$ 20.427,00	R\$ 9.564,83	R\$ 29.991,83	33,65
Acabamento	R\$ 20.411,49	R\$ 32.379,24	R\$ 52.790,73	59,22
Total	R\$ 45.189,84	R\$ 43.948,33	R\$ 89.138,16	100,00

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 2.004,26	R\$ 6.355,61	7,13
	Estrutura	R\$ 12.746,40	R\$ 5.598,09	R\$ 18.344,49	20,58
Acabamento	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.714,07	R\$ 4.053,67	4,55
	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 1.252,67	R\$ 7.593,67	8,52
	Piso	R\$ 3.965,70	R\$ 2.279,51	R\$ 6.245,21	7,01
	Esquadrias	R\$ 3.669,60	R\$ 2.334,15	R\$ 6.003,75	6,74
	Pinturas	R\$ 3.095,00	R\$ 11.772,50	R\$ 14.867,50	16,68
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 176,01	R\$ 760,69	0,85
	Louças	R\$ 5.161,20	R\$ 912,91	R\$ 6.074,11	6,81
	Instalações	R\$ 3.636,00	R\$ 4.563,18	R\$ 8.199,18	9,20
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 9.454,08	R\$ 9.538,94	10,70
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 886,90	R\$ 1.101,34	1,24
	Total	R\$ 45.189,84	R\$ 43.948,33	R\$ 89.138,16	100,00

Estrutura de custos em Parede de Concreto				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 2.004,26	R\$ 6.355,61	7,18
Estrutura	R\$ 20.427,12	R\$ 9.564,83	R\$ 29.991,95	33,89
Acabamento	R\$ 19.783,68	R\$ 32.379,24	R\$ 52.162,93	58,93
Total	R\$ 44.562,15	R\$ 43.948,33	R\$ 88.510,48	100,00

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 2.004,26	R\$ 6.355,61	7,18
	Estrutura	R\$ 12.746,52	R\$ 5.598,09	R\$ 18.344,61	20,73
Acabamento	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.714,07	R\$ 4.053,67	4,58
	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 1.252,67	R\$ 7.593,67	8,58
	Piso	R\$ 3.965,70	R\$ 2.279,51	R\$ 6.245,21	7,06
	Esquadrias	R\$ 3.669,60	R\$ 2.334,15	R\$ 6.003,75	6,78
	Pinturas	R\$ 3.095,00	R\$ 11.772,50	R\$ 14.867,50	16,80
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 176,01	R\$ 649,87	0,73
	Louças	R\$ 5.161,20	R\$ 912,91	R\$ 6.074,11	6,86
	Instalações	R\$ 3.119,02	R\$ 4.563,18	R\$ 7.682,20	8,68
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 9.454,08	R\$ 9.538,94	10,78
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 886,90	R\$ 1.101,34	1,24
	Total	R\$ 44.562,15	R\$ 43.948,33	R\$ 88.510,48	100,00

Estrutura de custos em Wodd Frame				
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 2.004,26	R\$ 6.355,61	7,12
Estrutura	R\$ 20.033,30	R\$ 9.564,83	R\$ 29.598,13	33,16
Acabamento	R\$ 20.916,89	R\$ 32.379,24	R\$ 53.296,13	59,72
Total	R\$ 45.301,54	R\$ 43.948,33	R\$ 89.249,86	100,00

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 2.004,26	R\$ 6.355,61	7,15
	Estrutura	R\$ 10.415,80	R\$ 5.598,09	R\$ 16.013,89	18,02
Acabamento	Forro	R\$ 706,50	R\$ 2.714,07	R\$ 3.420,57	3,85
	Telhado	R\$ 8.911,00	R\$ 1.252,67	R\$ 10.163,67	11,44
	Piso	R\$ 3.965,70	R\$ 2.279,51	R\$ 6.245,21	7,03
	Esquadrias	R\$ 3.782,00	R\$ 2.334,15	R\$ 6.116,15	6,88
	Pinturas	R\$ 3.095,00	R\$ 11.772,50	R\$ 14.867,50	16,73
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 176,01	R\$ 760,69	0,86
	Louças	R\$ 5.161,20	R\$ 912,91	R\$ 6.074,11	6,84
	Instalações	R\$ 3.636,00	R\$ 4.563,18	R\$ 8.199,18	9,23
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 9.454,08	R\$ 9.538,94	10,74
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 886,90	R\$ 1.101,34	1,24
	Total	R\$ 44.908,54	R\$ 43.948,33	R\$ 88.856,86	100,00

Composição dos custos da construção em padrão R1-A - Alto

Alvenaria convencional - Parede concreto - Steel Frame - Wodd Frame

Estrutura de custos em Alvenaria					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 2.024,54	R\$ 6.375,89	6,19	
Estrutura	R\$ 17.321,10	R\$ 9.671,45	R\$ 26.992,55	26,19	
Acabamento	R\$ 29.738,29	R\$ 39.960,31	R\$ 69.698,59	67,62	
Total	R\$ 51.410,74	R\$ 51.656,30	R\$ 103.067,03	100,00	

Estrutura de custos em Parede de Concreto					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 2.024,54	R\$ 6.375,89	6,66	
Estrutura	R\$ 20.436,00	R\$ 9.671,45	R\$ 30.107,45	31,46	
Acabamento	R\$ 26.536,68	R\$ 32.695,57	R\$ 59.232,25	61,88	
Total	R\$ 51.324,03	R\$ 44.391,55	R\$ 95.715,59	100,00	

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 2.024,54	R\$ 6.375,89	6,19
	Estrutura	R\$ 9.640,50	R\$ 5.654,75	R\$ 15.295,25	14,84
Acabamento	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.749,53	R\$ 4.089,13	3,97
	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 1.267,17	R\$ 7.608,17	7,38
	Revestimento paredes	R\$ 1.972,80	R\$ 7.264,74	R\$ 9.237,54	8,96
	Piso	R\$ 3.972,70	R\$ 2.302,59	R\$ 6.275,29	6,09
	Esquadrias	R\$ 6.249,60	R\$ 2.357,78	R\$ 8.607,38	8,35
	Pinturas	R\$ 3.095,00	R\$ 11.864,84	R\$ 14.959,84	14,51
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 177,16	R\$ 761,84	0,74
	Louças	R\$ 7.901,20	R\$ 922,15	R\$ 8.823,35	8,56
	Instalações	R\$ 5.663,00	R\$ 4.609,36	R\$ 10.272,36	9,97
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 9.563,52	R\$ 9.648,38	9,36
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 898,17	R\$ 1.112,61	1,08
	Total	R\$ 51.410,74	R\$ 51.656,30	R\$ 103.067,03	100,00

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 2.024,54	R\$ 6.375,89	6,66
	Estrutura	R\$ 12.755,40	R\$ 5.654,75	R\$ 18.410,15	19,23
Acabamento	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.749,53	R\$ 4.089,13	4,27
	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 1.267,17	R\$ 7.608,17	7,95
	Piso	R\$ 4.210,70	R\$ 2.302,59	R\$ 6.513,29	6,80
	Esquadrias	R\$ 6.249,60	R\$ 2.357,78	R\$ 8.607,38	8,99
	Pinturas	R\$ 3.095,00	R\$ 11.864,84	R\$ 14.959,84	15,63
	Vidros	R\$ 473,85	R\$ 177,16	R\$ 651,02	0,68
	Louças	R\$ 7.241,20	R\$ 922,15	R\$ 8.163,35	8,53
	Instalações	R\$ 4.967,02	R\$ 4.609,36	R\$ 9.576,38	10,01
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 9.563,52	R\$ 9.648,38	10,08
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 898,17	R\$ 1.112,61	1,16
	Total	R\$ 51.324,03	R\$ 44.391,55	R\$ 95.715,59	100,00

Estrutura de custos em Steel Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 2.024,54	R\$ 6.375,89	6,58	
Estrutura	R\$ 20.427,00	R\$ 9.671,45	R\$ 30.098,45	31,05	
Acabamento	R\$ 27.758,49	R\$ 32.695,57	R\$ 60.454,05	62,37	
Total	R\$ 52.536,84	R\$ 44.391,55	R\$ 96.928,39	100,00	

Estrutura de custos em Wodd Frame					
Serviços	Valor materiais	Mão de obra	Total	% acumulado	
Infraestrutura	R\$ 4.351,35	R\$ 2.024,54	R\$ 6.375,89	6,57	
Estrutura	R\$ 20.033,30	R\$ 9.671,45	R\$ 29.704,75	30,62	
Acabamento	R\$ 28.228,89	R\$ 32.695,57	R\$ 60.924,45	62,81	
Total	R\$ 52.613,54	R\$ 44.391,55	R\$ 97.005,09	100,00	

Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 2.024,54	R\$ 6.375,89	6,58
	Estrutura	R\$ 12.746,40	R\$ 5.654,75	R\$ 18.401,15	18,98
Acabamento	Laje	R\$ 1.339,60	R\$ 2.749,53	R\$ 4.089,13	4,22
	Telhado	R\$ 6.341,00	R\$ 1.267,17	R\$ 7.608,17	7,85
	Piso	R\$ 3.965,70	R\$ 2.302,59	R\$ 6.268,29	6,47
	Esquadrias	R\$ 6.249,60	R\$ 2.357,78	R\$ 8.607,38	8,88
	Pinturas	R\$ 3.095,00	R\$ 11.864,84	R\$ 14.959,84	15,43
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 177,16	R\$ 761,84	0,79
	Louças	R\$ 7.901,20	R\$ 922,15	R\$ 8.823,35	9,10
	Instalações	R\$ 5.663,00	R\$ 4.609,36	R\$ 10.272,36	10,60
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 9.563,52	R\$ 9.648,38	9,95
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 898,17	R\$ 1.112,61	1,15
	Total	R\$ 52.536,84	R\$ 44.391,55	R\$ 96.928,39	100,00

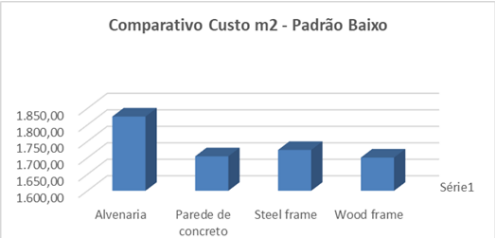
Estrutura de custos					
Servico	Etapas de serviço	Valor materiais	Mão de obra	Total	acumulado
Infraestrutura	Fundação	R\$ 4.351,35	R\$ 2.024,54	R\$ 6.375,89	6,60
	Estrutura	R\$ 10.415,80	R\$ 5.654,75	R\$ 16.070,55	16,63
Acabamento	Forro	R\$ 706,50	R\$ 2.749,53	R\$ 3.456,03	3,58
	Telhado	R\$ 8.911,00	R\$ 1.267,17	R\$ 10.178,17	10,53
	Piso	R\$ 3.965,70	R\$ 2.302,59	R\$ 6.268,29	6,49
	Esquadrias	R\$ 6.362,00	R\$ 2.357,78	R\$ 8.719,78	9,02
	Pinturas	R\$ 3.095,00	R\$ 11.864,84	R\$ 14.959,84	15,48
	Vidros	R\$ 584,68	R\$ 177,16	R\$ 761,84	0,79
	Louças	R\$ 7.901,20	R\$ 922,15	R\$ 8.823,35	9,13
	Instalações	R\$ 5.663,00	R\$ 4.609,36	R\$ 10.272,36	10,63
	Muros	R\$ 84,86	R\$ 9.563,52	R\$ 9.648,38	9,98
	Calçadas	R\$ 214,44	R\$ 898,17	R\$ 1.112,61	1,15
	Total	R\$ 52.255,54	R\$ 44.391,55	R\$ 96.647,09	100,00

Composição dos custos da construção **Comparativo - Projeto residencial**

R1-B – Baixo

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	950,53	1.047,47	1.997,99
Parede de concreto	944,21	900,23	1.844,44
Steel frame	949,07	900,23	1.849,30
Wood frame	945,67	900,23	1.845,89

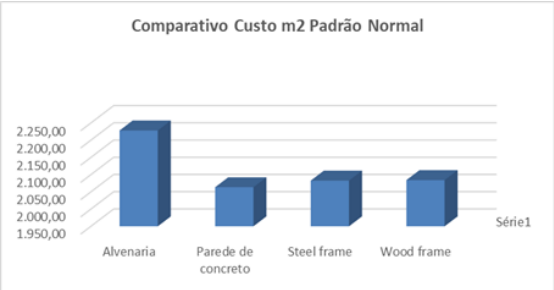
Comparativo do Custo da Construção casa 39m² por Sistema Produtivo - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	37.070,64	40.851,15	77.921,79
Parede de concreto	36.824,27	35.108,83	71.933,10
Steel frame	37.013,74	35.108,83	72.122,56
Wood frame	36.556,94	35.108,83	71.665,76



R1-N-Normal

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	1.129,66	1.311,29	2.440,95
Parede de concreto	1.142,62	1.126,88	2.269,50
Steel frame	1.158,71	1.126,88	2.285,59
Wood frame	1.161,58	1.126,88	2.288,46

Comparativo do Custo da Construção casa 39m² por Sistema Produtivo - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	44.056,74	51.140,27	95.197,01
Parede de concreto	44.562,15	43.948,33	88.510,48
Steel frame	45.189,84	43.948,33	89.138,16
Wood frame	44.908,54	43.948,33	88.856,86



R1-A – Alto

Comparativo do Custo Unitário da Construção por Sistema Produtivo R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	1.318,22	1.324,52	2.642,74
Parede de concreto	1.316,00	1.138,24	2.454,25
Steel frame	1.347,10	1.138,24	2.485,34
Wood frame	1.349,07	1.138,24	2.487,31

Comparativo do Custo da Construção casa 39m² por Sistema Produtivo - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
Alvenaria	51.410,74	51.656,30	103.067,03
Parede de concreto	51.324,03	44.391,55	95.715,59
Steel frame	52.536,84	44.391,55	96.928,39
Wood frame	52.255,54	44.391,55	96.647,09



Evolução da composição dos custos da construção - Projeto residencial

Custo Unitário da Construção Alvenaria R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	950,53	1.047,47	1.997,99
R1 - N - Normal	1.129,66	1.126,88	2.440,95
R1 - A - Alto	1.318,22	1.324,52	2.642,74

Custo da Construção Alvenaria em R\$1,00 - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	36.078,14	40.851,15	76.929,29
R1 - N - Normal	44.056,74	51.140,27	95.197,01
R1 - A - Alto	51.410,74	51.656,30	103.067,03

Custo Unitário da Construção Parede Concreto R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	944,21	900,23	1.844,44
R1 - N - Normal	1.142,62	1.126,88	2.269,50
R1 - A - Alto	1.316,00	1.138,24	2.454,25

Custo da Construção Parede Concreto em R\$1,00 - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	37.266,46	35.108,83	71.933,10
R1 - N - Normal	44.562,15	43.948,33	88.510,48
R1 - A - Alto	51.324,03	44.391,55	95.715,59

Custo Unitário da Construção Steel Frame R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	949,07	900,23	1.849,30
R1 - N - Normal	1158,71	1.126,88	2.258,59
R1 - A - Alto	1.347,10	1.138,24	2.485,34

Custo da Construção Steel Frame em R\$1,00 - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	37.779,31	35.108,83	72.122,56
R1 - N - Normal	45.189,84	43.948,33	89.138,16
R1 - A - Alto	52.536,84	44.391,55	96.928,39

Custo Unitário da Construção Wood Frame R\$/m² - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	945,67	900,23	1.845,99
R1 - N - Normal	1.161,58	1.126,88	2.288,46
R1 - A - Alto	1.349,07	1.138,24	2.487,31

Custo da Construção Wood Frame em R\$1,00 - Fevereiro			
Sistema	Material	Mao de obra	Total
R1 - B - Baixo	36.590,21	35.108,83	71.665,76
R1 - N - Normal	42.908,54	43.948,33	88.856,86
R1 - A - Alto	52.255,54	44.391,55	96.647,09

Composição dos custos da construção - Comparativo - Projeto residencial

R1B - Baixo

Evolucao do Custo Unitario da Construcao por Sistema Produtivo 2025/26 (R\$/m²)						
Periodo	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Set	906,66	973,29	1.879,95	927,95	836,48	1.764,43
Out	917,21	973,29	1.890,50	928,94	836,48	1.765,42
Nov	926,72	973,29	1.900,01	937,58	836,48	1.774,06
Dez	933,53	973,29	1.906,82	932,12	836,48	1.768,59
Jan	958,60	1.047,47	2.006,07	955,55	900,23	1.855,78
Fev	950,53	1.047,47	1.997,99	944,21	900,23	1.844,44

Periodo	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Set	913,35	836,48	1.749,83	950,59	836,48	1.787,07
Out	898,36	836,48	1.734,84	959,98	836,48	1.796,46
Nov	924,14	836,48	1.760,62	953,52	836,48	1.790,00
Dez	950,19	836,48	1.786,66	946,08	836,48	1.782,56
Jan	968,70	900,23	1.868,93	946,52	900,23	1.846,74
Fev	949,07	900,23	1.849,30	945,67	900,23	1.845,89

R1N - Normal

Evolucao do Custo Unitario da Construcao por Sistema Produtivo 2025/26 (R\$/m²)						
Periodo	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Set	1.077,68	1.225,78	2.303,45	1.061,15	1.053,39	2.114,55
Out	1.059,56	1.225,78	2.285,34	1.036,86	1.053,39	2.090,25
Nov	1.083,85	1.225,78	2.309,63	1.060,11	1.053,39	2.113,51
Dez	1.113,81	1.225,78	2.339,59	1.079,31	1.053,39	2.132,70
Jan	1.139,80	1.311,29	2.451,09	1.106,24	1.126,88	2.233,12
Fev	1.129,66	1.311,29	2.440,95	1.142,62	1.126,88	2.269,50

Periodo	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Set	1.063,00	1.053,39	2.116,40	1.100,25	1.053,39	2.153,64
Out	1.022,38	1.053,39	2.075,77	1.083,99	1.053,39	2.137,39
Nov	1.061,58	1.053,39	2.114,98	1.090,55	1.053,39	2.143,94
Dez	1.112,70	1.053,39	2.166,10	1.108,60	1.053,39	2.161,99
Jan	1.132,84	1.126,88	2.259,72	1.110,66	1.126,88	2.237,54
Fev	1.158,71	1.126,88	2.285,59	1.161,58	1.126,88	2.288,46

R1A - Alto

Evolucao do Custo Unitario da Construcao por Sistema Produtivo 2025/26 - (R\$/m²)						
Periodo	Alvenaria			Parede concreto		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Set	1.376,14	1.238,06	2.614,20	1.222,67	1.063,95	2.286,62
Out	1.377,77	1.238,06	2.615,83	1.218,58	1.063,95	2.282,53
Nov	1.356,53	1.238,06	2.594,59	1.248,37	1.063,95	2.312,31
Dez	1.368,15	1.238,06	2.606,21	1.245,64	1.063,95	2.309,59
Jan	1.387,03	1.324,52	2.711,55	1.263,93	1.138,24	2.402,17
Fev	1.318,22	1.324,52	2.642,74	1.316,00	1.138,24	2.454,25

Periodo	Steel Frame			Wood Frame		
	Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total
Set	1.387,19	1.063,95	2.451,14	1.278,63	1.063,95	2.342,58
Out	1.372,99	1.063,95	2.436,93	1.282,12	1.063,95	2.346,07
Nov	1.383,21	1.063,95	2.447,15	1.289,43	1.063,95	2.353,38
Dez	1.289,68	1.053,39	2.343,07	1.285,36	1.063,95	2.349,31
Jan	1.301,10	1.138,24	2.439,35	1.278,71	1.138,24	2.416,96
Fev	1.347,10	1.138,24	2.485,34	1.349,07	1.138,24	2.487,31

Custos de construção Percentual dos Gastos por padrão

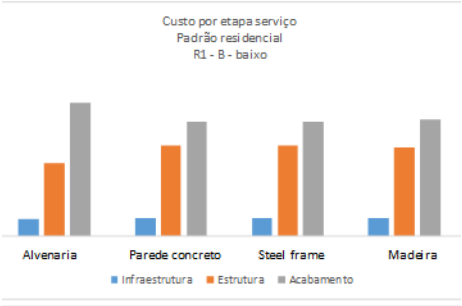
Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Baixo							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	7,88	Fundação	8,39	Fundação	8,26	Fundação	8,80
Alvenaria	17,01	Parede	24,04	Steel Frame	24,84	Wood frame	20,08
Laje	4,34	Laje	4,61	Laje	4,54	Forro	4,15
Telhado	11,78	Telhado	12,54	Telhado	12,34	Telhado	13,83
Revestimento	11,25	Piso	6,35	Piso	6,25	Piso	6,33
Piso	5,96	Esquadrias	5,07	Esquadrias	4,99	Esquadrias	5,46
Esquadrias	4,76	Pinturas	14,12	Pinturas	13,90	Pinturas	14,82
Pinturas	13,27	Vidros	0,90	Vidros	1,00	Vidros	1,07
Vidros	0,96	Louças	3,92	Louças	3,86	Louças	4,11
Louças	3,68	Instalações	9,01	Instalações	9,14	Instalações	9,75
Instalações	8,73	Muros	9,87	Muros	9,71	Muros	10,36
Muros	9,27	Calçadas	1,19	Calçadas	1,17	Calçadas	1,25
Calçadas	1,12	Total	100	Total	100	Total	100
Total	100						

Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Normal							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	6,91	Fundação	7,42	Fundação	7,33	Fundação	7,72
Alvenaria	15,19	Parede	21,44	Steel Frame	21,94	Wood frame	17,88
Laje	4,25	Laje	4,56	Laje	4,51	Forro	4,18
Telhado	9,96	Telhado	10,70	Telhado	10,57	Telhado	11,69
Revestimento	11,21	Piso	5,79	Piso	5,72	Piso	5,76
Piso	5,40	Esquadrias	6,44	Esquadrias	6,36	Esquadrias	6,82
Esquadrias	5,99	Pinturas	15,02	Pinturas	14,83	Pinturas	15,64
Pinturas	13,98	Vidros	0,78	Vidros	0,87	Vidros	0,91
Vidros	0,82	Louças	7,25	Louças	7,16	Louças	7,55
Louças	6,75	Instalações	8,79	Instalações	9,06	Instalações	9,55
Instalações	8,54	Muros	10,59	Muros	10,46	Muros	11,02
Muros	9,86	Calçadas	1,22	Calçadas	1,21	Calçadas	1,27
Calçadas	1,14	Total	1,14	Total	100,00	Total	100,00
Total	100,00						

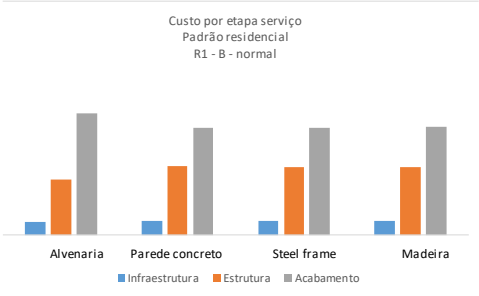
Percentual custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Alto							
Alvenaria		Parede concreto		Steel frame		Wood frame	
Fundação	6,12	Fundação	6,68	Fundação	6,58	Fundação	6,91
Alvenaria	13,45	Parede	19,60	Steel Frame	19,91	Wood frame	16,15
Laje	3,76	Laje	4,14	Laje	4,08	Forro	3,78
Telhado	8,82	Telhado	9,38	Telhado	9,25	Telhado	10,20
Revestimento	12,55	Piso	5,24	Piso	5,16	Piso	5,17
Piso	4,78	Esquadrias	12,28	Esquadrias	12,11	Esquadrias	12,81
Esquadrias	11,14	Pinturas	13,58	Pinturas	13,39	Pinturas	14,05
Pinturas	12,39	Vidros	0,71	Vidros	0,78	Vidros	0,82
Vidros	0,72	Louças	8,26	Louças	8,27	Louças	8,70
Louças	7,63	Instalações	9,39	Instalações	9,91	Instalações	10,32
Instalações	8,89	Muros	9,63	Muros	9,49	Muros	9,96
Muros	8,73	Calçadas	1,11	Calçadas	1,09	Calçadas	1,15
Calçadas	1,01	Total	100,00	Total	100,00	Total	100,00
Total	100,00						

Custos de construção Percentual dos Gastos por padrão

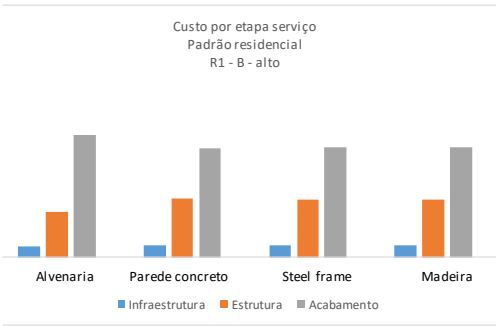
Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Baixo				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	7,88	8,39	8,26	8,77
Estrutura	33,13	41,19	41,72	37,91
Acabamento	58,99	50,42	50,02	53,33
Total	100,00	100	100	100



Percentual do custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Normal				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	6,91	7,42	7,33	7,70
Estrutura	29,40	36,70	37,01	33,64
Acabamento	63,69	55,88	55,66	58,67
Total	100,00	100	100	100



Percentual custo da obra por Etapas de serviço (%) - Padrao residencial R1-B - Alto				
Serviços	Alvenaria	Parede concreto	Steell Frame	Wood frame
Infraestrutura	6,12	6,68	6,58	6,88
Estrutura	26,04	33,12	33,23	30,04
Acabamento	67,84	60,20	60,19	63,08
Total	100,00	100	100	100



Custos de construção Estimativa de Esperdício Material

PERCENTUAL MÉDIO DE DESPERDÍCIO DE MATERIAL NA OBRA

Material	Percentual	Observações
Cimento	2% a 5%	Perdas em mistura, derramamento e sobra de sacos abertos
Areia e brita	5% a 10%	Derramamento, transporte e dosagem incorreta
Tijolos e blocos	3% a 8%	Quebras durante transporte, manuseio ou cortes
Argamassa / concreto	5% a 8%	Excesso de mistura, retrabalho e derramamento
Azulejos e pisos	5% a 15%	Recortes e peças quebradas; dependente do layout da obra
Madeira / compensado	5% a 12%	Recortes, sobras e danos durante transporte
Tintas e vernizes	2% a 5%	Sobras em baldes e respingos
Tubos e conexões	3% a 7%	Sobras e cortes incorretos
Fios elétricos	2% a 6%	Sobras e ajustes de comprimento

Estimativa de desperdício de Material Construção

Material	Uso principal	Preço médio (R\$)	Desperdício %	Custo estimado de desperdício
Cimento (saco 50kg)	Concreto, argamassa, reboco	34,9	5%	1,17 / saco
Areia (m³)	Argamassa, concreto, assentamento	229,9	7%	16,00 / m³
Brita (m³)	Concreto, fundações	279	7%	19,50 / m³
Cal (kg)	Argamassa, reboco, pintura tradicional	2	3%	0,06 / kg
Argamassa (saco 20kg)	Assentamento de tijolos, revestimento	25	5%	1,25 / saco
Tijolos (unidade)	Paredes, divisórias	1,5	5%	0,075 / tijolo
Blocos de concreto	Paredes, muros	5,6	5%	0,390 / bloco
Telhas cerâmicas	Cobertura	60,5	8%	4,80 / telha
Azulejos (m²)	Revestimento paredes e pisos	42	10%	4 / m²
Pisos / cerâmicas (m²)	Revestimento pisos	42	10%	4 / m²
Mármore / granito (m²)	Pisos, bancadas	250	15%	37,50 / m²
Madeira / compensado (m³)	Estruturas, portas, móveis	144	10%	14,0 / m³
Tintas (litro)	Pintura e acabamento	190	5%	0,50 / litro
Fios elétricos (metro)	Instalações elétricas	270	5%	0,75 / metro
Tubos / conexões (metro)	Hidráulica e elétrica	150	5%	1,25 / metro

ESTIMATIVA MÉDIO DE DESPERDÍCIO DE MATERIAL NA OBRA - R\$1,00

Material	Quantidade	Preço unitário	Percentual	Custo desperdício
Cimento (sacos)	200	34,90	5%	$200 \times 34,90 \times 0,05 = \text{R\$ } 349$
Tijolos (unidades)	3000	1,50	5%	$3000 \times 1,5 \times 0,05 = \text{R\$ } 225$
Azulejos (m²)	100	42,00	10%	$100 \times 42 \times 0,10 = \text{R\$ } 420$
Madeira (m³)	10	144,00	10%	$10 \times 144 \times 0,10 = \text{R\$ } 144$

Total estimado de desperdício: R\$ 1.138,00

Custo da construção de uma CASA SUSTENTÁVEL

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS CONSTRUÇÃO CASA SUSTENTAVEL* - Fevereiro 2026

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)
01.	PREPARAÇÃO TERRENO, LOCAÇÃO OBRA E EXECUÇÃO RADIER	35.096,81
02.	TELHADO C/ 30% INCLINAÇÃO = 66M²	27.458,35
03.	ALVENARIA SUSTENTÁVEL	12.258,03
04.	IMPERMEABILIZAÇÃO	242,74
05.	INSTALAÇÕES	19.695,11
06.	REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS	9.141,82
07.	REVESTIMENTO PISOS	9.063,54
08.	SOLEIRAS, PEITORIS, BANCADAS	2.670,90
09.	REVESTIMENTO TETOS	173,96
10.	REVESTIMENTO EXTERNO - FACHADA	8.898,33
11.	ESQUADRIAS E VIDROS	14.667,94
12.	PINTURA SUSTENTÁVEL 170M²	27.342,92
13.	METAIS, LOUÇAS E ACESSORIOS SUSTENTÁVEIS	8.319,39
14.	ILUMINAÇÃO	490,45
15.	CAIXAS D'ÁGUA	886,36
16.	LIMPEZA	590,91
17.	DESPESAS INDIRETAS	0,20
TOTAL		176.997,75

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS CONSTRUÇÃO CASA SUSTENTAVEL* - Fevereiro 2026

ITEM	DESCRIÇÃO	%	TOTAL (R\$)
1	ESTRUTURA	49,00	86.728,90
2	ACABAMENTO	42,00	74.339,06
3	INDIRETO	9,00	15.929,80
TOTAL			176.997,75



Estimativa de gastos com reforma de Banheiro e Cozinha conjugada com área de serviço

R1-B – Baixo

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Fevereiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	806,00	Esquadrias	753,00
Louças (Bacia e Lavatório)	478,00	Bancada	242
Tubos, registros, valvulas, caixa sifonada e torneira	630,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada	575,00
Instalações elétricas	290,00	Instalações elétricas	290,00
Box e chuveiro	1.940,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	561,00
Pintura e acabamento Tinta (18l)	200,00	Revestimento Azulejo (m²)	42,00
Piso - Piso (m²)	42,00	Piso Piso (m²)	42,00
Revestimento - Azulejo (m²)	42,00	Pintura e acabamento Tinta (18l)	200,00
Demolições e limpeza (m²)	85,00	Demolições e limpeza (m²)	85,00
Caçamba e transporte (dia)	250,00	Caçamba e transporte (dia)	250,00
MAO-DE-OBRA (h)		MAO-DE-OBRA (h)	
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	33,50	Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	33,50
Ajudante	21,72	Ajudante	21,72

R1-N – Normal

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Fevereiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	1.258,00	Esquadrias	790,00
Louças (Bacia e Lavatório)	620,00	Bancada	740,00
Tubos, registros, valvulas, caixa sifonada e torneira	790,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada	350,00
Instalações elétricas	290,00	Instalações elétricas	290,00
Box e chuveiro	3.600,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	908,00
Pintura e acabamento Tinta (18l)	619,00	Revestimento Azulejo (m²)	89,00
Piso - Piso (m²)	59,00	Piso Piso (m²)	59,00
Revestimento - Azulejo (m²)	89,00	Pintura e acabamento Tinta (18l)	619,00
Demolições e limpeza (m²)	85,00	Demolições e limpeza (m²)	85
Caçamba e transporte (dia)	250,00	Caçamba e transporte (dia)	250,00
MAO-DE-OBRA (h)		MAO-DE-OBRA (h)	
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	39,84	Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	39,84
Ajudante	29,32	Ajudante	29,32

R1-A – Alto

ESTIMATIVA DO CUSTO DA REFORMA BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO * (R\$) - Fevereiro

BANHEIRO		COZINHA C/ ÁREA DE SERVIÇO	
MATERIAL/SERVIÇO		MATERIAL/SERVIÇO	
Janelas e portas	1.630,00	Esquadrias	790,00
Louças (Bacia e Lavatório)	1.804,00	Bancada	1.300,00
Tubos, registros, valvulas, caixa sifonada e torneira	730,00	Tubos, registros e caixas (gordura, inspeção e sifonada	680,00
Instalações elétricas	290,00	Instalações elétricas	290,00
Box e chuveiro	4.950,00	Louças (pia e tanque e torneiras)	1.540,00
Pintura e acabamento Tinta (18l)	619,00	Revestimento Azulejo (m²)	89,00
Piso - Piso (m²)	59,00	Piso Piso (m²)	59,00
Revestimento - Azulejo (m²)	89,00	Pintura e acabamento Tinta (18l)	460,00
Demolições e limpeza (m²)	94,00	Demolições e limpeza (m²)	94,00
Caçamba e transporte	250,00	Caçamba e transporte	250
MAO-DE-OBRA (h)		MAO-DE-OBRA (h)	
Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	40,10	Pedreiro-Pintor-Bombeiro-Eletricista	40,10
Ajudante	29,76	Ajudante	29,50



Pesquisa de Preços da construção - **Projeto CEEA**

Confira a seguir, os preços medianos e a variação dos preços de uma cesta de 49 insumos ou materiais de construção e valor da mão-de-obra utilizada no Projeto CEEA.

O Projeto corresponde a uma casa de 38 m², com 2 quartos, 01 sala conjugada com cozinha e 01 banheiro, baseada no projeto-padrão da NBR 12721.

Todos os preços a seguir, foram obtidos a partir de uma pesquisa de preços, no varejo, do material de construção, vendidos nos depósitos de material de construção, na cidade de Belo Horizonte.

BELO HORIZONTE - PREÇO DO MATERIAL CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO

PREÇO E VARIAÇÃO DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E ALUGUEL DE EQUIPAMENTO FEVEREIRO

ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	69,50
2	Areia Média	m³	245,00
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	24,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	259,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	unidade	242,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	1,60
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	5,70
8	Caibro - 4,5 cm x 5 x 3	3m	42,50
9	Caixa d'água, 500L	unidade	270,00
10	Caixa de inspeção para gordura 250 x 250 x 75/100mm	unidade	151,00
11	Caixa de Luz (4x2)	unidade	4,50
12	Caixa de Luz (4x4)	unidade	4,50
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	142,00
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	unidade	55,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	42,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	154,00
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	110,00
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	35,10
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	552,50
20	Conduíte 1/2"	unidade	1,20
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	132,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	290,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	753,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	89,00
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	290,00
26	Impermeabilizante para fundação - 20kg	18l	290,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	m²	596,00
28	lavatório louça branca sem coluna	unidade	219,00
29	Pedra brita nº 2	m³	279,00
30	Peça assento sanitário comum	unidade	124,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	42,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m²	25,00
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	210,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	unidade	78,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	78,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	8,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	220,00
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	149,00
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	68,00
41	Tinta Latex PVA acrílica	18l	200,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	72,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	70,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	40,00
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	107,00
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	m	240,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	m	78,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	21,00
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	124,40
Mão de obra			
50	Pedreiro	hora	33,50
51	Servente	hora	21,72
Despesas administrativas			
52	Engenheiro	hora	85,00
Equipamentos			
53	Locação de betoneira 320 l	dia	29,50

BELO HORIZONTE - PREÇO E VARIAÇÃO DO PREÇO DO MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO

PREÇO E VARIAÇÃO DE PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, MÃO DE OBRA E ALUGUEL DE EQUIPAMENTO FEVEREIRO 2026

ITEM	MATERIAL	UNIDADE	PREÇO	MENSAL	VARIAÇÃO (%)	
					ACUMULADO	
					ANO	12 MESES
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	69,5	0,72	0,72	-2,11
2	Areia Média	m³	245	0,00	1,24	35,36
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	24	0,00	-4,00	4,35
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	unidade	259	5,71	3,60	24,52
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	unidade	242	5,68	5,68	14,15
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	unidade	1,6	-1,23	0,00	3,90
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	unidade	5,7	0,00	0,00	17,53
8	Caibro - 4,5 cm x 5 x 3	3m	42,5	-25,31	6,52	-22,45
9	Caixa d'água, 500L	unidade	270	-3,57	-3,57	0,37
10	Caixa de inspeção para gordura 250 x 250 x 75/100mm	unidade	151	0,00	1,34	7,09
11	Caixa de Luz (4x2)	unidade	4,5	0,00	0,00	0,00
12	Caixa de Luz (4x4)	unidade	4,5	0,00	0,00	0,00
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	unidade	142	2,16	2,16	0,71
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	unidade	55	0,00	0,00	10,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	42	0,00	0,00	5,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	154	1,32	4,05	50,98
17	Chuveiro (maxiducha)	unidade	110	-4,35	0,00	34,15
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	35,1	0,29	0,29	-2,50
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	552,5	0,00	0,00	6,45
20	Conduíte 1/2"	unidade	1,2	0,00	0,00	-20,00
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	132	0,00	0,00	1,54
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	290	3,57	0,69	3,57
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio anodizado	m²	753	0,00	0,00	0,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado.	unidade	89	1,14	0,00	8,54
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	290	5,45	0,69	15,08
26	Impermeabilizante para fundação -20kg	18l	290	3,57	0,69	3,57
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	m²	596	0,00	0,00	0,17
28	lavatório louça branca sem coluna	unidade	219	37,74	47,97	99,09
29	Pedra brita nº 2	m³	279	0,00	-0,71	7,72
30	Peça assento sanitário comum	unidade	124	12,73	34,78	82,35
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	42	0,00	0,00	5,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m²	25	0,00	0,00	8,70
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	unidade	210	0,00	2,44	0,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	unidade	78	2,63	4,00	32,20
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unidade	78	2,63	4,00	32,20
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	unidade	8	0,00	14,29	0,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	unidade	8	0,00	14,29	0,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	unidade	220	-3,93	-3,93	6,80
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	149	0,00	14,62	15,50
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	68	4,62	7,94	-13,92
41	Tinta Latex PVA acrílica	18 l	200	1,01	5,88	25,79
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	unidade	72	0,00	4,35	-14,29
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	unidade	70	0,00	2,94	-10,26
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	unidade	40	5,26	17,65	2,56
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	107	0,47	0,00	-6,14
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	m	240	-10,45	-17,24	-22,33
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	m	78	11,43	73,33	116,67
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	21	-12,50	-16,00	2,44
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	124,4	2,81	2,81	2,81
Mão de obra						
50	Pedreiro	hora	33,50	0,00	7,68	7,68
51	Servente	hora	21,72	0,00	7,52	7,52
Despesas administrativas						
52	Engenheiro	hora	85,00	0,00	8,97	8,97
Equipamentos						
53	Locação de betoneira 320 l	dia	29,50	16,60	16,60	16,60

BELO HORIZONTE - COMPORTAMENTO SEMESTRAL DO PREÇO DO MATERIAL

Belo Horizonte - Comportamento semestral dos preços do material de construção em R\$1,00 - 2025

ITEM	MATERIAL	Unidade	Média 1S	Média 2S	Variação R\$	Variação %	TENDENCIA
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	68,28	70,05	1,77	2,59%	Leve alta recente
2	Areia Média	m³	192,48	204,98	12,50	6,49%	Leve alta recente
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	24,17	25,00	0,83	3,45%	Leve alta recente
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	un	240,67	247,50	6,83	2,84%	Leve alta recente
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	un	198,00	194,50	- 3,50	-1,77%	Queda recente
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	un	1,57	1,58	0,01	0,75%	Leve alta recente
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	un	5,29	5,63	0,34	6,46%	Leve alta recente
8	Caibro	3m	53,20	41,03	- 12,17	-22,87%	Queda recente
9	Caixa d'água, 500L	un	277,83	285,67	7,83	2,82%	Leve alta recente
10	Caixa de inspeção para gordura	un	143,67	158,33	14,67	10,21%	Leve alta recente
11	Caixa de Luz (4x2)	un	4,50	4,47	- 0,03	-0,74%	Queda recente
12	Caixa de Luz (4x4)	un	4,50	4,47	- 0,03	-0,74%	Queda recente
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	un	138,83	137,33	- 1,50	-1,08%	Queda recente
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	un	52,50	55,00	2,50	4,76%	Leve alta recente
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	40,33	41,83	1,50	3,72%	Leve alta recente
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	108,00	133,17	25,17	23,30%	Leve alta recente
17	Chuveiro (maxiducha)	un	87,67	97,33	9,67	11,03%	Leve alta recente
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	35,12	34,62	- 0,50	-1,42%	Queda recente
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	519,87	545,00	25,13	4,83%	Leve alta recente
20	Conduíte 1/2"	un	1,15	1,20	0,05	4,35%	Leve alta recente
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	130,50	132,17	1,67	1,28%	Leve alta recente
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	281,67	289,67	8,00	2,84%	Leve alta recente
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alur	m²	753,00	753,24	0,24	0,03%	Leve alta recente
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabament	un	78,83	81,83	3,00	3,81%	Leve alta recente
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	259,33	264,50	5,17	1,99%	Leve alta recente
26	Impermeabilizante para fundação	18l	281,67	288,00	6,33	2,25%	Leve alta recente
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de fer	m²	595,00	595,72	0,72	0,12%	Leve alta recente
28	lavatório louça branca sem coluna	un	145,33	154,33	9,00	6,19%	Leve alta recente
29	Pedra brita nº 2	m³	261,15	273,32	12,17	4,66%	Leve alta recente
30	Peça de assento de bacia sanitária comum	un	96,83	91,17	- 5,67	-5,85%	Queda recente
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedr	m²	41,83	42,00	0,17	0,40%	Leve alta recente
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m²	23,75	24,83	1,08	4,56%	Leve alta recente
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	un	218,33	201,00	- 17,33	-7,94%	Queda recente
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	un	65,65	66,50	0,85	1,29%	Leve alta recente
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	un	69,67	72,33	2,67	3,83%	Leve alta recente
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	un	8,33	7,42	- 0,92	-11,00%	Queda recente
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	un	8,33	7,92	- 0,42	-5,17%	Queda recente
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	197,00	195,67	- 1,33	-0,68%	Queda recente
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	130,83	143,00	12,17	9,30%	Leve alta recente
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	77,32	69,75	- 7,57	-9,79%	Queda recente
41	Tinta Latex PVA	18 l	192,33	200,15	7,82	4,06%	Leve alta recente
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	un	71,17	68,67	- 2,50	-3,51%	Queda recente
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	un	74,50	73,33	- 1,17	-1,57%	Queda recente
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	un	37,48	41,17	3,68	9,83%	Leve alta recente
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	109,50	106,92	- 2,58	-2,36%	Queda recente
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	m	285,67	298,17	12,50	4,38%	Leve alta recente
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	m	38,82	42,50	3,68	9,49%	Leve alta recente
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	22,90	22,67	- 0,23	-1,02%	Queda recente
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	121,00	121,00	-	0,00%	Estabilidade

BELO HORIZONTE - AMPLITUDE DO PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

BELO HORIZONTE - AMPLITUDE DO PREÇO DO MATERIAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL - Fevereiro

Nº	MATERIAIS	MÁXIMO	MÍNIMO
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	97,00	56,00
2	Areia Média	250,00	155,00
3	Argamassa p/ cerâmica	33,00	18,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	297,00	154,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	492,88	167,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9 x 19 x 19 cm	2,87	1,20
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm (0,20)	7,58	4,10
8	Caibro (paraju)	62,00	24,00
9	Caixa d'água, 500L - Fortelev	380,00	249,00
10	Caixa de inspeção para gordura	392,00	46,00
11	Caixa de Luz (4x2)	4,80	1,11
12	Caixa de Luz (4x4)	7,20	1,18
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	338,86	62,50
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	120,25	32,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	58,39	23,00
16	Chapa compensado plastificado 18mm x 2,20m x 1,10m (Madeirite)	165,00	81,50
17	Chuveiro (maxiducha)	130,00	85,00
18	Cimento CP-32 II	42,00	31,00
19	Concreto fck= 25MPa abatimento 5+/-1cm, br. 1 e 2 pré-dosado	570,00	475,00
20	Conduíte 1/2"	4,30	1,15
21	Disjuntor tripolar 70 A	194,43	93,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	378,00	205,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,40m, em 4 folhas (2 de correr), de ferro nº 18 sintético	892,00	590,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	92,45	47,30
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	295,00	158,00
26	Impermeabilizante para fundação (sikatom 18L)	294,20	240,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20	790,00	210,00
28	lavatório louça branca sem coluna	255,00	110,00
29	Pedra brita nº 02	285,00	210,00
30	Peça assento sanitário comum	140,00	36,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	82,00	25,00
32	Placa de gesso liso 60cm x 60cm	37,00	20,30
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 cm	260,00	172,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	92,00	47,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	124,00	64,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	28,54	6,50
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	28,10	6,50
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm (unidade)	320,00	135,00
39	Tanque de mármore sintético (Bojo único)	270,00	85,50
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44 x 1,10 m	87,00	54,00
41	Tinta Latex PVA	396,00	154,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	95,38	45,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	145,00	42,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	82,00	22,90
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	165,00	59,08
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	345,00	203,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	82,00	27,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm (Soldável)	35,00	18,00
49	Vidro liso transparente 4mm (colocado c/ massa)	135,90	94,00

BELO HORIZONTE - EVOLUÇÃO MENSAL DO PREÇO DO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

Belo Horizonte - Evolução mensal do preço do material de construção, mão-de-obra e aluguel de equipamento 2026

ITEM	MATERIAL	Unidade	Jan	Fev
1	Aço CA-50 Ø 10 mm (3/8)	barra 12 m	61,30	69,50
2	Areia Média	m³	229,90	245,00
3	Argamassa p/ cerâmica	saco/20kg	24,00	24,00
4	Bacia sanitária branca sem caixa acoplada	un	229,00	259,00
5	Bancada de pia de mármore sintético com cuba	un	229,00	242,00
6	Bloco cerâmico para alvenaria (tijolo 8 furos) 9x19x29 cm	un	1,55	1,60
7	Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm (0,20)	un	5,55	5,70
8	Caibro	3m	56,90	42,50
9	Caixa d'água, 500L	un	280,00	270,00
10	Caixa de inspeção para gordura	un	151,00	151,00
11	Caixa de Luz (4x2)	un	4,50	4,50
12	Caixa de Luz (4x4)	un	4,50	4,50
13	Caixa de passagem de pvc (pluvial)	un	139,00	142,00
14	Caixilho de ferro (fundido 1x10)	un	55,00	55,00
15	Cerâmica (Parede/Piso)	m²	42,00	42,00
16	Chapa compensado resinado 17 mm 2,20 x 1,10m	m²	135,00	154,00
17	Chuveiro (maxiducha)	un	115,00	110,00
18	Cimento CP-32 II	saco 50 kg	34,90	35,10
19	Concreto fck= 25 Mpa abatimento 5 +- 1 cm, brita 1 e 2 pré-dosado	m³	552,50	552,50
20	Conduíte 1/2"	un	1,20	1,20
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	132,00	132,00
22	Emulsão asfáltica impermeabilizante - para laje (FRIO ASFALTO)	20 kg	250,00	290,00
23	Esquadria de correr 2,00 x 1,20 m, em 4 folhas (2 de correr), em alumínio	m²	753,00	753,00
24	Fechadura para porta interna, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento crc	un	82,00	89,00
25	Fio de Cobre anti- chama, isolamento 750, # 2,5 mm²	100 m	270,00	290,00
26	Impermeabilizante para fundação	18l	250,00	290,00
27	Janela de correr 1,20 x 1,20m em 2 folhas em perfil de chapa de ferro do	m²	596,00	596,00
28	lavatório louça branca sem coluna	un	159,00	219,00
29	Pedra brita nº 2	m³	279,00	279,00
30	Peça de assento de bacia sanitária comum	un	110,00	124,00
31	Placa cerâmica (azulejo) 20 x 20 cm PEI II, cor clara, imitando pedras na	m²	42,00	42,00
32	Placa de gesso 60 x 60 cm.	m²	25,00	25,00
33	Porta Interna semi-oca para pintura 0,60x 2,10 cm	un	210,00	210,00
34	Registro de pressão 1/2" cromado (Apenas a base)	un	76,00	78,00
35	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	un	76,00	78,00
36	Sifão Pia (pvc, sanfonado)	un	8,00	8,00
37	Sifão Tanque (pvc, sanfonado)	un	8,00	8,00
38	Tampo (bancada) de mármore branco 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	229,00	220,00
39	Tanque de mármore sintético (bojo único)	50L	149,00	149,00
40	Telha ondulada de fibrocimento 6 mm 2,44x1,10 m	m²	65,00	68,00
41	Tinta Latex PVA	18 l	198,00	200,00
42	Torneira p/ banheiro padrão, 1/2"	un	72,00	72,00
43	Torneira p/ pia padrão, 1/2"	un	70,00	70,00
44	Torneira p/ tanque padrão, 1/2"	un	38,00	40,00
45	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	106,50	107,00
46	Tubo de PVC rígido reforçado p/ esgoto 150 mm	m	250,00	240,00
47	Tubo PVC 40 mm para caixa sinfonada	m	70,00	78,00
48	Tubo PVC Água Fria 20mm SOLDÁVEL	m	24,00	21,00
49	Vidro liso transparente 4 mm colocado c/ massa.	m²	121,00	124,40
MÃO DE OBRA				
1	Pedreiro	h	33,50	33,50
2	Servente	h	21,72	21,72
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
1	Engenheiro	h	85,00	85,00
EQUIPAMENTOS				
1	Locação de betoneira 320 l	Dia	29,50	29,50

CONSTRUÇÃO - ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS BÁSICOS DOS HORISTAS

Encargos sociais básicos	
INSS	20,00%
FGTS	8,00%
Salário-educação	2,50%
Sesi	1,50%
Senai	1,00%
Sebrae	0,60%
Incra	0,20%
Seguro contra acidente	3,00%
Seconci	1,00%
Subtotal A	37,80%
Encargos trabalhistas	
Férias (+ 1/3)	14,86%
Repouso semanal remunerado	17,83%
Feriados	4,09%
Auxílio-enfermidade	0,98%
Acidente do trabalho	0,74%
Licença-paternidade	0,05%
Faltas justificadas	0,74%
13º salário	11,14%
Subtotal B	50,43%
Encargos indenizatórios	
Aviso prévio (adotado)	13,83%
Multa por rescisão	4,57%
Indenização adicional	0,69%
Subtotal C	19,09%
Incidências cumulativas	
Incidência de A sobre B	19,06%
Incidência de férias sobre o aviso	2,06%
Incidência do 13º sobre o aviso	1,54%
Incidência do FGTS sobre o aviso	1,11%
Subtotal D	23,77%
Total (A + B + C + D)	131,10%

INFORME DA CONSTRUÇÃO

É uma publicação, mensal, do **Centro de Economia e Estatística Aplicada – CEEA**, da Faculdade de Engenharia e Arquitetura da Universidade FUMEC.

Rua Cobre, 200 Bairro Cruzeiro CEP: 30.310-190 Belo Horizonte MG - Brasil

www.centrodeeconomiaeestatistica.com - informedaconstrucao@gmail.com